

ООО УК "Домашний Комфорт"

Акт выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, 1/6

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ АВГУСТ 2021		
			Период	Объем	Стоимость
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и голбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций перегородок, внутренней отделки, полов) МКД				
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
5	Ремонт дверей (замена стекол, уплотнительных резинок, регулировка)	100 шт	1	0,01	306,77
	Итого по разделу 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				306,77
	Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.				
4	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	23	3,5	304,29
	Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.				304,29
	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и голбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных				611,06
	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
	10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме				
10.1	Обслуживание теплового пункта	1	1	1	1862,29
10.5	Обследование автоматики ИТП		1	дог	1200,00
	Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме				3062,29
	11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме				
11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	1	0,2	619,75
11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	1	2	389,50
11.7	Временная заделка свищей на внутренних трубопроводах и стояках общего пользования при диаметре трубопровода до 108 мм	100 мест	1	0,02	1412,91
11.9	Замена, установка кранов	1 кран	1	3	1627,44
11.10	Прочистка труб канализации внутридомовой: Лежаки, стояки при аварийном засоре	1 пог.м. трубы	1	15	3837,30
	Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме				7886,89
	12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме				
12.3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (опресовка)	1 дом	1	1	21500,89
12.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	1	1	513,23
	Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме				22014,12
	13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме				
13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	18	838,62
13.12	Смена светодиодных ламп в местах общего пользования	100 шт	1	0,12	1909,89
	Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме				2748,51
	14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:				

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ АВГУСТ 2021		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
14.3	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		1	4	13120,00
Итого по разделу 14: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме					13120,00
15. Содержание приемных антенн					
15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона, системы видеонаблюдения		1	дог	20025,00
Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн					20025,00
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					68856,81
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	22	8,36	424,86
16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	5	86,04	1187,35
16.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	1	4 001,20	4001,20
16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	13	4 001,20	13524,06
16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	2	4 001,20	6962,09
16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	22	192,40	8677,24
16.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	4	4001,2	37291,18
16.14	Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	26	65,22	1034,39
16.16	Проведение дезинфекции МОП		1	СР	5007,32
Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					78109,68
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					
18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	22	1086,00	7884,36
18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	22	1086,00	11707,08
18.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	31	8	1463,20
18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	22	2	474,76
18.6	Оказание услуг по содержанию мест первичного сбора отходов	договор м3	31	3,3	1534,50
18.7	Уборка спуска в паркинг	1 кв.м.	1	16	73,28
Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					23137,18
19. Уход за зелеными насаждениями.					
19.1	Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв.м.	2	337,5	4172,77
19.3	Полив насаждений из шланга	1 кв.м.	2	241	241,00
Итого по разделу 19: Уход за зелеными насаждениями					4413,77
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					105660,64
IV. Прочие работы					
20	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1	дог	3243,46
21	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ		1	дог	10000,00
25	Консьерж		1	дог	42800,00
29	Смена запорной арматуры в бачке унитаза (консьержная)		1	СР	1589,56
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки					57633,02

ФАКТ
АВГУСТ 2021

Объем

Стоимость

4

4

2

2

20

68

424

1187

1001,21

24,4

09

4

Наименование работ

Ед. изм.

ФАКТ
АВГУСТ 2021

Период

Объем

Стоимость

ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций док,внутренней отделки ,полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерного обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

Ремонт пассажирского лифта

1

дог

23465,00

Установка игрового комплекса на детской площадке

1

CP

69897,32

I. Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирныхнесущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартири

93362,32

Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных

611,06

Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

68856,81

Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме

105660,64

Итого IV. Прочие работы

57633,02

Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома

232761,53

Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту

93362,32

Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту

326123,85

Экономист  / Терещенко Е.И. /

Главный инженер  / Севдюков А.В. /

Директор  / Кострыкина Е.В. /

Председатель
совета дома 