

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 18.01.2021

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: г Краснодар, ул им 70-летия Октября, д 1/3

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 16.10.2020 19:00

Дата окончания сбора решений собственников: 18.12.2020 23:55

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г Краснодар, ул им 70-летия Октября, д 1/3

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: Очно-заочное

Собрание проводится по инициативе: Петровой Анастасии Сергеевны, собственника кв. № 154 (Выписка ЕГРП 23-23/001-23/001/834/2016-2450/1).

В связи со сложившейся эпидемиологической ситуацией очная часть собрания проходила в форме видеоконференции с использованием сервиса ZOOM. Обсуждение вопросов повестки дня состоялось в 19:15 16.10.2020 г.

Заочный этап голосования проводился с 16.10.2020 19:15 по 18.12.2020 23:55 (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18.12.2020 23:55 года (включительно), по адресу: Собственнику кв.№ 154 по ул. им. 70-летия Октября, 1/3, либо опустив заполненное решение в ящик для сбора показаний расположенный на 1-х этажах подъездов

Присутствующие (принявшие участие):

Присутствующие лица в количестве 102 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 9 237,50 кв.м.

Подсчет голосов окончен 18.01.2020

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить Председателем собрания Петрову Анастасию Сергеевну кв. № 154

Утвердить секретарем собрания Оболгину Е. Н. кв. №39

2. Утвердить счетную комиссию в следующем составе:

Петрова А.С. кв № 154

Болотнова С.В. кв № 81

Оболгина Е. Н. кв №39

3. Сохранить места общего пользования в перепланированном состоянии.

4. Передать части мест общего пользования, расположенные в межквартирных холлах и лестничных коридорах, передаются в совместное пользование собственникам квартир расположенных на соответствующем этаже на безвозмездной основе. Использование указанного имущества может осуществляться собственником единолично только с письменного согласия всех собственников по данному этажу. Соблюдение требований пожарной безопасности возложить на собственников использующих переданное имущество.

5. Принять решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на собственном счете МКД.

6. Принять решение об открытии специального счета в Российской кредитной организации ПАО "Сбербанк".

7. Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту в составе перечня, установленного федеральным законодательством, а так же нормативными правовыми актами уполномоченных органов власти Краснодарского края.

8. Утвердить размер платы за работы и услуги по капитальному ремонту в размере, установленным федеральным законодательством, а так же нормативными правовыми актами уполномоченных органов власти Краснодарского края.

9. Утвердить в качестве владельца специального счета - управляющую организацию, осуществляющую управление МКД на основании договора управления: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ДОМАШНИЙ КОМФОРТ" ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963.

10. Уполномочить управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью

Управляющая компания "ДОМАШНИЙ КОМФОРТ" ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963 на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

11. Уполномочить управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ДОМАШНИЙ КОМФОРТ" ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963 ежемесячно выставлять в общую квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой взносы на капитальный ремонт..
12. Оформить вопросы № 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 отдельным протоколом с дробной нумерацией.
13. Утвердить установку дополнительных лавок (3 шт.) возле входов/выходов в подъезды со стороны аварийного выхода (лестничного марша).
14. Утвердить установку заборных секций от территории храма (донорашивание высоты заборных секций).
15. Утвердить дооборудование и благоустройство зоны для игр детей в возрасте от 0-5 лет.
16. Выбрать совет МКД в следующем составе: Председатель совета МКД Петрова Анастасия Сергеевна кв.154, член совета МКД Облогина Евгения Николаевна кв. 39, член совета МКД Траленко Альбина Витальевна кв. 96, 97, член совета МКД Болотнова Светлана Васильевна кв. 81, член совета МКД Баженова Татьяна Владимировна, кв. 52.
17. Утвердить способ информирования собственников помещений МКД о результатах голосования - на информационных стендах в подъездах МКД.
18. Утвердить место хранения Протокола и других документов данного общего собрания: Протокол составляется в 3-х экземплярах и храниться:
 - 1 экземпляр с Приложениями передается на хранение в ГЖИ по КК;
 - 2 экземпляра в офисе ООО УК "ДОМАШНИЙ КОМФОРТ" по адресу: г.Краснодар, ул.Дальняя, д.39/3, оф. 95;
 - 3 экземпляра у Председателя Совета МКД.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **6 192,70 м2**, что составляет **67,03 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется (количество голосов > 1/2). Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Петрову Анастасию Сергеевну по 1 вопросу повестки дня - Утвердить Председателем собрания Петрову Анастасию Сергеевну кв. № 154

Утвердить секретарем собрания Оболгину Е. Н. кв. №39

Предложено: Утвердить Председателем собрания Петрову Анастасию Сергеевну кв. № 154

Утвердить секретарем собрания Оболгину Е. Н. кв. №39

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Утвердить Председателем собрания Петрову Анастасию Сергеевну кв. № 154 Утвердить секретарем собрания Оболгину Е. Н. кв. №39					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5711,60	92,23	79,50	1,28	401,60	6,49

Критерий принятия решения: Более 1/2.

