

Акт выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, 1/5

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ МАЙ 2021		
			Период	Объем	Стоимость
	3	4			
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД					
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					
5	Ремонт дверей (замена стекол, уплотнительных резинок, регулировка)	100 шт	1	0,01	306,77
Итого по разделу 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					306,77
8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					
4	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	21	3,5	277,83
8.5	Заполнение песком песочницы		1	CP	607,40
Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					885,23
Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных					
1192,00					
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					
10.1	Обслуживание теплового пункта	1	1	1	1862,29
10.4	Гидравлические испытания теплообменников	шт	1	2	31150,30
Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					33012,59
11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					
11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	1	0,2	619,75
11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	1	2	389,50
11.8	Смена запорной арматуры (вентеля, задвижки)	100 шт.	1	0,05	5854,60
Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					6863,84
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					
12.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	1	1	513,23
Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					513,23
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					
13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	18	838,62

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ МАЙ 2021		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
13.7	Контроль снятия показаний приборов учета электроэнергии жилых помещений	1 счетчик	1	228	5380,80
13.12	Смена светодиодных ламп в местах общего пользования	100 шт	1	0,1	1679,58
13.14	Смена люминисцентных ламп в местах общего пользования	шт	1	СР	524,14
Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					8423,14
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:					
14.3	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		1	дог	18720,00
Итого по разделу 14:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме					18720,00
15. Содержание приемных антенн					
15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона, системы видеонаблюдения		1	дог	25900,00
Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн					25900,00
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					93432,80
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	19	9,36	410,81
16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	4	86,04	949,88
16.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	1	5475,8	5475,80
16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	12	5475,8	17084,50
16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	2	5475,8	9527,89
16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	25	292,4	14985,50
16.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	4	3589,96	33458,43
16.14	Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	31	65,22	1233,31
16.16	Проведение дезинфекции МОП		1	СР	4715,24
Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					87841,36
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					
18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	19	1086	6809,22
18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	19	1086	10110,66
18.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	19	8	896,80
18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	19	3	615,03
18.5	Промывка урн	1 шт.			0,00
18.6	Оказание услуг по содержанию мест первичного сбора отходов	договор м3	31	3,3	1534,50
Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					19966,21
19.Уход за зелеными насаждениями.					
19.3	Полив насаждений из шланга	1 кв.м.	2	259	259,00
19.4	Рыхление почвы с уборкой сорняков	1 кв.м.	1	20,4	2525,11

Изм.	Наименование работ		Ед. изм.	ФАКТ МАЙ 2021		
	Период	Объем		Период	Объем	Стоимость
		3	4			
		Флорист. цветов, кустарников		1	СР	10652,13
		Итого по разделу 19: Уход за зелеными насаждениями				13436,24
		Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме				121243,81
		Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки				
		Работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1	дог	4916,94
		Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ		1	дог	10000,00
		Уборка		1	дог	64200,00
		Устройство подъезда к контейнерной площадке		1	СР	2860,5
		Установка полки для цветов		1	СР	410,47
		V. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки				82387,91
		Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				1192,00
		Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				93432,80
		Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме				121243,81
		Итого IV. Прочие работы				82387,91
		Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома				298256,52
		Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту				298256,52

Экономист  Терещенко Е.И.

Главный инженер  /Севрюков А.В./

Директор  /Кострыкина Е.Б./

Председатель совета дома  Свиридов Е.Б.