

Акт выполненных обязательных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. Дальняя 39/2

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ФЕВРАЛЬ 2021		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней</b>					
<b>9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.</b>					
9.4	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	19	3,5	342,80
<b>Итого по разделу 9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.</b>					<b>342,80</b>
<b>Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных</b>					<b>342,80</b>
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
<b>11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</b>					
11.1	Осмотр теплового пункта, осмотр ВНС	1	1	5	3866,12
<b>Итого по разделу 11 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</b>					<b>3866,12</b>
<b>12. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b>					
12.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 п/м	1	0,2	938,18
12.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода)	1 прибор учета	1	6	804,15
12.7	Временная заделка свищей на внутренних трубопроводах и стояках общего пользования при диаметре трубопровода до 108 мм	100 мест	1	0,04	3220,18
12.9	Прочистка труб канализации внутридомовой: Лежаки, стояки при аварийном засоре	1 пог.м. трубы	1	25	7697,14
12.10	Прочистка колодцев дворовой канализации	1 колодец	1	15	10495,82
<b>Итого по разделу 12. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b>					<b>23155,46</b>
<b>13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</b>					
13.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению	100 стояков	1	0,2	5773,41
13.9	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	1	5	3350,64
<b>Итого по разделу 13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</b>					<b>9124,04</b>
<b>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>					
14.5	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	27	1670,16
14.9	Смена энергосберегающих ламп в местах общего пользования	100 шт	1	0,01	181,65

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ФЕВРАЛЬ 2021		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
14.15	Смена люминисцентных ламп в местах общего пользования		1	0,08	1025,80
<b>Итого по разделу 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом</b>					<b>2877,62</b>
<b>15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b>					
15.3	техническое обслуживание, организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		1 дог		32000
<b>Итого по разделу 15:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>					<b>32000,00</b>
<b>16. Содержание приемных антенн</b>					
16.1	Содержание приемных антен Проверка состояния антенного кабеля		1 дог		2708,33
<b>Итого по разделу 16. Содержание приемных антенн</b>					<b>2708,33</b>
<b>Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>73731,57</b>
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
<b>17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>					
17.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	19	17,38	1066,55
17.3	Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	4	107,55	1522,43
17.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 кв.м.	1	1129,7	2358,75
17.6	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок , лифтовых холлов и межэтажных балконов со 2-го этажа и выше	1 кв.м.	4	964,7	8081,69
17.7	Мытье лестничных площадок и маршей в домах	1 кв.м.	1	1129,7	2200,77
17.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1-х этажей	1 кв.м.	19	142,7	8792,53
17.10	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов со 2-го этажа и выше	1 кв.м.	7	2887,84	48896,37
17.15	Обметание паутины с потолков	1 кв.м.	1	3981,74	7529,14
17.16	Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	19	116,46	1010,58
17.17	Проведение дезинфекции МОП		1 СР		8602,91
<b>Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>					<b>90061,72</b>
<b>18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)</b>					
18.1	Сдвигание свежеснегавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда	1 кв.м.	8	657	10750,56
18.2	Посыпка пешеходных дорожек песчано-солевой смесью во время гололёда	1 кв.м.	8	657	13423,24
18.3	Сметание снега со ступенек и площадок	1 кв.м.	8	155,2	1565,17
<b>Итого по разделу 18. Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории</b>					<b>25738,98</b>
<b>19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>					
19.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	19	2720	26099,84
19.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	19	450	5847,25
19.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	28	5	618,91
19.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	19	15	4046,60

КТ АЛЬ 2021	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ФЕВРАЛЬ 2021		
			Период	Объем	Стоимость
Стоимость	3	4			
1	Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:				36612,60
28	III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме				152413,29
	Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки				
1.1	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		4	1	12828,77
32.1	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ		1		30000
32003.1	Дезинсекция, дератизация чердаков и подвалов		1 дог		1766,25
25.1	Уборка контейнерной площадки	договор	28	4,4	12320,00
2708,3	Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки				56915,02
2708,3	Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
731,5	ТР 1.1	Ремонт кровли		1 дог	195000,00
15	ТР 1.8	Косметический ремонт лестничных маршей		1 дог	178916,68
	Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту				373916,68
	I.	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных			342,80
	II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			73731,57
	III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме			152413,29
	IV.	Итого IV. Прочие работы			56915,02
	Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома				283402,68
	Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту				373916,68
	Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту				657319,36

Экономист Е. Терещенко / Терещенко Е.И. /

Главный инженер Севрюков А.В. / Севрюков А.В. /

Директор Австрийкин Е.В. / Австрийкин Е.В. /

Председатель совета дома Австрийкин Е.В. / Австрийкин Е.В. /