Решение принято

Слушали: Петрову Анастасию Сергеевну по 2 вопросу повестки дня - Утвердить счетную комиссию в следующем составе:

Петрова А.С. кв № 154
Болотнова С.В. кв № 81
Оболгина Е. Н. кв №39

Предложено: Утвердить счетную комиссию в следующем составе:

Петрова А.С. кв № 154
Болотнова С.В. кв № 81
Оболгина Е. Н. кв №39

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Утвердить счетную комиссию в следующем составе: Петрова А.С. кв № 154 Болотнова С.В. кв № 81 Оболгина Е. Н. кв №39					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5566,40	90,58	79,50	1,29	499,20	8,12

Критерий принятия решения: Более 1/2.

Решение принято

Слушали: Петрову Анастасию Сергеевну по 3 вопросу повестки дня - Сохранить места общего пользования в перепланированном состоянии.

Предложено: Сохранить места общего пользования в перепланированном состоянии.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Сохранить места общего пользования в перепланированном состоянии.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3591,30	59,17	1147,20	18,90	1331,40	21,93

Критерий принятия решения: Более 2/3.

Решение не принято

Слушали: Петрову Анастасию Сергеевну по 4 вопросу повестки дня - Передать части мест общего пользования, расположенные в межквартирных холлах и лестничных коридорах, передаются в совместное пользование собственникам квартир расположенных на соответствующем этаже на безвозмездной основе. Использование указанного имущества может осуществляться собственником единолично только с письменного согласия всех собственников по данному этажу. Соблюдение требований пожарной безопасности возложить на собственников использующих переданное имущество.

Предложено: Передать части мест общего пользования, расположенные в межквартирных холлах и лестничных коридорах, передаются в совместное пользование собственникам квартир расположенных на соответствующем этаже на безвозмездной основе. Использование указанного имущества может осуществляться собственником единолично только с письменного согласия всех собственников по данному этажу. Соблюдение требований пожарной безопасности возложить на собственников использующих переданное имущество.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Передать части мест общего пользования, расположенные в межквартирных холлах и лестничных коридорах, передаются в совместное пользование собственникам квартир расположенных на соответствующем этаже на безвозмездной основе. Использование указанного имущества может

осуществляться собственником единолично только с письменного согласия всех собственников по данному этажу. Соблюдение требований пожарной безопасности возложить на собственников использующих переданное имущество.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3905,80	63,52	1364,50	22,19	878,30	14,28

Критерий принятия решения: Более 2/3.
Решение не принято

Слушали: Петрову Анастасию Сергеевну по 5 вопросу повестки дня - Принять решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на собственном счете МКД.

Предложено: Принять решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на собственном счете МКД.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Принять решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на собственном счете МКД.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4962,30	80,71	731,70	11,90	454,60	7,39

Критерий принятия решения: Более 2/3.
Решение принято

Слушали: Петрову Анастасию Сергеевну по 6 вопросу повестки дня - Принять решение об открытии специального счета в Российской кредитной организации ПАО "Сбербанк".

Предложено: Принять решение об открытии специального счета в Российской кредитной организации ПАО "Сбербанк".

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Принять решение об открытии специального счета в Российской кредитной организации ПАО "Сбербанк".					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4991,20	81,81	583,00	9,56	526,50	8,63

Критерий принятия решения: Более 2/3.
Решение принято

Слушали: Петрову Анастасию Сергеевну по 7 вопросу повестки дня - Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту в составе перечня, установленного федеральным законодательством, а так же нормативными правовыми актами уполномоченных органов власти Краснодарского края.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту в составе перечня, установленного федеральным законодательством, а так же нормативными правовыми актами уполномоченных органов власти Краснодарского края.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту в составе перечня, установленного федеральным законодательством, а так же нормативными правовыми актами уполномоченных органов власти Краснодарского					
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--	--

края.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5180,80	84,86	167,40	2,74	756,70	12,39

Критерий принятия решения: Более 2/3.
Решение принято

Слушали: Петрову Анастасию Сергеевну по 8 вопросу повестки дня - Утвердить размер платы за работы и услуги по капитальному ремонту в размере, установленном федеральным законодательством, а так же нормативными правовыми актами уполномоченных органов власти Краснодарского края.

