

ООО УК "Домашний Комфорт"

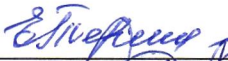
Объем выполненных обязательных, дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общим имуществом собственников в многоквартирном доме по адресу :


г. Краснодар, ул. 70-летия Октября, 1/7

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ МАРТ 2021		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД					
4. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					
4.3	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	22	3,5	60,06
Итого по разделу 4. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					60,06
Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных					
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
6. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					
6.1	Обслуживание теплового пункта	1	1	1	1862,29
6.5	Обследование автоматики ИТП		1	дог	1200,000
Итого по разделу 6. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					3062,29
7. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					
7.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	1	0,2	619,75
7.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	1	2	1589,50
7.10	Прочистка колодцев дворовой канализации штангами (в ручную) при засоре	1 колодец	1	5	2794,90
Итого по разделу 7. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					5004,15
8. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					
8.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению (ликвидация воздушных пробок)	100 стояков	1	0,1	23,40
8.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	1	1	513,23
Итого по разделу 8. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					536,63
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					
9.2	Осмотр силовых установок вводных, и распределительных электрощитов	1 шкаф	1	18	3482,10
9.3	Осмотр электропроводки и ее укрепление	100м	1	0,92	2018,44
9.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	18	838,62
Итого по разделу 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					6339,16
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:					
10.3	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;	договор	1	2	7000,00
Итого по разделу 10: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме					7000,00
11. Содержание систем домофона					
11.1	Содержание и проверка состояния системы домофона		1	дог	1800,00

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ МАРТ 2021		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
Итого по разделу 11. Содержание приемных антенн					1800,00
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					23742,23
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
12. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
12.1	Влажная протирка ограждений лифтовых шахт: двери лифтовых шахт на этажах с обналочкой	1 кв.м.	1	35,2	26,75
12.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	22	7,1	48,42
12.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	5	21,50	81,70
12.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	13	874,70	2956,49
12.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	1	800,00	456,00
12.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	22	72,60	527,08
12.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	1	1569	517,77
12.9	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше		4	874,7	1154,60
12.11	Влажная протирка : стены холлов, коридоров	1 кв.м.	1	3067,66	2208,72
12.12	Влажная протирка : двери	1 кв.м.	1	684	342,00
12.13	Влажная протирка : перил	1 кв.м.	1	494	247,00
12.15	Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	22	65,22	875,25
12.16	Проведение дезинфекции МОП		1	CP	688,23
Итого по разделу 12. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					10130,01
14. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					
14.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	22	800,00	5808,00
14.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	22	400,00	4312,00
14.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	22	2	83,60
14.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	22	2	78,76
14.6	Оказание услуг по содержанию мест первичного сбора отходов	договор м3	31	3,3	1534,50
Итого по разделу 14. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					11816,86
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					21946,87
IV. Прочие работы					
16	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1	дог	1423,10
17	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ		1	дог	7000
21	Обслуживание системы видеонаблюдения		1	дог	8945,81
22	Погрузка мусора в "Лодочку" и услуги по транспортировке крупногабаритных отходов		1	дог	542,39
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки					17911,30
I. Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных					60,06
II. Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					23742,23
III. Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					21946,87

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ МАРТ 2021		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
IV. Итого IV. Прочие работы					17911,30
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома					63660,46
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту					63660,46

Экономист  / Терешенко Е.И. /

Главный инженер  / Севрюков А.В. /

Директор  / Кострыкина Е.В. /