

Акт выполненных обязательных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. Рождественская набережная, 39

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ОКТАБРЬ 2021		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД</b>					
<b>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>					
7.2	Смена пружин/доводчиков	1 пружина		1 СР	817,43
Итого по разделу 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					817,43
<b>8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.</b>					
8.1	Ремонт входных групп с укладкой кафельной плитки	1 кв.м.		1 СР	77375,43
Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					77375,43
<b>Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных</b>					
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
<b>10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</b>					
10.2	Чистка фильтр ( грязевик) ИТП ВНС	1шт		1 4	1721,28
Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					1721,28
<b>11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b>					
11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в подвалах и на тех.этаже	1 дом		1 0,6	687,44
11.3	Регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, проверка исправности и работоспособности	100шт		1 0,5	1337,96
11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета		1 2	189,50
11.10	Прочистка труб канализации внутридомовой: Лежаки.	1 пог.м. трубы		1 15	3837,30
Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					6052,20
<b>12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</b>					
12.1	Рабочая проверка системы в целом	1 дом		1 1	7358,64
12.2	Консервация/расконсервация системы отопления	1 дом		1 1	3653,33
12.4	Замена автовоздушников	1 шт.		1 СР	23821,97
12.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению (ликвидация воздушных пробок)	100 стояков		1 0,36	7342,17
12.6	Притирка запорной арматуры без снятия с места вентелей	100 вентелей		1 0,18	2551,14
12.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик		1 1	513,23

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ОКТАБРЬ 2021		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
<b>Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</b>					<b>45240,49</b>
<b>13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>					
13.2	Осмотр силовых установок вводных, и распределительных электрощитов	1 шкаф	1	4	773,80
13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	4	186,36
13.8	Замена светильника с люминесцентными лампами на светодиодный	1 светильник	1	7	6694,80
13.12	Смена светодиодных ламп в местах общего пользования	100 шт	1	0,04	560,06
13.13	Ремонт ,замена внутридомовых электрических сетей до 16мм2	1 пог.м	1	40	16622,40
<b>Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>					<b>24837,42</b>
<b>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b>					
14.3	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		1	8	25600,00
<b>Итого по разделу 14:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>					<b>25600,00</b>
<b>15. Содержание приемных антенн</b>					
15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофонов		1 дог		4000
<b>Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн</b>					<b>4000,00</b>
<b>Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>107451,39</b>
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
<b>16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>					
16.1	Влажная протирка ограждений лифтовых шахт: двери лифтовых шахт на этажах с обналочкой	1 кв.м.	1	251,72	387,65
16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	21	13,88	574,22
16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	4	86,04	678,00
16.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	2	1653	3504,36
16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	8	852,93	6618,74
16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	2	1653	6512,82
16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	10	192,4	3790,28
16.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	4	1653	13025,64
16.10	Влажная протирка : стены холлов, коридоров	1 кв.м.	1	3067,66	6057,37
16.14	Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	21	111,32	1663,98
<b>Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>					<b>42813,05</b>
<b>18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>					
18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	21	511,00	3541,23
18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	21	370,00	3807,30
18.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	21	4	495,60
18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	20	9	3382,20
18.6	Оказание услуг по содержанию мест первичного сбора отходов	договор м3	31	3,3	4284,79
<b>Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>					<b>15511,12</b>

21	1	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ОКТАБРЬ 2021		
				Период	Объем	Стоимость
4524	0	III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме				58324,17
	0	IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки				
773,1	0	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1 дог		3651,94
	0	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		1 дог		12000
186,6	0	IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки				15651,94
6694,4	0	Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
560,6	0	ГР1.7 Герметизация швов		1 дог		9100,00
6622,4	0	ГР1.8 Герметизация фасада		1 дог		1650,00
4837,4	0	Итого I. Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирныхнесущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартири				10750,00
00,00	0	I. Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных				78192,86
100,00	0	II. Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				107451,39
100,00	0	III. Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме				58324,17
9	0	IV. Итого IV. Прочие работы				15651,94
	0	Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома				259620,36
	0	Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту				10750,00
	0	Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту				270370,36

Экономист. Терещенко Е.И. / Терещенко Е.И. /

Главный инженер Себряков А.В. / Себряков А.В. /

Директор Кострыкина Е.В. / Кострыкина Е.В. /

Председатель совета дома Молчановский А.В.