

Акт выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, 1/6

п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ АПРЕЛЬ 2021		
			Период	Объем	Стоимость
3	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД				
1. Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов					
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента (отмостки)	1000 кв.м. общ пл	1	0,95	146,27
Итого по разделу 1. Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов					146,27
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:					
	Осмотр кирпичных и железобетонных фасадов	1 000 м2 осматриваемых пом	1	13,2	521,14
Итого по разделу 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:					521,14
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям					
5.1.1	Установка новой потолочной плитки		1	CP	157,74
Итого по разделу 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям					157,74
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					
7.1	Осмотр дверей общего имущества м/дома	100 шт	1	1,2	994,87
7.5	Ремонт дверей (замена стекол, уплотнительных резинок, регулировка)	100 шт	1	CP	401,55
Итого по разделу 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					1396,42
8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					
8.4	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	21	3,5	277,83
Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					277,83
Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных					2499,40
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					
10.1	Обслуживание теплового пункта	1	1	1	1862,29
10.2	Чистка фильтр (грязевик) ИТП ВНС	1 шт	1	6	2581,92
10.5	Обследование автоматики ИТП		1	дог	1200
Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					5644,21
11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					
11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	1	0,2	619,75
11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	1	2	389,50
11.5	Контроль и снятие показаний и параметров воды (расхода) в квартирах собственников	1 счетчик	1	171	2274,30
11.10	Прочистка труб канализации внутридомовой: Лежаки, стояки при аварийном засоре	1 пог.м. трубы	1	15	3837,30

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ АПРЕЛЬ 2021		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
11.12	Прочистка труб канализации диаметром до 200 мм установкой R 1500 для прочистки труб (механизированным способом) : сложного засора вызов спец.машины	1пог.м.трубы	1	35	11526,55
11.14	Консервация ,расконсервация и ремонт поливочной системы	1 система	1	1	1451,64
Итого по разделу 11.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					20099,04
12.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					
12.2	Консервация расконсервация системы отопления	1 дом	1	1	3653,33
12.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению(ликвидация воздушных пробок)	1 стояк	1	4	1217,60
12.6	Притирка запорной арматуры без снятия с места вентелей	100 вентелей	1	0,08	1133,84
12.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	1	1	513,23
Итого по разделу 12.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					6518,00
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					
13.1	Осмотр электросетей,арматуры и электрооборудования на лестничных клетках с проведением ГППР	100эл/щит	1	0,38	1312,68
13.4	Ремонт ВРУ	1 устройство	1	1	9092,04
13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	18	838,62
13.12	Смена светодиодных ламп в местах общего пользования	100 шт	1	0,03	477,47
Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					11720,82
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:					
14.3	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		1	4	13120,00
Итого по разделу 14:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме					13120,00
15. Содержание приемных антенн					
15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона, системы видеонаблюдения		1	дог	20025,00
Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн					20025,00
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					77127,06
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	22	8,36	424,86
16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	4	86,04	949,88
16.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	1	4 001,20	4001,20
16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	13	4 001,20	13524,06
16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	2	4 001,20	6962,09
16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	30	192,40	11832,60
16.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	4	4001,2	37291,18
16.10	Влажная протирка : стены холлов, коридоров	1 кв.м.	1	3731,37	6417,96
16.11	Влажная протирка : двери	1 кв.м.	1	684	3078,00
16.12	Влажная протирка : перил	1 кв.м.	1	494	1729,00
16.13	Влажная протирка: обметание паутины с потолков	1 кв.м.	1	1466,59	3710,47
16.14	Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	22	65,22	875,25
16.16	Проведение дезинфекции МОП		1	CP	5179,86

ФАКТ
АПРЕЛЬ 2021

Наименование работ		Ед. изм.	ФАКТ АПРЕЛЬ 2021		
Объем	Ст		Период	Объем	Стоимость
		4			
					95976,41
35					
1					
		1 кв.м.	22	1086,00	7884,36
		1 кв.м.	22	1086,00	11707,08
		1 кв.м.	22	8	1038,40
		1 шт.	22	2	474,76
1		договор м3	30	3,3	1485,00
4		1 кв.м.	1	16	73,28
					22662,88
11					
5		1 кв.м.	1	728,73	4503,55
651		1 кв.м.	1	40	4951,20
		м.кв	1	10	5321,10
10			1	CP	5742,21
					20518,06
					139157,35
092,00					
38,60			1	дог	3243,46
7,4721			1	дог	10000,00
82	25		1	дог	42800,00
					56043,46
					2499,40
					77127,06
					139157,35
					56043,46
					274827,27
					274827,27

Экономист Терещенко Е.И. / Терещенко Е.И. /

Главный инженер Севрюков А.В. / Севрюков А.В. /

Директор Кострыкина Е.В. / Кострыкина Е.В. /

Председатель совета дома _____