

ООО УК" Домашний Комфорт"

Акт выполненных обязательных, дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. Дальняя 39/2

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ОКТАБРЬ 2021		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома					
9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					
9.4	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	21	3,5	378,88
Итого по разделу 9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					378,88
Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов					378,88
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					
11.1	Осмотр теплового пункта, осмотр ВНС	1	1	5	3866,12
11.2	Чистка фильтр (грязевик) ИТП ВНС	1 шт	1	25	20490,44
11.8	Проверка приборов учета отопления (расходомеров)		1 дог		50000,00
Итого по разделу 11 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					74356,56
12. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					
12.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 м/п	1	0,2	938,18
12.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода)	1 прибор учета	1	6	804,15
12.6	Контроль и снятие показаний и параметров воды (расхода) полив с мая по сентябрь	1 счетчик	1	3	231,97
12.8	Смена запорной арматуры (вентеля, задвижки)	100 шт.	1	0,01	1452,72
12.9	Прочистка труб канализации внутридомовой: Лежаки, стояки при аварийном засоре	1 пог. м. трубы	1	10	3078,85
12.14	Консервация, расконсервация поливочной системы	1 система	1	1	5516,64
Итого по разделу 12. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					12022,51
13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					
13.1	Рабочая проверка системы в целом	100 м/п	1	8,46	13475,44
13.2	Консервация, расконсервация системы отопления	100 м/п	1	8,46	6148,99
13.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению	100 стояков	1	0,2	5773,41
13.7	Замена балансировочных кранов на шаровые частично (в этажных распределительных шкафах) применительно ГВС	100 кранов	1	0,02	1515,70
13.9	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	1	5	3350,64

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ОКТАБРЬ 2021		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
<b>Итого по разделу 13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</b>					<b>30264,17</b>
<b>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом</b>					
14.2	Осмотр силовых установок вводных, и распределительных электрощитов	1 шкаф	1	22	5670,31
14.3	Ремонт Замена выключателя , розетки	выключат	1	2	805,48
14.5	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	27	1670,16
14.7	Ремонт светильника с люминесцентными лампами: замена ЭПР, крепежей, стартера, ламп	светильни	1	4	3450,97
<b>Итого по разделу 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом</b>					<b>11596,92</b>
<b>15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b>					
15.3	Техническое обслуживание, организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		1	1	32000,00
<b>Итого по разделу 15: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>					<b>32000,00</b>
<b>16. Содержание приемных антенн</b>					
16.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля		1 дог		2708,33
<b>Итого по разделу 16. Содержание приемных антенн</b>					<b>2708,33</b>
<b>Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>162948,48</b>
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
<b>17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>					
17.1	Влажная протирка ограждений лифтовых шахт: двери лифтовых шахт на этажах с обналочкой	1 кв.м.	2	314,65	2227,02
17.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	21	17,38	1178,82
17.3	Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	4	107,55	1522,43
17.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 кв.м.	1	1129,7	2358,75
17.6	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок , лифтовых холлов и межэтажных балконов со 2-го этажа и выше	1 кв.м.	4	964,7	8081,69
17.7	Мытье лестничных площадок и маршей в домах	1 кв.м.	1	1129,7	2200,77
17.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1-х этажей	1 кв.м.	21	142,7	9718,06
17.10	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов со 2-го этажа и выше	1 кв.м.	7	2887,84	48896,37
17.16	Подметание ,мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	21	116,46	1116,95
17.17	Проведение дезинфекции МОП		1 CP		9982,83
<b>Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>					<b>87283,70</b>
<b>19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>					
19.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	21	2720	28847,19
19.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	21	450	6462,75
19.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	31	5	685,22
19.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	21	15	4472,56

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ОКТАБРЬ 2021		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
19.5	Промывка урн	1 шт.	1	15	1846,83
<b>Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>					<b>42314,55</b>
<b>20. Уход за зелеными насаждениями.</b>					
20.1	Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв.м.	2	1350	13140,90
20.4	Обрезка и уход кустарных растений.	1 кв.м	1	75	1791,56
20.8	Рыхление почвы внутридомовых клумб с уборкой сорняков		1 СР		4958,08
20.12	Обрезка самшита, роз		1 СР		7640,82
<b>Итого по разделу 20: Уход за зелеными насаждениями</b>					<b>27531,36</b>
<b>Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>157129,61</b>
<b>IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки</b>					
21.1	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		11+дог		10124,27
22.1	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ		1 дог		30000,00
24.1	Утилизация ламп		1 дог		4400
25.1	Уборка контейнерной площадки	договор	31	4,4	13640,00
<b>Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки</b>					<b>58164,27</b>
<b>Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
ТР 1.4	Устройство площадки для игр детей от 0-3 лет		1 дог		303637,5
<b>Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту</b>					<b>303637,50</b>
I.	<b>Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных</b>				<b>378,88</b>
II.	<b>Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				<b>162948,48</b>
III.	<b>Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>				<b>157129,61</b>
IV.	<b>Итого IV. Прочие работы</b>				<b>58164,27</b>
<b>Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома</b>					<b>378621,24</b>
<b>Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту</b>					<b>303637,50</b>
<b>Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту</b>					<b>682258,74</b>

Экономист Е.И. Терещенко / Терещенко Е.И. /

Главный инженер А.В. Севрюков / Севрюков А.В. /

Директор Е.В. Кострыкина / Кострыкина Е.В. /

Председатель совета дома А.А. Стаханов