

Акт выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, 1/6

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ НОЯБРЬ 2021		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД					
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш					
3.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	1000 кв.м. общ пл	1	1,596	1764,25
Итого по разделу 3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш					1764,25
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					
6.1	Проверка состояния поверхностного слоя полов, лестничных площадок, ступенек, переходных балконов, тамбуров, коридоров, лифтовых холлов	1000 кв.м. общей площади	1	4,316	255,59
Итого по разделу 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					255,59
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					
7.1	Осмотр дверей общего имущества м/дома	100 шт	1	1,2	994,87
7.3	Смена замков врезных	100 замков	1	0,01	673,99
7.5	Ремонт дверей (замена стекол, уплотнительных резинок, регулировка)	100 шт	1	0,01	306,77
Итого по разделу 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					1975,63
8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					
8.4	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	21	3,5	277,83
Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					277,83
Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных					4273,30
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					
10.1	Обслуживание теплового пункта	1	1	1	1862,29
10.5	Обследование автоматики ИТП		1	дог	1200,00
10.6	Диагностика насоса		1	дог	1000,00
Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					4062,29
11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					
11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	1	0,2	619,75
11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	1	2	389,50
Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					1009,25
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					
12.4	Замена автовоздушников	1 шт.	1	1	833,53
12.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению (ликвидация воздушных пробок)	1 стояк	1	4	1217,60

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ НОЯБРЬ 2021		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
12.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	1	1	51,00
Итого по разделу 12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					2564,36
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					
13.1	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках с проведением ППР	100эл/шт	1	0,38	1312,68
13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	18	838,62
13.9.2	Замена светильников дворового освещения		1	СР+ услуги автовышки	1331,44
13.12	Смена светодиодных ламп в местах общего пользования	100 шт	1	0,04	636,63
13.13	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей до 16мм2	1 пог.м	1	5	2077,80
Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					6197,17
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:					
14.2	Страхование лифтов		1	дог	5800,00
14.3	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		1	дог	13120,00
Итого по разделу 14: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме					18920,00
15. Содержание приемных антенн					
15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона, системы видеонаблюдения		1	дог	20025,00
Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн					20025,00
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					52778,07
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
16.1	Влажная протирка ограждений лифтовых шахт: двери лифтовых шахт на этажах с обналичкой	1 кв.м.	1	111,72	308,35
16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	21	8,36	405,54
16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	5	86,04	1187,35
16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	13	4001,2	13524,06
16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	4	4001,2	13924,18
16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	21	192,4	8282,82
16.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	4	4001,2	37291,18
16.14	Подметание, мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	24	65,22	954,82
16.16	Проведение дезинфекции МОП		1	СР	5007,32
Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					80885,62
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					
18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	22	1086,00	7884,36
18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	22	1086,00	11707,08
18.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	30	8	1416,00
18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	22	2	474,76
18.6	Оказание услуг по содержанию мест первичного сбора отходов	договор м3	30	3,3	1485,00

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ НОЯБРЬ 2021		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
10.1	Уборка спуска в паркинг	1 кв.м.	2	16	146,56
Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					23113,76
19.1	Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв.м.	1	256	1582,08
19.4	Рыхление почвы с уборкой сорняков	1 кв.м.	1	5	618,90
Итого по разделу 19: Уход за зелеными насаждениями					2200,98
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					106200,36
IV. Прочие работы					
20	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1	дог	3243,46
21	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ		1	дог	10000,00
22	Дезинсекция, дератизация чердаков и подвалов		1	дог	1766,25
25	Консьерж		1	дог	42800,00
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки					57809,71
I. Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных					4273,30
II. Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					52778,07
III. Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					106200,36
IV. Итого IV. Прочие работы					57809,71
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома					221061,44
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту					221061,44

Экономист  / Терещенко Е.И. /

Главный инженер  / Севрюков А.В. /

Директор  / Костыкина Е.В. /

Председатель совета дома  /