

ООО УК " Домашний Комфорт"

Акт выполненных обязательных,дополнительных работ и услуг по содержанию,техническому обслуживанию,текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. Дальняя 39/2

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ МАЙ 2021		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
	Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колони и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей, лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных				
	<b>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</b>				
1	Осмотр кирпичных и железобетонных фасадов	1 000 м2 осматриваемых помещений	1	14,44	2902,99
	Итого по разделу 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				2902,99
	<b>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>				
8.1	Осмотр дверей общего имущества м/дома	100шт	1	1,53	1656,25
	Итого по разделу 8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				1656,25
	<b>9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.</b>				
9.4	Осмотр детской площадки,спорт площадки	100 кв.м.	19	3,5	342,80
	Итого по разделу 9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм,детских площадок,вазонов,лавочек.				342,80
	<b>Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колони и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных</b>				
	<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				
	<b>11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</b>				
11.1	Осмотр теплового пункта,осмотр ВНС	1	1	5	3866,12
11.3	Поверка манометров, термометров	договор	1	86	43000,00
	Итого по разделу 11 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме				46866,12
	<b>12.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b>				
12.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 п/м	1	0,2	938,18
12.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода)	1 прибор учета	1	6	804,15
12.9	Прочистка труб канализации внутридомовой: Лежаки, стояки при аварийном засоре	1пог.м.трубы	1	15	4618,28
12.13	Замена автовоздушников по ГВС	100шт	1	0,02	3031,61
	Итого по разделу 12.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме				9392,22



№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ МАЙ 2021		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
<b>13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</b>					
13.6	Ликвидация воздушных пробок (Отопление, ГВС)	100 стояков	1	0,01	128,87
<b>Итого по разделу 13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</b>					<b>128,87</b>
<b>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>					
14.5	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	27	1670,16
14.6	Контроль снятия показаний приборов учета электроэнергии жилых помещений	1 счетчик	1	358	22145,14
14.8	Замена ламп дворового освещения	100 шт	1	0,05	6435,76
14.13	Замена автоматов до 50А	1 автомат	1	1	1206,41
14.14	Замена автоматов в электрощитках до 63А	1 предохранитель	1	1	723,08
14.15	Смена люминисцентных ламп в местах общего пользования		1	0,04	512,90
14.17	Установка светильника светодиодного с датчиком движения		1	CP	3766,99
<b>Итого по разделу 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>					<b>36460,44</b>
<b>15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b>					
15.3	Техническое обслуживание, организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		1 дог		32000
<b>Итого по разделу 15: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>					<b>32000,00</b>
<b>16. Содержание приемных антенн</b>					
16.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля		1 дог		2708,33
<b>Итого по разделу 16. Содержание приемных антенн</b>					<b>2708,33</b>
<b>Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>127555,98</b>
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
<b>17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>					
17.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	19	17,38	1066,55
17.3	Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	4	107,55	1522,43
17.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 кв.м.	1	1129,7	2358,75
17.6	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок, лифтовых холлов и межэтажных балконов со 2-го этажа и выше	1 кв.м.	4	964,7	8081,69
17.7	Мытье лестничных площадок и маршей в домах	1 кв.м.	1	1129,7	2200,77
17.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1-х этажей	1 кв.м.	19	142,7	8792,53
17.10	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов со 2-го этажа и выше	1 кв.м.	7	2887,84	48896,37
17.16	Подметание, мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	19	116,46	1010,58
17.17	Проведение дезинфекции МОП		1	CP	9982,83



ФА МАЙ		Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ МАЙ 2021		
Период	Объем	3	4	Период	Объем	Стоимость
1	0,01	делу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в доме:				83912,50
		<b>19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>				
		уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	19	2720	26099,84
		уборка территории без покрытий	1 кв.м.	19	450	5847,25
		уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	31	5	685,22
27		очистка урн от мусора	1 шт.	19	15	4046,60
358		<b>по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>				<b>36678,91</b>
		<b>20. Уход за зелеными насаждениями.</b>				
		Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв.м.	2	1350	13140,90
		Пересев газона при проплешинах	1 кв. М	1	50	3279,95
1		Полив газонов из шланга	1 кв.м.	1	100	17,69
4		Обрезка и уход кустарных растений.	1 кв.м	1	75	1791,56
7		Уход за деревьями (обрезка)	100дер	1	0,09	1472,37
512		Посадка деревьев, кустарников		1	CP	1118,75
66,5		Рыхление почвы внутридомовых клумб		1	CP	2479,04
14		Посадка растений гейхеры		1	CP	17783,51
		20.10 Обработка кустов от вредителей		1	CP	4176,25
		<b>Итого по разделу 20: Уход за зелеными насаждениями</b>				<b>45260,02</b>
		<b>Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>				<b>165851,43</b>
		<b>IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки</b>				
		21.1 Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		дог+		10124,27
		22.1 Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ		1 дог		30000
		25.1 Уборка контейнерной площадки	договор	31	4,4	13640,00
		<b>Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки</b>				<b>53764,27</b>
		<b>Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				
		TP1.15 Замена блока вызова домофона		1	CP	14914,41
		TP1.16 Ремонт фасада входных групп		1	CP	57561,23
		<b>Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту</b>				<b>72475,64</b>
		<b>I. Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных</b>				<b>4902,03</b>
		<b>II. Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				<b>127555,98</b>
		<b>III. Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>				<b>165851,43</b>

2

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ МАЙ 2021		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
<b>IV. Итого IV. Прочие работы</b>					<b>53764,27</b>
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома					<b>352073,71</b>
Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту					<b>72475,64</b>
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту					<b>424549,35</b>

Экономист \_\_\_\_\_ / Терещенко Е.И. /

Главный инженер \_\_\_\_\_ / Севрюков А.В. \_/

Директор \_\_\_\_\_ / Кострыкина Е.В. /

Председатель  
совета дома \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

