

ООО УК "Домашний Комфорт"

Акт выполненных обязательных, дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября д.1/2

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ МАРТ 2021		
			Период	Объем	Стоимость
	Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок, ригелей, лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)МКД				
1.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента(отмостки)	1000 кв.м. общ пл	1	0,75	115,48
	<b>Итого по разделу 1. Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>				<b>115,48</b>
	<b>3.Работы ,выполняемые в целях надлежащего содержания крыш</b>				
	Проверка кровли на отсутствие протечек	1000 кв.м. общ пл	1	1,5	1658,13
	<b>Итого по разделу 3.Работы ,выполняемые в целях надлежащего содержания крыш</b>				<b>1 658,13</b>
	<b>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</b>				
4.1	Осмотр кирпичных и железобетонных фасадов	1 000 м2 осматриваемых пом	1	5,4	213,19
	<b>Итого по разделу 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</b>				<b>213,19</b>
	<b>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям</b>				
5.1	Проверка состояния внутренней отделки стен лестничных площадок, ступенек,переходных балконов, тамбуров,коридоров, лифтовых холлов	1000 кв.м. общей площади	1	4,313	255,42
	<b>Итого по разделу 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям</b>				<b>255,42</b>
	<b>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>				
6.1	Проверка состояния поверхностного слоя полов; лестничных площадок, ступенек,переходных балконов, тамбуров,коридоров, лифтовых холлов	1000 кв.м. общей площади	1	4,585	271,52
	<b>Итого по разделу 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>				<b>271,52</b>
	<b>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>				
7.1	Осмотр дверей общего имущества м/дома	10шт	1	2,28	522,26
7.5	Ремонт дверей (замена стекол, регулировка)	100 шт	1	CP	23008,76
	<b>Итого по разделу 7.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>				<b>23531,02</b>
	<b>8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.</b>				
8.3	Осмотр детской площадки,спорт площадки	100 кв.м.	22	3,5	291,06
	<b>Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм,детских площадок,вазонов,лавочек.</b>				<b>291,06</b>



№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ МАРТ 2021		
			Период	Объем	Стоимость
	<b>Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных</b>				<b>26335,82</b>
	<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				
	<b>10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</b>				
10.1	Обслуживание теплового пункта	1	1	1	2862,29
10.5	Пуско-наладочные работы		1	дог	3000,00
10.6	Обследование автоматики ИТП		1	дог	700,00
	<b>Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</b>				<b>6562,29</b>
	<b>11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b>				
11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	1	0,6	687,44
11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	1	2	189,50
11.11	Прочистка колодцев дворовой канализации штангами (в ручную) при засоре	1 колодец	1	5	12794,90
	<b>Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b>				<b>13671,84</b>
	<b>12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</b>				
12.4	Замена автовоздушников	1 шт.	1	4	3334,12
12.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению (ликвидация воздушных пробок)	100 стояк	1	0,1	2039,49
12.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	1	1	513,23
	<b>Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</b>				<b>5886,84</b>
	<b>13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>				
13.1	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках с проведением ППР	100эл/щит	1	0,48	1658,13
13.2	Осмотр силовых установок вводных, и распределительных электрощитов	1 шкаф	1	4	773,80
13.3	Осмотр электропроводки и ее укрепление	100м	1	0,92	2018,44
13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	4	186,36
13.10	Смена люминесцентных ламп в местах общего пользования	100шт	1	0,04	476,02
13.12	Смена вышедших из строя светодиодных ламп в местах общего пользования	100 шт	1	0,04	560,06
	<b>Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>				<b>5672,82</b>
	<b>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b>				
14.2	Страхование лифтов		1	дог	2800
14.3	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		1	6	22800
	<b>Итого по разделу 14: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>				<b>25600,00</b>

Итого инженерного много  
II  
6. Работ  
.2 Мыт  
.3 Прот  
.4 Вла  
5.5 Вла  
5.6 хол  
6.7 Мы  
8 Ми  
со  
6.13 В.  
6.14 П  
того п  
ного  
18.1  
18.2  
18.3  
18.4  
18.5  
18.6  
Итог

2



Код	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ МАРТ 2021		
			Период	Объем	Стоимость
	<b>15. Содержание приемных антенн</b>				
6335,82	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				57393,79
	<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>				
	<b>6. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>				
362,29	6.2 Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	22	10,23	443,37
00,00	6.3 Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	4	45	354,60
00,00	6.4 Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	2	870,04	1844,48
2,29	6.5 Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	4	1 828,04	7092,80
	6.6 Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	4	870,04	6855,92
	6.7 Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	22	192,40	8338,62
44	6.8 Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	4	1 828,04	14404,96
50	6.13 Влажная протирка: обметание паутины с потолков	1 кв.м.	1	1 653,00	396,72
10	6.14 Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	22	44,43	695,75
	Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:				40427,21
	<b>18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>				
	18.1 Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	22	250	1815,00
	18.2 Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	22	100	1078,00
	18.3 Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	22	3	389,40
	18.4 Очистка урн от мусора	1 шт.	22	3	1240,14
	18.5 Промывка урн	1 шт.	1	3	52,92
	18.6 Оказание услуг по содержанию мест первичного сбора отходов	договор м3	31	2,2	3410,00
	Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:				7985,46
	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме				48412,67
	<b>IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки</b>				
	20 Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1	4	3000,00
	21 Услуги аварийно-диспетчерской службы		1	дог	4503,25
	22 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		1	дог	16666,00
	25 Услуга - консьерж дневной 2/2 с 08-00 до 20-00		1	26	90074,66
	Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки				114243,91
ТР	<b>Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				
ТР 1.1	Замена платы управления насосной станции (ИТП)		1	дог	18673,92



№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ МАРТ 2021		
			Период	Объем	Стоимость
	Итого I. Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартири				18673,9
I.	Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных				26335,82
II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				57393,79
III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме				48412,67
IV.	Итого IV. Прочие работы				114243,91
	Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома				246386,18
	Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту				18673,92
	Итого обязательных работ и услуг по содержанию, техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту				265060,10

Экономист, Е.И. Терещенко Терещенко Е.И. /

Главный инженер А.В. Севрюков Севрюков А.В. /

Директор Е.В. Кострыкина Кострыкина Е.В. /

Председатель совета дома О.В. Духанко /

Члены совета дома :

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_