Предложено: Утвердить размер платы за работы и услуги по капитальному ремонту в размере, установленном федеральным законодательством, а так же нормативными правовыми актами уполномоченных органов власти Краснодарского края.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Утвердить размер платы за работы и услуги по капитальному ремонту в размере, установленном федеральным законодательством, а так же нормативными правовыми актами уполномоченных органов власти Краснодарского края.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5159,60	83,92	315,70	5,13	673,30	10,95

Критерий принятия решения: Более 2/3.
Решение принято

Слушали: Петрову Анастасию Сергеевну по 9 вопросу повестки дня - Утвердить в качестве владельца специального счета - управляющую организацию, осуществляющую управление МКД на основании договора управления: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ДОМАШНИЙ КОМФОРТ" ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963.

Предложено: Утвердить в качестве владельца специального счета - управляющую организацию, осуществляющую управление МКД на основании договора управления: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ДОМАШНИЙ КОМФОРТ" ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Утвердить в качестве владельца специального счета - управляющую организацию, осуществляющую управление МКД на основании договора управления: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ДОМАШНИЙ КОМФОРТ" ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4919,20	81,21	639,30	10,55	498,80	8,23

Критерий принятия решения: Более 2/3.
Решение принято

Слушали: Петрову Анастасию Сергеевну по 10 вопросу повестки дня - Уполномочить управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания

"ДОМАШНИЙ КОМФОРТ" ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963 на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Предложено: Уполномочить управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ДОМАШНИЙ КОМФОРТ" ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963 на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Уполномочить управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ДОМАШНИЙ КОМФОРТ" ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963 на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4919,20	82,19	566,80	9,47	498,80	8,33

Критерий принятия решения: Более 2/3.

Решение принято

Слушали: Петрову Анастасию Сергеевну по 11 вопросу повестки дня - Уполномочить управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ДОМАШНИЙ КОМФОРТ" ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963 ежемесячно выставлять в общую квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой взносы на капитальный ремонт..

Предложено: Уполномочить управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ДОМАШНИЙ КОМФОРТ" ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963 ежемесячно выставлять в общую квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой взносы на капитальный ремонт..

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Уполномочить управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ДОМАШНИЙ КОМФОРТ" ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963 ежемесячно выставлять в общую квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой взносы на капитальный ремонт..

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4801,60	78,65	785,80	12,87	517,50	8,48

Критерий принятия решения: Более 2/3.

Решение принято

Слушали: Петрову Анастасию Сергеевну по 12 вопросу повестки дня - Оформить вопросы № 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 отдельным протоколом с дробной нумерацией.

Предложено: Оформить вопросы № 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 отдельным протоколом с дробной нумерацией.

Решили (Постановили) по 12 вопросу: Оформить вопросы № 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 отдельным протоколом с дробной нумерацией.

"За"	"Против"	"Воздержался"

"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4866,70	79,72	337,50	5,53	900,70	14,75

Критерий принятия решения: Более 1/2.
Решение принято

Слушали: Петрову Анастасию Сергеевну по 13 вопросу повестки дня - Утвердить установку дополнительных лавок (3 шт.) возле входов/выходов в подъезды со стороны аварийного выхода (лестничного марша).

Предложено: Утвердить установку дополнительных лавок (3 шт.) возле входов/выходов в подъезды со стороны аварийного выхода (лестничного марша).

Решили (Постановили) по 13 вопросу: Утвердить установку дополнительных лавок (3 шт.) возле входов/выходов в подъезды со стороны аварийного выхода (лестничного марша).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4839,10	78,70	662,60	10,78	646,90	10,52

Критерий принятия решения: Более 1/2.
Решение принято

Слушали: Петрову Анастасию Сергеевну по 14 вопросу повестки дня - Утвердить установку заборных секций от территории храма (донарачивание высоты заборных секций).

Предложено: Утвердить установку заборных секций от территории храма (донарачивание высоты заборных секций).

Решили (Постановили) по 14 вопросу: Утвердить установку заборных секций от территории храма (донарачивание высоты заборных секций).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4012,90	66,04	1028,80	16,93	1034,40	17,02

Критерий принятия решения: Более 1/2.
Решение принято

Слушали: Петрову Анастасию Сергеевну по 15 вопросу повестки дня - Утвердить дооборудование и благоустройство зоны для игр детей в возрасте от 0-5 лет.

