

ООО УК" Домашний Комфорт"

Акт выполненных обязательных, дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. Дальняя 39/2

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ МАРТ 2021		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок, ригелей, лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней					
9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					
9.4	Осмотр детской площадки,спорт площадки	100 кв.м.	22	3,5	396,92
Итого по разделу 9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм,детских площадок,вазонов,лавочек.					396,92
Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных					396,92
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					
11.1	Осмотр теплового пункта,осмотр ВНС	1	1	5	3866,12
Итого по разделу 11 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					3866,12
12.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					
12.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 п/м	1	0,2	938,18
12.2	Контроль работы и чистка насосов дренажных	1шт	1	6	14842,50
12.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода)	1 прибор учета	1	6	804,15
12.9	Прочистка труб канализации внутридомовой: Лежаки, стояки при аварийном засоре	1пог.м.трубы	1	16	4926,17
Итого по разделу 12.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					21511,00
13.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					
13.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению	100 стояков	1	0,2	5773,41
13.6	Ликвидация воздушных пробок (Отопление,ГВС)	100 стояков	1	0,05	644,35
13.9	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	1	5	3350,64
Итого по разделу 13.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					9768,40
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом					
14.2	Осмотр силовых установок вводных, и распределительных электрощитов	1 шкаф	1	22	5670,31
14.5	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	27	1670,16

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ МАРТ 2021		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
14.7	Ремонт светильника с люминесцентными лампами: замена ЭПР, крепежей, стартера, ламп	1 светильник		1 CP	1793,17
14.8.1	Смена светильников МОП	100шт	1	0,03	3498,46
14.11	Замена рубильника автоматов до 630А	1 автомат	1	1	6871,41
Итого по разделу 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					19503,51
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:					
15.3	техническое обслуживание, организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;			1 дог	32000
Итого по разделу 15: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме					32000,00
16. Содержание приемных антенн					
16.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля			1 дог	2708,33
Итого по разделу 16. Содержание приемных антенн					2708,33
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					89357,36
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
17.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	22	17,38	1234,95
17.3	Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	4	107,55	1522,43
17.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 кв.м.	1	1129,7	2358,75
17.6	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок, лифтовых холлов и межэтажных балконов со 2-го этажа и выше	1 кв.м.	4	964,7	8081,69
17.7	Мытье лестничных площадок и маршей в домах	1 кв.м.	1	1129,7	2200,77
17.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1-х этажей	1 кв.м.	22	142,7	10180,82
17.10	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов со 2-го этажа и выше	1 кв.м.	7	2887,84	48896,37
17.15	Обметание паутины с потолков	1 кв.м.	1	3981,7	7529,06
17.16	Подметание, мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	22	116,46	1170,14
17.17	Проведение дезинфекции МОП			1 CP	9961,26
Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					93136,25
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					
19.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	22	2720	30220,86
19.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	22	450	6770,50
19.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	31	5	685,22
19.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	22	15	4685,54
Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					42362,12
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					135498,37
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки					

ФАКТ МАРТ 2		Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ МАРТ 2021		
п/п	Объем			Период	Объем	Стоимость
1	0,03	3	4			
1	1	ийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		дог+		
		оты по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ		1	12828,77	
		юрка контейнерной площадки	договор	1	30000	
		Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного		31	13640,00	
		территории, контейнерной площадки		4,4	56468,77	
		Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций				
		перегородок, внутренней отделки, полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем				
		инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
1.1		Ремонт кровли		1	80000	
1.8		Косметический ремонт лестничных маршей		дог		
		Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту		1	176179,07	
					256179,07	
I.		Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных			396,92	
II.		Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			89357,36	
III.		Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме			135498,37	
IV.		Итого IV. Прочие работы			56468,77	
		Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома			281721,42	
		Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту			256179,07	
		Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту			537900,49	

Экономист Е.И. Терщенко / Терщенко Е.И. /

Главный инженер А.В. Сврюков / Сврюков А.В. /

Директор Е.В. Кобстрыкина / Кобстрыкина Е.В. /

Председатель совета дома В.А. Крашinsky / Крашinsky В.А. /