

Акт выполненных обязательных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. Рождественская набережная, 39

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ИЮЛЬ 2021		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					
10.2	Чистка фильтр (грязевик) ИТП ВНС	1 шт	1	4	1721,28
10.3	Поверка манометров	договор	1	27	13720
10.4	Гидравлические испытания теплообменников	шт	1 дог		24000
Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					39441,28
11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					
11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в подвалах и на тех.этаже	1 дом	1	0,6	687,44
11.3	Регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, проверка исправности и работоспособности	100шт	1	0,5	1337,96
11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	1	2	189,50
Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					2214,90
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					
13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	4	186,36
13.8	Замена светильника с люминесцентными лампами на светодиодный	1 светильник	1	5	4782,00
Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					4968,36
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:					
14.1	Освидетельствование и электроизмерение лифтов		1 дог		26000,00
14.3	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		1	8	25600,00
Итого по разделу 14: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме					51600,00
15. Содержание приемных антенн					
15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофонов		1	1	4000,00
Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн					4000,00
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					102224,54
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ИЮЛЬ 2021		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
16.1	Влажная протирка ограждений лифтовых шахт: двери лифтовых шахт на этажах с обналичкой	1 кв.м.	1	251,72	387,65
16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	22	13,88	601,56
16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	5	86,04	847,49
16.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	2	1653	3504,36
16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	8	852,93	6618,74
16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	2	1653	6512,82
16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	11	192,4	4169,31
16.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	5	1653	16282,05
16.14	Подметание ,мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	22	111,32	1743,22
Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					40667,19
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					
18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	22	511,00	3709,86
18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	22	370,00	3988,60
18.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	22	4	519,20
18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	22	9	3720,42
18.6	Оказание услуг по содержанию мест первичного сбора отходов	договор м3	31	3,3	4284,79
Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					16222,87
19.Уход за зелёными насаждениями.					
19.1	Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв.м.	1	230	1421,40
19.4	Рыхление почвы с уборкой сорняков	1 кв.м.	1	207	4922,46
19.6	Обрезка и уход кустарных растений.	м.кв	1	25	802,75
19.10	Обработка территории от сорняков		1	CP	255,04
Итого по разделу 19: Уход за зелеными насаждениями					7401,65
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					64291,72
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки					
21	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		1	дог	12000
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки					12000,00
Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
TP 1.4	Замена кранов шаровых система ХВС,ГВС подъезды №3,4		1	CP	90836,88
TP 1.5	Работы по ремонту шлейфа пожарной сигнализации в МОП		1	дог	5000,00
TP 1.6	Работы по восстановлению электропитания пож.сигнализации		1	дог	7000,00
Итого I. Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирныхнесущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартиры					102836,88
II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				102224,54
III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме				64291,72
IV.	Итого IV. Прочие работы				12000,00
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома					178516,26

ФАКТ
ИЮЛЬ 2021

Наименование работ

Ед. изм.

ФАКТ
ИЮЛЬ 2021

Объем	Стои	3	4	Период	Объем	Стоимость
251,72		изательных работ и услуг по текущему ремонту				102836,88
13,88		язательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему				281353,14

86,04
1653
35
93
661
6512
4169
16282,0
1743,22
1667,19
86
2

Экономист. Е.И. Терещенко / Терещенко Е.И. /

Главный инженер. А.В. Севрюков / Севрюков А.В. /

Директор. Е.В. Кострыкина / Кострыкина Е.В. /

Председатель
совета дома. А.В. Ищенко / Ищенко А.В.