

ООО УК "Домашний Комфорт"

Объем выполненных обязательных, дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. 70-летия Октября, 1/7

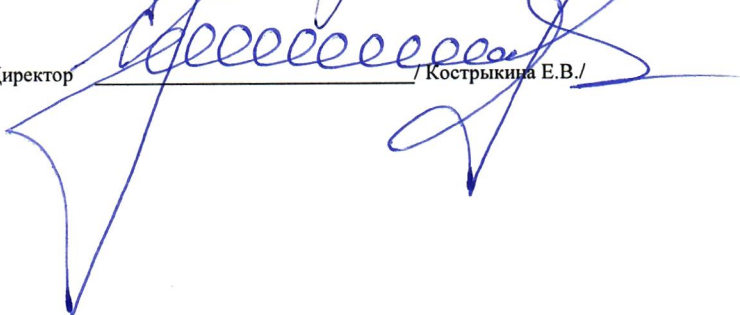
№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ФЕВРАЛЬ 2021		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей, лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)МКД					
4. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					
4.3	Осмотр детской площадки,спорт площадки	100 кв.м.	19	3,5	51,87
Итого по разделу 4. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм,детских площадок,вазонов,лавочек.					51,87
Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных					51,87
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
6. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					
6.1	Обслуживание теплового пункта	1	1	1	1862,29
6.5	Обследование автоматики ИТП		1	дог	1200,00
Итого по разделу 6. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					3062,29
7.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					
7.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	1	0,2	619,75
7.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	1	2	1589,50
7.9	Прочистка труб канализации внутридомовой: Лежаки, стояки при аварийном засоре	1пог.м.трубы	1	15	3837,30
Итого по разделу 7.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					6046,55
8.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					
8.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению(ликвидация воздушных пробок)	100 стояков	1	0,1	23,40
8.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	1	1	513,23
Итого по разделу 8.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					536,63
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом					
9.5	Ремонт ,замена выключателя (розетки)	1 выключатель	1	1	166,45
9.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	18	838,62
Итого по разделу 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом					1005,07
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:					
10.3	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;	договор	1	2	7000,00
Итого по разделу 10:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме					7000,00
11. Содержание систем домофона					
11.1	Содержание и проверка состояния системы домофона		1	дог	1800,00

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ФЕВРАЛЬ 2021		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
Итого по разделу 11. Содержание приемных антенн					1800,00
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					19450,54
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
12. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
12.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	19	7,1	41,82
12.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	4	21,50	65,36
12.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	12	874,70	2729,06
12.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	1	800,00	456,00
12.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	19	72,60	455,20
12.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	1	1569	517,77
12.9	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше		4	874,7	1154,60
12.15	Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	19	65,22	755,90
12.16	Проведение дезинфекции МОП		1	СР	688,23
Итого по разделу 12. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					6863,95
13. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодн					
13.1	Сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда	1 кв.м.	8	350	2016,00
13.2	Посыпка пешеходных дорожек песчано-солевой смесью во время гололёда	1 кв.м.	8	350	1904,00
13.3	Сметание снега со ступенек и площадок	1 кв.м.	8	65,22	360,01
Итого по разделу 13. Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории					4280,01
14. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					
14.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	19	800,00	5016,00
14.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	19	400,00	3724,00
14.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	19	2	72,20
14.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	19	2	68,02
14.6	Оказание услуг по содержанию мест первичного сбора отходов	договор м3	28	3,3	1386,00
Итого по разделу 14. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					10266,22
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					21410,18
IV. Прочие работы					
16	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1	дог	1423,1
17	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ		1	дог	7000
18	Дезинсекция, дератизация чердаков и подвалов		1	дог	1766,25
21	Обслуживание системы видеонаблюдения		1	дог	11400,00
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки					21589,35
Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
ТР 1.1	Замена входной двери		1	дог	44700,00

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ФЕВРАЛЬ 2021		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
Итого I. Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирныхнесущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартири					44700,00
I. Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных					51,87
II. Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					19450,54
III. Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					21410,18
IV. Итого IV. Прочие работы					21589,35
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома					62501,94
Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту					44700,00
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту					107201,94

Экономист  / Терешенко Е.И. /

Главный инженер  / Севрюков А.В. /

Директор  / Кострыкина Е.В. /