

Акт выполненных обязательных, дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общим имуществом собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. Дальняя 39/2

Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ АВГУСТ 2021		
		Период	Объем	Стоимость
3	4			
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и балок, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных				
9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.				
Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	22	3,5	396,92
по разделу 9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.				396,92
10. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и балок, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных				
11. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме				
Осмотр теплового пункта, осмотр ВНС	1	1	5	3866,12
по разделу 11 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме				3866,12
12. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме				
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 п/м	1	0,2	938,18
Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода)	1 прибор учета	1	6	804,15
Временная заделка свищей на внутренних трубопроводах и стояках общего пользования при диаметре трубопровода до 108 мм	100 мест	1	0,03	2415,13
Прочистка труб канализации внутридомовой: Лежаки, стояки при аварийном засоре	1 пог.м. трубы	1	65	20012,55
Прочистка труб канализации диаметром до 200 мм (механизированным способом): сложного засора вызов спец.машины	1 пог.м. трубы	1	20	35828,89
по разделу 12. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме				59998,91
13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме				
Промывка трубопроводов системы центрального отопления (опресовка)	1000 м3 здания	1	129,733	29090,67
по разделу 13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме				29090,67
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме				
Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	27	1670,16
Ремонт светильника с люминесцентными лампами: замена ЭПР, крепежей, стартера, ламп	1 светильник	1	3	2588,22
Смена люминесцентных ламп в местах общего пользования		1	0,14	1795,15

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ АВГУСТ 2021		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
Итого по разделу 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					6053,54
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:					
15.3	Техническое обслуживание, организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;			1 дог	32000,00
Итого по разделу 15:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме					32000,00
16. Содержание приемных антенн					
16.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля			1 дог	2708,33
Итого по разделу 16. Содержание приемных антенн					2708,33
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					133717,57
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
17.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	22	17,38	1234,95
17.3	Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	4	107,55	1522,43
17.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 кв.м.	1	1129,7	2358,75
17.6	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок , лифтовых холлов и межэтажных балконов со 2-го этажа и выше	1 кв.м.	4	964,7	8081,65
17.7	Мытье лестничных площадок и маршей в домах	1 кв.м.	1	1129,7	2200,77
17.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1-х этажей	1 кв.м.	22	142,7	10180,82
17.10	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов со 2-го этажа и выше	1 кв.м.	7	2887,84	48896,37
17.16	Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	22	116,46	1170,14
17.17	Проведение дезинфекции МОП		1	CP	9982,83
Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					85628,76
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					
19.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	22	2720	30220,86
19.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	22	450	6770,50
19.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	31	5	685,22
19.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	22	15	4685,54
Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					42362,12
20.Уход за зелёными насаждениями.					
20.1	Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв.м.	2	1350	13140,90
20.3	Полив газонов из шланга	1 кв.м.	12	100	212,33
20.4	Обрезка и уход кустарных растений.	1кв.м	4	75	7166,25
20.8	Рыхление почвы внутридомовых клумб с уборкой сорняков		1	CP	4958,08
Итого по разделу 20: Уход за зелеными насаждениями					25477,56
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					153468,45
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки					
21.1	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1	2	11025,77

АКТ
АВГУСТ 2021

Стоимс

133

12

52

5

1

Наименование работ

Ед. изм.

ФАКТ
АВГУСТ 2021

3

4

Период Объем Стоимость

боты по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ 1 дог 30000

борка контейнерной площадки договор 31 4,4 13640,00

Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, территории, контейнерной площадки 54665,77

Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных 396,92

Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме 133717,57

Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме 153468,45

Итого IV. Прочие работы 54665,77

обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома 342248,71

обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему 342248,71

Экономист Е. Терещенко / Терещенко Е.И.

Главный инженер А.В. Севрюков / Севрюков А.В.

Директор Е.В. Кострыкина / Кострыкина Е.В.

Председатель совета дома И.И. Степанов / Степанов И.И.