Предложено: Утвердить дооборудование и благоустройство зоны для игр детей в возрасте от 0-5 лет.

Решили (Постановили) по 15 вопросу: Утвердить дооборудование и благоустройство зоны для игр детей в возрасте от 0-5 лет.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5195,60	85,16	264,00	4,33	641,10	10,51

Критерий принятия решения: Более 1/2.
Решение принято

Слушали: Петрову Анастасию Сергеевну по 16 вопросу повестки дня - Выбрать совет МКД в следующем составе: Председатель совета МКД Петрова Анастасия Сергеевна кв.154, член совета МКД Облогина Евгения Николаевна кв. 39, член совета МКД Траленко Альбина Витальевна кв. 96, 97, член совета МКД Болотнова Светлана Васильевна кв. 81, член совета МКД Баженова Татьяна Владимировна, кв. 52.

Предложено: Выбрать совет МКД в следующем составе: Председатель совета МКД Петрова Анастасия Сергеевна кв.154, член совета МКД Облогина Евгения Николаевна кв. 39, член совета МКД Траленко Альбина Витальевна кв. 96, 97, член совета МКД Болотнова Светлана Васильевна кв. 81, член совета МКД Баженова Татьяна Владимировна, кв. 52.

Решили (Постановили) по 16 вопросу: Выбрать совет МКД в следующем составе: Председатель совета МКД Петрова Анастасия Сергеевна кв.154, член совета МКД Облогина Евгения Николаевна кв. 39, член совета МКД Траленко Альбина Витальевна кв. 96, 97, член совета МКД Болотнова Светлана Васильевна кв. 81, член совета МКД Баженова Татьяна Владимировна, кв. 52.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5058,40	82,27	79,50	1,29	1010,70	16,44

Критерий принятия решения: Более 1/2.
Решение принято

Слушали: Петрову Анастасию Сергеевну по 17 вопросу повестки дня - Утвердить способ информирования собственников помещений МКД о результатах голосования - на информационных стендах в подъездах МКД.

Предложено: Утвердить способ информирования собственников помещений МКД о результатах голосования - на информационных стендах в подъездах МКД.

Решили (Постановили) по 17 вопросу: Утвердить способ информирования собственников помещений МКД о результатах голосования - на информационных стендах в подъездах МКД.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5987,30	97,38	0	0,00	161,30	2,62

Критерий принятия решения: Более 1/2.
Решение принято

Слушали: Петрову Анастасию Сергеевну по 18 вопросу повестки дня - Утвердить место хранения Протокола и других документов данного общего собрания:

Протокол составляется в 3-х экземплярах и храниться:

- 1 экземпляр с Приложениями передается на хранение в ГЖИ по КК;
- 2 экземпляра в офисе ООО УК "ДОМАШНИЙ КОМФОРТ" по адресу: г.Краснодар, ул.Дальняя, д.39/3, оф. 95;
- 3 экземпляр у Председателя Совета МКД.

Предложено: Утвердить место хранения Протокола и других документов данного общего собрания:

Протокол составляется в 3-х экземплярах и храниться:

- 1 экземпляр с Приложениями передается на хранение в ГЖИ по КК;

- 2 экземпляра в офисе ООО УК "ДОМАШНИЙ КОМФОРТ" по адресу: г.Краснодар, ул.Дальняя, д.39/3, оф. 95;
- 3 экземпляра у Председателя Совета МКД.

Решили (Постановили) по 18 вопросу: Утвердить место хранения Протокола и других документов данного общего собрания:

Протокол составляется в 3-х экземплярах и храниться:

- 1 экземпляр с Приложениями передается на хранение в ГЖИ по КК;
- 2 экземпляра в офисе ООО УК "ДОМАШНИЙ КОМФОРТ" по адресу: г.Краснодар, ул.Дальняя, д.39/3, оф. 95;
- 3 экземпляра у Председателя Совета МКД.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5177,00	94,08	0	0,00	325,50	5,92

Критерий принятия решения: Более 1/2.

Решение принято

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 102 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

Подписи:

Председатель общего собрания: Темирова А.С.,
 номер помещения собственника: кв. 157, Темир 18.01.2021

Секретарь общего собрания: Темир,
 номер помещения собственника: кв. 39, 18.01.2021

Члены счетной комиссии:

ФИО: Фоминова СВ
 Адрес: кв 157
 Подпись СВ 18.01.2021

ФИО: Темирова А.С.
 Адрес: кв 157
 Подпись Темир 18.01.2021