

Акт выполненных обязательных, дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу:

г. Краснодар, ул. Дальняя 39/2

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ	
			Период	Объем
2	3	4		Стоимость
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных				
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц				
4.1.1	Облицовка ступеней противоскользящими уголками		1 СР	1781,01
Итого по разделу 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц				
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
	Смена дверных петель, скобных изделий	10 шт	1	0,2
8.5	Ремонт дверей (замена стекла, уплотнительных резинок, регулировка)	100 шт	1	СР
Итого по разделу 8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.				
9.1	Покраска и ремонт малых архитектурных форм детской площадки	1 кв.м.	1	2
9.4	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	23	3,5
Итого по разделу 9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.				
Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных				
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме				
11.1	Осмотр теплового пункта, осмотр ВНС	1	1	5
Итого по разделу 11 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме				
12. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме				
12.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 п/м	1	0,2
12.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода)	1 прибор учета	1	6
12.7	Временная заделка свищей на внутренних трубопроводах и стояках общего пользования при диаметре трубопровода до 108 мм	100 мест	1	0,04
12.10	Прочистка колодцев дворовой канализации	1 колодец	4	4
Итого по разделу 12. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме				
13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме				
13.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению	100 стояков	1	0,2
13.6	Ликвидация воздушных пробок (Отопление, ГВС)	100 стояков	1	0,15

2

2	3	4	Период	Объем	Стоимость
13.9	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	1	5	3350,64
<b>Итого по разделу 13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</b>					
<b>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>					
14.3	Ремонт Замена выключателя , розетки	выключат	1	1	402,74
14.5	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	27	1670,16
14.6	Контроль снятия показаний приборов учета электроэнергии жилых помещений	1 счетчик	1	358	22145,14
14.7	Ремонт светильника с люминесцентными лампами: замена ЭПР, крепежей, стартера,ламп светильни		1	10	8627,41
14.9	Смена энергосберегающих ламп в местах общего пользования	100штг	1	0,03	544,96
<b>Итого по разделу 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования , радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>					
<b>15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b>					
15.3	Техническое обслуживание, организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		1	1	32000,00
<b>Итого по разделу 15:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>					
<b>16. Содержание приемных антенн</b>					
16.1	Содержание приемных антен Проверка состояния антенного кабеля		1 дог		2708,37
<b>Итого по разделу 16. Содержание приемных антенн</b>					
<b>Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
<b>17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>					
17.1	Влажная протирка ограждений лифтовых шахт: двери лифтовых шахт на этажах с обналочкой	1 кв.м.	2	314,65	2227,02
17.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	22	17,38	1234,95
17.3	Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и мощного раствора	1 кв.м.	4	107,55	1522,43
17.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 кв.м.	1	1129,7	2358,75
17.6	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок , лифтовых холлов и межэтажных балконов со 2-го этажа и выше	1 кв.м.	4	964,7	8081,69
17.7	Мытье лестничных площадок и маршей в домах	1 кв.м.	1	1129,7	2200,77
17.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1-х этажей	1 кв.м.	22	142,7	10180,82
17.10	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов со 2-го этажа и выше	1 кв.м.	7	2887,84	48896,37
17.16	Подметание ,мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	22	116,46	1170,14
17.17	Проведение дезинфекции МОП		1 СР		9982,83
<b>Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>					
<b>18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)</b>					
18.1	Сдвигание свежесвалившего снега и очистка придомовой территории от снега и льда	1 кв.м.	2	657	2687,64
18.2	Посыпка пешеходных дорожек песчано-солевой смесью во время гололёда	1 кв.м.	2	657	3355,81

			3	4	Период	Объем	Стоимость
18.3	Сметание снега со ступенек и площадок	1 кв.м.	2	155,2	391,29		
<b>Итого по разделу 18. Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории</b>							
<b>19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>							
19.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	21	2720	28847,19		
19.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	21	450	6462,75		
19.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	30	5	663,11		
19.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	21	15	4472,56		
<b>Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>							
<b>Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>							
<b>IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки</b>							
21.1	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		2	1	1803,00		
22.1	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ		1 дог		30000		
25.1	Уборка контейнерной площадки	договор	31	4,4	13640,00		
<b>Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки</b>							
<b>Текущий ремонт необходимых для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>							
ТР 1.1	Ремонт кровли		1 дог		26500,00		
<b>Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту</b>							
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных</b>							
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>							
<b>III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>							
<b>IV. Прочие работы</b>							
<b>Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома</b>							
<b>Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту</b>							
<b>Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту</b>							

Экономист Е.И. Терещенко / Терещенко Е.И. /

Главный инженер Севрюков А.В. / Севрюков А.В. /

Директор Кострыкина Е.В. / Кострыкина Е.В. /

Председатель  
совета дома \_\_\_\_\_

2