

Акт выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, 1/4

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ОКТАБРЬ 2021		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД</b>					
<b>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>					
7.5	Ремонт дверей (замена стекол, уплотнительных резинок, регулировка)	100 шт	1	0,02	73,54
того по разделу 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					73,54
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных</b>					
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
<b>10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</b>					
10.1	Обслуживание теплового пункта	1	1	12	10347,48
10.2	Чистка фильтр ( грязевик) ИТП ВНС	1шт	1	4	1721,28
10.6	Обследование автоматики ИТП		1	дог	700,000
Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					12768,76
<b>11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b>					
11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	1	0,6	687,44
11.3	Регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, проверка исправности и работоспособности	100шт	1	0,5	1337,96
11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	1	2	189,50
11.5	Контроль и снятие показаний и параметров воды (расхода) в квартирах собственников	1 счетчик	1	178	4147,40
11.10	Прочистка труб канализации внутридомовой: Лежаки, стояки при аварийном засоре	1 пог. м. трубы	1	15	3837,30
Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					10199,60
<b>12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</b>					
12.1	Рабочая проверка системы в целом	1 дом	1	1	7358,64
12.2	Консервация/расконсервация системы отопления	1 дом	1	1	3653,33
12.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению (ликвидация воздушных пробок)	100 стояк	1	0,12	2447,39
12.6	Притирка запорной арматуры без снятия с места вентелей	100 вентелей	1	0,18	2551,14
12.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	1	1	513,23
Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					16523,74
<b>13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>					
13.2	Осмотр силовых установок вводных, и распределительных электрощитов	1 шкаф	1	4	773,80
13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	4	186,36
13.7	Контроль/снятие показаний приборов учета электроэнергии жилых помещений	1 счетчик	1	223	10389,57
13.10	Смена люминисцентных ламп в местах общего пользования	100шт	1	0,01	119,01

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ОКТАБРЬ 2021		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
13.12	Смена светодиодных ламп в местах общего пользования	100 шт	1	0,08	1120,13
13.13	Ремонт замена внутридомовых электрических сетей до 16мм2	1 пог.м	1	160	66489,60
<b>Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>					<b>79078,46</b>
<b>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b>					
14.1	Освидетельствование и электроизмерение лифтов		1	дог	30000,00
14.3	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		1	6	21000,00
<b>Итого по разделу 14:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>					<b>51000,00</b>
<b>15. Содержание приемных антенн</b>					
15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона, системы видеонаблюдения		1	1	12200,00
<b>Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн</b>					<b>12200,00</b>
<b>Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>181770,56</b>
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
<b>16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>					
16.1	Влажная протирка ограждений лифтовых шахт: двери лифтовых шахт на этажах с обналочкой	1 кв.м.	2	251,72	775,30
16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	21	13,88	574,22
16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	5	86,04	847,49
16.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	3	1653	5256,54
16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	8	852,93	6618,74
16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	2	1653	6512,82
16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	8	192,4	3032,22
16.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	6	1653	19538,46
16.10	Влажная протирка : стены холлов, коридоров	1 кв.м.	1	3067,66	6057,37
16.11	Влажная протирка : двери	1 кв.м.	1	684	212,04
16.12	Влажная протирка : перил	1 кв.м.	1	494	64,22
16.13	Влажная протирка: обметание паутины с потолков	1 кв.м.	1	1653	396,72
16.14	Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	22	111,32	1743,22
16.17	Проведение дезинфекции МОП		1	CP	4718,47
<b>Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>					<b>56347,82</b>
<b>18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>					
18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	21	511	3541,23
18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	21	370	3807,30
18.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	31	4	731,60
18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	21	6	2367,54
18.5	Промывка урн	1 шт.	1	6	105,84
18.6	Оказание услуг по содержанию мест первичного сбора отходов	договор м3	31	3,3	2142,40
<b>Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>					<b>12695,91</b>
<b>19.Уход за зелеными насаждениями.</b>					
<b>Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>69043,73</b>

ФА ОКТЯБЬ		Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ОКТЯБРЬ 2021		
Период	Объем			Период	Объем	Стоимость
1	3		4			
1	0,08	необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки				
1	160	монтажные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1 дог	4374,58	
		работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ		1 дог	15000,00	
		дезинфекция ламп		1 дог	5500,00	
дог		Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки			24874,58	
6		Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных			73,54	
5		Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			181770,56	
1226		Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме			69043,73	
12200		Итого IV. Прочие работы			24874,58	
81770		Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома			275762,41	
		Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту			275762,41	

Экономист Е.И. Терещенко / Терещенко Е.И. /

Главный инженер А.В. Севрюков / Севрюков А.В. /

Директор Е.В. Кострыкина / Кострыкина Е.В. /

Председатель совета дома С.А. Саиденов / Саиденов С.А. /