

АКТ выполненных обязательных,дополнительных работ и услуг по содержанию,техническому обслуживанию,текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. Дальняя 39/2

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ	
			Период	Стоимость
2	3	4		
<p>I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей, лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полюв)многоквартири</p>				
<p>3.Работы ,выполняемые в целях надлежащего содержания крыши</p>				
3.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	1000 кв.м. общей площади	1	1876,36
<p>Итого по разделу 3.Работы ,выполняемые в целях надлежащего содержания крыши</p>				
<p>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</p>				
8.1	Осмотр дверей общего имущества м/дома	100шт	1	1656,25
<p>Итого по разделу 8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</p>				
<p>9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.</p>				
9.4	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	21	378,88
<p>Итого по разделу 9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм,детских площадок,вазонов,лавочек.</p>				
<p>Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полюв)многоквартирных</p>				
<p>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p>				
<p>11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</p>				
11.1	Осмотр теплового пункта,осмотр ВНС	1	1	3866,12
<p>Итого по разделу 11 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</p>				
<p>12.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</p>				
12.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 п/м	1	938,18
12.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода)	1 прибор учета	1	804,15
12.8	Смена запорной арматуры:(вентеля,завдвижки)	100 шт.	1	2905,43
12.9	Прошиетка труб канализации внутридомовой: Лежаки, стояки при аварийном засоре	1пог.м.трубы	1	4618,28
12.17	Замена счетчика на полив		1	2355,16
<p>Итого по разделу 12.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</p>				
<p>13.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</p>				
13.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению	100 стояков	1	5773,41
13.7	Замена балансировочных кранов на шаровые частично(в этажных распределительных шкафах)применительно ГВС	100 кранов	1	1515,70
<p>Итого по разделу 13.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</p>				
<p>Итого по разделу 11-17</p>				
<p>11621,21</p>				

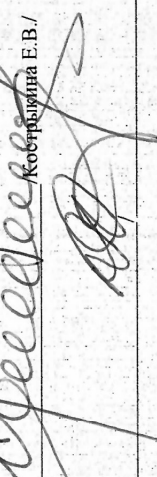
2

2	3	4	Период	Объем	Стоимость
13.9	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	1	5	3350,64
13.11	Ремонт подпиточного водопровода системы отопления		1	1СР	6693,44
Итого по разделу 13. Работы выполняемые целям надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					
14.1	Осмотр электрощитов в квартирных и межквартирных коридорах.	100эл/щит	1	0,75	3479,51
14.5	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	27	1670,16
14.7	Ремонт светильника с люминесцентными лампами: замена ЭПР, крепежей, стартера,ламп	светильник	1	2	1725,48
14.8.1	Смена светильников МОП	100шт	1	0,01	1166,15
14.9	Смена энергосберегающих ламп в местах общего пользования	100шт	1	0,01	181,65
14.15	Смена люминесцентных ламп в местах общего пользования		1	0,02	2-3,45
14.16	Диагностика и устранение неполадок в щитовой		1	1СР	397,13
Итого по разделу 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:					
15.3	Техническое обслуживание, организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		1	1	32000,00
Итого по разделу 15.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме					
16. Содержание приемных антенн					
16.1	Содержание приемных антен Проверка состояния антенного кабеля		1	1дог	2708,33
Итого по разделу 16. Содержание приемных антенн					
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме.					
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
17.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	20	17,38	1122,68
17.3	Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменной воды и мощного раствора	1 кв.м.	4	107,55	1522,43
17.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 кв.м.	1	1129,7	2358,75
17.6	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок , лифтовых холлов и межэтажных балконов со 2-го этажа и выше	1 кв.м.	4	964,7	8081,69
17.7	Мытье лестничных площадок и маршей в домах	1 кв.м.	1	1129,7	2200,77
17.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1-х этажей	1 кв.м.	20	142,7	9255,29
17.10	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов со 2-го этажа и выше	1 кв.м.	7	2887,84	48896,37
17.16	Подметание ,мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	20	116,46	1063,77
17.17	Проведение дезинфекции МОП		1	1СР	9982,83
Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					
19.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	21	2720	28847,19

			4	Период	Объем	Стоимость
19.2	Уборка территории без покрытий		1 кв.м.	21	450	6462,75
19.3	Уборка мусора на контейнерной площадке		1 кв.м.	21	5	464,18
19.4	Очистка урн от мусора		1 шт.	21	15	4472,56
Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:						
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме						
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки						
21.1	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни				1 дог	9222,77
22.1	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ			1		30000,00
23.1	Дезинсекция, дератизация чердаков и подвалов			1 дог		1766,25
25.1	Уборка контейнерной площадки	договор		30	4,4	13200,00
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки						
Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
ТР 1.19	Герметизация отлива, герметизация примыкания кровли баюкона к фасаду				1 дог	7300,00
ТР 1.2	Герметизация кирпичной кладки, герметизация межэтажного шва				1 дог	26430,00
ТР 1.21	Ремонт кровельного покрытия по соединениям рулонного кровельного покрытия парапета				1 дог	8800,00
ТР 1.22	Устройство армированного кровельного покрытия шириной 200 мм, по периметру кровли с заводом под металлический козырек парапета				1 дог	23100,00
ТР 1.23	Устройство армированного кровельного покрытия шириной 100 мм, по стыкам металлического козырька на парапетах				1 дог	9880,00
Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту						
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных						
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме						
IV. Прочие работы						
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества м/дома						
Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту						
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту						

Экономист  Терещенко Е.И. /

Главный инженер  Северюков А.В. /

Директор  Костромина Е.В. /

Председатель совета дома 