

ООО УК "Домашний Комфорт"

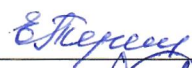
Объем выполненных обязательных, дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общим имуществом собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. 70-летия Октября, 1/7

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ЯНВАРЬ 2021		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
<b>I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей, лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)МКД</b>					
<b>4. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.</b>					
4.3	Осмотр детской площадки,спорт площадки	100 кв.м.	15	3,5	40,95
<b>Итого по разделу 4. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм,детских площадок,вазонов,лавочек.</b>					<b>40,95</b>
<b>Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных</b>					<b>40,95</b>
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
<b>6. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</b>					
6.1	Обслуживание теплового пункта	1	1	1	1862,29
6.2	Чистка фильтр ( грязевик) ИТП ВНС	шт	1	4	1721,28
6.5	Обследование автоматики ИТП		1	дог	1200
<b>Итого по разделу 6. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</b>					<b>4783,57</b>
<b>7.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b>					
7.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	1	0,2	619,75
7.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	1	2	1589,50
<b>Итого по разделу 7.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b>					<b>2209,25</b>
<b>8.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</b>					
8.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению(ликвидация воздушных пробок)	100 стояков	1	0,1	23,40
8.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	1	1	513,23
<b>Итого по разделу 8.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</b>					<b>536,63</b>
<b>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом</b>					
9.5	Ремонт ,замена выключателя (розетки)	1 выключател	1	6	998,70
9.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	18	838,62
9.9	Смена энергосберегающих ламп в местах общего пользования	100шт	1	0,01	146,84
<b>Итого по разделу 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом</b>					<b>1984,16</b>
<b>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b>					
10.3	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;	договор	1	2	7000,00
<b>Итого по разделу 10:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>					<b>7000,00</b>
<b>11. Содержание систем домофона</b>					

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ЯНВАРЬ 2021		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
11.1	Содержание и проверка состояния системы домофона		1	дог	1800,00
<b>Итого по разделу 11. Содержание приемных антенн</b>					<b>1800,00</b>
<b>Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>18313,60</b>
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
<b>12. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>					
12.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	17	7,1	37,42
12.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	4	21,5	65,36
12.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	1	800	112,00
12.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	13	874,7	2956,49
12.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	1	800	456,00
12.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	17	72,6	407,29
12.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	1	1569	517,77
12.9	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше		4	874,7	1154,60
12.15	Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	17	65,22	676,33
12.16	Проведение дезинфекции МОП		1	СР	652,01
<b>Итого по разделу 12. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>					<b>7035,26</b>
<b>13. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодн</b>					
13.1	Сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда	1 кв.м.	3	350	756,00
13.2	Посыпка пешеходных дорожек песчано-солевой смесью во время гололёда	1 кв.м.	2	350	476,00
13.3	Сметание снега со ступенек и площадок	1 кв.м.	6	65,22	270,01
<b>Итого по разделу 13. Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории</b>					<b>1502,01</b>
<b>14. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>					
14.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	17	800	4488,00
14.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	17	400	3332,00
14.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	17	2	64,60
14.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	17	2	60,86
14.6	Оказание услуг по содержанию мест первичного сбора отходов	договор м3	31	3,3	1534,50
<b>Итого по разделу 14. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>					<b>9479,96</b>
<b>Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>18017,24</b>
<b>IV. Прочие работы</b>					
16	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1	дог	1423,1
17	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ		1	дог	7000,00
<b>Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки</b>					<b>8423,10</b>
ТР 1.4					
<b>I. Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных</b>					<b>40,95</b>
<b>II. Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>18313,60</b>

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ЯНВАРЬ 2021		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
III. Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					18017,24
IV. Итого IV. Прочие работы					8423,10
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома					44794,89
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту					44794,89

Экономист  / Терещенко Е.И. /

Главный инженер  / Севрюков А.В. /

Директор  / Кострыкина Е.В. /