

акт выполненных обязательных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. Рождественская набережная, 39

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ МАЙ 2021		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей, лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)МКД					
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					
7.5	Ремонт дверей (уплотнительных резинок, регулировка)	10 шт	1	0,2	735,41
7.7	Монтаж стекла армированного		1	СР	2070,84
Итого по разделу 7.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					2806,25
Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных					2806,25
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
11.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					
11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в подвалах и на тех.этаже	1 дом	1	0,6	687,44
11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	1	2	189,50
11.8	Смена запорной арматуры(вентеля,задвижки)	100 шт.	1	0,03	3512,76
Итого по разделу 11.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					4389,70
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом					
13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	4	186,36
13.7	Контроль снятия показаний приборов учета электроэнергии жилых помещений	1 счетчик	1	428	19940,52
13.13	Ремонт ,замена внутримдомовых электрических сетей до 16мм2	1 пог.м	1	30	12466,80
Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом					32593,68
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:					
14.3	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		1	8	25600,00
Итого по разделу 14:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме					25600,00
15. Содержание приемных антенн					
15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофонов		1	дог	4000,00
Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн					4000,00

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ МАЙ 2021		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					66583,38
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	19	13,88	519,53
16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	5	86,04	847,49
16.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	2	1653	3504,36
16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	8	852,93	6618,74
16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	2	1653	6512,82
16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	11	192,4	4169,31
16.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	5	1653	16282,05
16.9	Влажная протирка: стены лестничных площадок и маршей	1м.кв	1	1022,67	2014,66
16.10	Влажная протирка : стены холлов, коридоров	1 кв.м.	1	3067,66	6057,37
16.14	Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	19	111,32	1505,50
16.15	Очистка входов в подвал		1	CP	428,43
Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					48460,26
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					
18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	19	511,00	3203,97
18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	19	370,00	3444,70
18.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	19	4	448,40
18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	19	9	3213,09
18.6	Оказание услуг по содержанию мест первичного сбора отходов	договор м3	31	3,3	4284,79
Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					14594,95
19.Уход за зелёными насаждениями.					
19.1	Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв.м.	1	216	1334,88
19.4	Рыхление почвы с уборкой сорняков	1 кв.м.	1	78	1854,84
19.6	Обрезка и уход кустарных растений.	м.кв	1	54	1733,94
19.7	Уход за деревьями (обрезка)	100дер	1	0,06	1204,38
Итого по разделу 19: Уход за зелеными насаждениями					6128,04
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					69183,26
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки					
20	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1 дог		3651,94
21	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		1 дог		10000
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки					13651,94
I.	Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных				2806,25
II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				66583,38
III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме				69183,26

ФАКТ
МАЙ 2021

Наименование работ

Ед. изм.

ФАКТ
МАЙ 2021

Объем	Сто	3	4	ФАКТ МАЙ 2021	
				Период	Стоимость
					13651,94
					152224,82
					152224,82

13,88
5,04
53
3
66
65
416
16282
2014
6057
505,56
8,43
26

Экономист. Терешко Терешко Е.И. /

Главный инженер Северюков Северюков А.В. /

Директор Кострыкина Кострыкина Е.В. /

Председатель Маценский Маценский А.В. /
совета дома