

Акт выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, 1/6

п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ МАЙ 2021		
			Период	Объем	Стоимость
3	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и балок, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД				
	Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.				
	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	21	3,5	277,83
	Заполнение песком песочницы		1	CP	400,66
	Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.				678,49
	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и балок, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных				678,49
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
	10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме				
10.1	Обслуживание теплового пункта	1	1	1	1862,29
10.4	Гидравлические испытания теплообменников	шт	1	2	31150,30
	Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме				33012,59
	11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме				
11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	1	0,2	619,75
11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	1	2	389,50
11.8	Смена запорной арматуры (вентеля, задвижки)	100 шт.	1	0,04	4683,68
	Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме				5692,92
	12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме				
12.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	1	1	513,23
	Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме				513,23
	13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме				
13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	18	838,62
13.7	Контроль и снятие показаний приборов учета электроэнергии жилых помещений	1 счетчик	1	171	4035,60
13.12	Смена светодиодных ламп в местах общего пользования	100 шт	1	0,04	636,63
	Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме				5510,85
	14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:				
14.3	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		1	4	13120,00
	Итого по разделу 14: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме				13120,00

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ МАЙ 2021		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
15. Содержание приемных антенн					
15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона, системы видеонаблюдения		1	дог	20025,00
Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн					20025,00
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					77874,59
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	19	8,36	366,92
16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	4	86,04	949,88
16.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	1	4 001,20	4001,20
16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	13	4 001,20	13524,06
16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	2	4 001,20	6962,09
16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	25	192,40	9860,50
16.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	4	4001,2	37291,18
16.14	Подметание ,мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	25	65,22	994,61
16.16	Проведение дезинфекции МОП		1	CP	5130,07
Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					79080,51
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					
18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	19	1086,00	6809,22
18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	19	1086,00	10110,66
18.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	19	8	896,80
18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	19	2	410,02
18.6	Оказание услуг по содержанию мест первичного сбора отходов	договор м3	31	3,3	1534,50
18.7	Уборка спуска в паркинг	1 кв.м.	1	16	73,28
Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					19834,48
19. Уход за зелеными насаждениями.					
19.4	Рыхление почвы с уборкой сорняков	1 кв.м.	1	10	1237,80
Итого по разделу 19: Уход за зелеными насаждениями					1237,80
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					100152,79
IV. Прочие работы					
20	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1	дог	3243,46
21	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ		1	дог	10000,00
25	Консьерж		1	дог	42800,00
27	Покраска бордюров		1	CP	1513,09
28	Устройство подъезда к контейнерной площадке		1	CP	1886,93
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки					59443,48
I.	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных				678,49
II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				77874,59

Период	Объем	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ МАЙ 2021		
				Период	Объем	Стоимость
		Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме	4			100152,79
		Прочие работы				59443,48
		льных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома				238149,35
		льных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему				238149,35

8,36
86,04
91,20
30
13
696
9860
729
4,61
77

Э. Терещенко / Терещенко Е.И. /
 [Подпись] / Севрюков А.В. /
 [Подпись] / Кострыкина Е.В. /
 [Подпись] /