

Акт выполненных обязательных, дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. 70-летия Октября, 1/3

п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ИЮНЬ 2021		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД</b>					
<b>8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.</b>					
8.1	Покраска и ремонт малых архитектурных форм детской площадки, придомовой территории	1 кв.м.	1	СР	2325,49
8.4	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	21	3,5	277,83
Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					2603,32
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных</b>					
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
<b>10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</b>					
10.1	Обслуживание теплового пункта	1	1	1	1862,29
10.5	Обследование автоматики ИТП		1	дог	1200,00
Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					3062,29
<b>11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b>					
11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	1	0,2	619,75
11.3	Регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, проверка исправности и работоспособности	100 шт	1	1	2675,92
11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	1	2	389,50
11.5	Контроль и снятие показаний и параметров воды (расхода) в квартирах собственников	1 счетчик	1	2	26,60
11.10	Прочистка труб канализации внутридомовой: Лежаки, стояки при аварийном засоре	1 пог.м. труб	1	15	3837,30
11.12	Прочистка труб канализации диаметром до 200 мм установкой R 1500 для прочистки труб (механизированным способом) : сложного засора вызов спец. машины	1 пог.м. труб	1	дог	5000,00
Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					12549,07
<b>13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>					
13.3	Осмотр электропроводки и ее укрепление	100м	1	1	2193,96
13.5	Ремонт, замена выключателя (розетки)	1 выключатель	1	1	166,45
13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	18	838,62
13.11.1	Замена светодиодных ламп	100 шт	1	0,1	1030,36
Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					4229,39
<b>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b>					
14.3	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		1	6	18000,00
Итого по разделу 14: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме					18000,00
<b>15. Содержание приемных антенн</b>					



№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ИЮНЬ 2021		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона, системы видеонаблюдения		1	дог	18575,00
<b>Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн</b>					<b>18575,00</b>
<b>Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>56415,74</b>
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
<b>16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>					
16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	21	8,36	405,54
16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	4	86,04	949,88
16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	9	3 989,96	9336,51
16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	2	3 989,96	6942,53
16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	21	292,40	12587,82
16.14	Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	30	65,22	1193,53
16.16	Проведение дезинфекции МОП		1	СР	4700,70
<b>Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>					<b>36116,51</b>
<b>18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>					
18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	21	1086,00	7525,98
18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	21	1086,00	11174,94
18.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	30	8	1416,00
18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	21	3	679,77
18.6	Оказание услуг по содержанию мест первичного сбора отходов	договор м3	30	3,3	1485,00
<b>Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>					<b>22281,69</b>
<b>19. Уход за зелеными насаждениями.</b>					
19.1	Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв.м.	1	178	1100,38
19.3	Полив насаждений из шланга	1 кв.м.	1	637	318,50
19.4	Рыхление почвы с уборкой сорняков	1 кв.м.	1	20	2475,60
19.6	Обрезка и уход кустарных растений.	м.кв	1	3	1596,33
<b>Итого по разделу 19: Уход за зелеными насаждениями</b>					<b>5490,81</b>
<b>Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>63889,00</b>
<b>IV. Прочие работы</b>					
20	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1	дог	3142,93
21	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ		1	дог	10000
22	Дезинсекция, дератизация чердаков и подвалов		1	дог	1766,25
25	Консьерж		1	дог	64200
<b>Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки</b>					<b>79109,18</b>
<b>Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
ТР 1.3	Установка лавочек		1	СР	19510,4
<b>Итого I. Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирни</b>					<b>19510,40</b>



ФАКТ  
ИЮНЬ 2021

Наименование работ

Ед. изм.

ФАКТ  
ИЮНЬ 2021

Объем	Стоим.	3	4	Период	Объем	Стоимость
дог		Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных				2603,32
		Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				56415,74
		Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме				63889,00
		Итого IV. Прочие работы				79109,18
		9 обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома				202017,24
		93 обязательных работ и услуг по текущему ремонту				19510,40
		694 обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту				221527,64

Экономист. Е.И. Терещенко / Терещенко Е.И. /

Главный инженер. А.В. Севрюков / Севрюков А.В. /

Директор. Е.В. Кострыкина / Кострыкина Е.В. /

Председатель совета дома. Т.И. Тимирова

12587,  
1193,  
4700,7,  
116,51

98