

Акт выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, 1/6

п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ФЕВРАЛЬ 2021		
			Период	Объем	Стоимость
3		4			
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД					
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш					
1	Проверка кровли на отсутствие протечек	1000 кв.м. общ пл	1	1,596	1764,25
Итого по разделу 3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш					1764,25
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям					
1	Проверка состояния внутренней отделки стен лестничных площадок, ступенек, переходных балконов, тамбуров, коридоров, лифтовых холлов	1000 кв.м. общей площади	1	4,313	255,42
Итого по разделу 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям					255,42
6.1	Проверка состояния поверхностного слоя полов; лестничных площадок, ступенек, переходных балконов, тамбуров, коридоров, лифтовых холлов	1000 кв.м. общей площади	1	4,316	255,59
Итого по разделу 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					255,59
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					
7.2	Смена пружин, доводчиков	1 пружина	1	CP	879,45
Итого по разделу 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					879,45
8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					
8.4	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	19	3,5	251,37
Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					251,37
Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных					3406,08
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					
10.1	Обслуживание теплового пункта	1	1	1	1862,29
10.5	Обследование автоматики ИТП		1	дог	1200,00
Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					3062,29
11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					
11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	1	0,2	619,75
11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	1	2	389,50
11.10	Прочистка труб канализации внутридомовой: Лежаки, стояки при аварийном засоре	1 пог.м. трубы	1	15	3837,30
Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					4846,55
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					
12.4	Замена автовоздушников	1 шт.	1	CP	4460,78

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ФЕВРАЛЬ 2021		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
12.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению(ликвидация воздушных пробок)	1 стояк	1	4	1217,60
12.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	1	1	513,23
<b>Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</b>					<b>6191,61</b>
<b>13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>					
13.5	Ремонт ,замена выключателя (розетки)	1 выкл	1	1	166,45
13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	18	838,62
13.12	Смена светодиодных ламп в местах общего пользования	100 шт	1	0,08	1273,26
<b>Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>					<b>2278,33</b>
<b>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b>					
14.3	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		1	дог	13120
<b>Итого по разделу 14:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>					<b>13120,00</b>
<b>15. Содержание приемных антенн</b>					
15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона, системы видеонаблюдения		1	дог	14972,5
<b>Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн</b>					<b>14972,50</b>
<b>Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>44471,28</b>
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
<b>16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>					
16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	19	8,36	366,92
16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	4	86,04	949,88
16.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	1	4 001,20	4001,20
16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	13	4 001,20	13524,06
16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	2	4 001,20	6962,09
16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	28	192,40	11043,76
16.14	Подметание ,мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	28	65,22	1113,96
16.16	Проведение дезинфекции МОП		1	CP	4473,51
<b>Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>					<b>42435,37</b>
<b>17. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодн</b>					
17.1	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда	1 кв.м.	8	350	7616,00
17.2	Посыпка пешеходных дорожек песчано-солевой смесью во время гололёда	1 кв.м.	8	350	7504,00
17.3	Сметание снега со ступенек и площадок	1 кв.м.	8	43,48	587,85
<b>Итого по разделу 17. Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории</b>					<b>15707,85</b>
<b>18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>					
18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	19	1086,00	6809,22
18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	19	1086,00	10110,66
18.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	19	8	896,80
18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	19	2	410,02
18.6	Оказание услуг по содержанию мест первичного сбора отходов	договор м3	28	3,3	1386,00
18.7	Уборка спуска в паркинг	1 кв.м.	1	16	73,28
<b>Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>					<b>19685,98</b>

ФАКТ ФЕВРАЛЬ 2021		Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ФЕВРАЛЬ 2021		
од	Объем	Сто		Период	Объем	Стоимость
1	4		4			77829,20
1	1					
1	1			1	1	1825,5
1	1			1	дог	10000
1	1			1	дог	1766,25
18	1			1	дог	42800
8	1					56391,75
1	1			1	дог	26000
13120	1					26000,00
1972	1					3406,08
150	1					44471,28
8	1					77829,20
	1					56391,75
	1					182098,31
	1					26000,00
	1					208098,31

Экономист Е.И. Терещенко / Терещенко Е.И. /

Главный инженер А.В. Севрюков / Севрюков А.В. /

Директор Е.В. Кострыкина / Кострыкина Е.В. /

Председатель совета дома В.В. Цыганов / Цыганов В.В. /