

ООО УК "Домашний Комфорт"

Акт выполненных обязательных, дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общим имуществом собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. Дальняя 39/2

№ п. ст	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ИЮЛЬ 2021		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
	Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и балков,перекрытий и покрытий,балок, ригелей, лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирн				
	3.Работы ,выполняемые в целях надлежащего содержания крыш				
3.	Проверка кровли на отсутствие протечек	1000 кв.м. общей площади	1	1,3	1876,
	Итого по разделу 3.Работы ,выполняемые в целях надлежащего содержания крыш				
	4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц				
4.1	Выявление деформаций и повреждений лестничного марша	1000 кв.м. общей площади	1	1,1297	797,
4.1.1	Облицовка противоскользящих уголков		1	CP	2683,
	Итого по разделу 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц				
	6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям				
6.1	Проверка состояния внутренней отделки м/дома	1000 кв.м. общей площади	1	5,382	11097,.
	Итого по разделу 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям				
	7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
7.1	Проверка состояния поверхностного слоя полов;	1000 кв.м. общей площади	1	5,382	3107,2
	Итого по разделу 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
	8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
8.1	Осмотр дверей общего имущества м/дома	100шт	1	1,53	1656,2
8.2	Смена пружин,доводчика	1 пружина	1	1	302,3
8.4	Смена дверных петель, скобяных изделий	10 шт	1	0,2	1137,7
8.5	Ремонт дверей . (замена стекол, уплотнительных резинок, регулировка)	100 шт	1	0,02	646,4
	Итого по разделу 8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
	9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.				
9.4	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	22	3,5	396,9
	Итого по разделу 9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.				
	Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и балков,перекрытий и покрытий,балок, ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных				
	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ИЮЛЬ 2021		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					
11.1	Осмотр теплового пункта,осмотр ВНС	1	1	1	773,22
11.2	Чистка фильтр (грязевик) ИТП ВНС	1шт	1	25	20490,44
Итого по разделу 11 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					21263,66
12.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					
12.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 п/м	1	0,2	938,18
12.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода)	1 прибор учета	1	6	804,15
Итого по разделу 12.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					1742,33
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом					
14.5	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	27	1670,16
14.7	Ремонт светильника с люминесцентными лампами: замена ЭПР, крепежей, стартера,ламп	светильни	1	2	1725,48
14.15	Смена люминисценных ламп в местах общего пользования		1	0,1	1282,25
Итого по разделу 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом					4677,90
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:					
15.1	Освидетельствование и электроизмерение лифтов		1	10	31500
15.3	Техническое обслуживание, организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		1 дог		32000
Итого по разделу 15:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме					63500,00
16. Содержание приемных антенн					
16.1	Содержание приемных антен Проверка состояния антенного кабеля		1 дог		2708,33
Итого по разделу 16. Содержание приемных антенн					2708,33
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					93892,22
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
17.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	22	17,38	1234,95
17.3	Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	4	107,55	1522,43
17.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 кв.м.	1	1129,7	2358,75
17.6	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок , лифтовых холлов и межэтажных балконов со 2-го этажа и выше	1 кв.м.	4	964,7	8081,65
17.7	Мытье лестничных площадок и маршей в домах	1 кв.м.	2	1129,7	4401,54
17.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1-х этажей	1 кв.м.	22	142,7	10180,82
17.10	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов со 2-го этажа и выше	1 кв.м.	7	2887,84	48896,37

