

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ДЕКАБРЬ 2021		
			Период	Объем	Стоимость
2		4			
3					
I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей, лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)МКД					
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					
7.2	Смена пружин,доводчиков	1 пружина	1	CP	2954,26
Итого по разделу 7.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					
8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					
8.1	Покраска и ремонт малых архитектурных форм детской площадки	1 кв.м.	1	0,06	44,20
8.4	Осмотр детской площадки,спорт площадки	100 кв.м.	21	3,5	277,83
Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм,детских площадок,вазонов,лавочек.					
Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных					
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					
10.1	Обслуживание теплового пункта	1	1	1	1862,29
10.5	Обследование автоматики ИТП		1	лог	1200,00
Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					
11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					
11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	1	0,2	619,75
11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	1	2	389,5
11.10	Прочистка труб канализации внутридомовой: Лежаки, стояки при аварийном засоре	1пог.м.трубы	1	15	3837,3
11.11	Прочистка колодцев дворовой канализации штангами (в ручную) при засоре	1 колодец	1	5	2794,9
Итого по разделу 11.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					
12.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					
12.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению(ликвидация воздушных пробок)	1 стояк	1	4	1217,6
12.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	1	1	513,23
Итого по разделу 12.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом					
13.5	Ремонт ,замена выключателя (розетки)	1 выкл	1	1	166,45
13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	18	838,62
13.12	Смена светодиодных ламп в местах общего пользования	100 шт	1	0,18	2864,84
Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом					
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:					

	Период	Объем	Стоимость
14.1			12000,00
14.3	1	дог	
Освидетельствование и электроизмерение лифтов организации системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;			
	1	4	13120,00
Итого по разделу 14: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме			
15. Содержание приемных антенн			
15.1	1	дог	20025,00
Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона, системы видеонаблюдения			
Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн			
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			
16.1	1	1 кв.м.	308,347
Влажная протирка ограждений лифтовых шахт: двери лифтовых шахт на этажах с обналочкой			
16.2	22	1 кв.м.	424,86
Мытье пола кабины лифта			
16.3	5	1 кв.м.	1187,3
Протирка стен и дверей кабины лифта			
16.5	13	1 кв.м.	13524,06
Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше			
16.6	4	1 кв.м.	13924,18
Мытье лестничных площадок и маршей в доме			
16.7	21	1 кв.м.	8282,82
Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж			
16.8	4	1 кв.м.	37291,18
Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше			
16.14	24	1 кв.м.	954,82
Подметание ,мытье ступеней и площадок входная группа			
16.16	1	CP	5007,32
Проведение дезинфекции МОП			
Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			
17. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холода			
17.1	2	1 кв.м.	1904,00
Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда			
17.2	2	1 кв.м.	1876,00
Посыпка пешеходных дорожек песчано-солевой смесью во время гололеда			
17.3	2	1 кв.м.	146,96
Сметание снега со ступенек и площадок			
Итого по разделу 17. Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории			
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:			
18.1	22	1 кв.м.	7884,36
Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием			
18.2	22	1 кв.м.	11707,08
Уборка территории без покрытий			
18.3	31	1 кв.м.	1463,20
Уборка мусора на контейнерной площадке			
18.4	22	1 шт.	474,76
Очистка урн от мусора			
18.6	31	договор м3	1534,50
Оказание услуг по содержанию мест первичного сбора отходов			
18.7	2	1 кв.м.	146,56
Уборка спуска в паркинг			
Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:			
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме			
IV. Прочие работы			
20	2	1+ договор	6894,46
Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни			
21	1	дог	10000,00
Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ			
25	1	дог	42800,00
Консьерж			

Период	Объем	Стоимость
		59694,46
того IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки		
Текущий ремонт необходимых для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
ТР 1.8	Замена двери входной группы подъезд №1	1 дог 55000
Итого I. Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартири		
I.	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных	3276,29
II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	61449,47
III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме	108042,35
IV.	Итого IV. Прочие работы	59694,46
того обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома		
Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту		
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту		
		232462,57
		55000,00
		287462,57

Экономист Е.И. Терещенко / Терещенко Е.И. /

Главный инженер Севрюков А.В. / Севрюков А.В. /

Директор Кострыкина Е.В. / Кострыкина Е.В. /

Председатель
совета дома Шере