

Акт выполненных обязательных ,дополнительных работ и услуг по содержанию,техническому обслуживанию,текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября д.1/2

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ СЕНТЯБРЬ 2021		
			Период	Объем	Стоимость
I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей, лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)МКД					
I. Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов					
1,1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента(отмостки)	1000 кв.м, общ пл	1	0,75	115,48
Итого по разделу I. Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов 115,48					
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					
6.1	Проверка состояния верхнего слоя полов: лестничных площадок, ступенек, переходных балконов, тамбуров, коридоров, лифтовых холлов	1000 кв.м, общей площади	1	4,585	271,52
Итого по разделу6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: 271,52					
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					
7.3	Смена замков врезных,навесных (тех этажи, подвалы, эл. щитовые)	100 замков	1	0,02	1347,97
7.5	Ремонт дверей (замена стекол, регулировка)	100 шт	1	CP	2968,01
Итого по разделу 7.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: 4315,98					
8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					
8.3	Осмотр детской площадки,спорт площадки	100 кв.м.	22	3,5	291,06
Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм,детских площадок,вазонов,лавочек. 291,06					
Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных 4994,05					
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
9.1	Контроль и проведение технических осмотров и устранение значительных неисправностей в системе вентиляции	договор	1	1	15261
Итого по разделу 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов: 15261,00					
10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					
10.1	Обслуживание теплового пункта	1	1	1	2862,29

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ СЕНТЯБРЬ 2021		
			Период	Объем	Стоимость
10.6	Обследование автоматики ИТП		1	лот	700,00
Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					
					3562,29
11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					
11.1	Осмотр водопровода, канализации и горючего водоснабжения	1 дом	1	0,6	687,44
11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	1	2	189,50
Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					
					876,94
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					
12.4	Замена автовоздушников	1 шт.	1	1	833,53
Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					
					833,53
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					
13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	счетчик	1	4	186,36
Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					
					186,36
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:					
14.3	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта.		1	6	22300,00
Итого по разделу 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифт (лифтов) в многоквартирном доме					
					22300,00
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
					43020,12
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	22	10,23	443,37
16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	4	45	354,60
16.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	2	870,04	1844,48
16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	4	1 828,04	7092,80
16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	4	870,04	6855,92
16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	22	192,40	8338,62
16.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	4	1 828,04	14404,96
16.13	Влажная протирка: обмстанис паутины с потолка	1 кв.м.	1	1 653,00	396,72

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ СЕНТЯБЬ 2021		
			Период	Объем	Стоимость
16.14	Подметание ,мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	22	44,43	695,75
Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					
18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	22	250	1815,00
18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	22	100	1078,00
18.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	22	3	389,40
18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	22	3	1240,14
18.5	Промывка урн	1 шт.	1	3	52,92
18.6	Оказание услуг по содержанию мест первичного сбора отходов	договор м.з	30	дог	11051,59
Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					
19.1	Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв.м.	4	100	2540,00
19.2	Полив насаждений из шланга	1 кв.м.	8	100	400,00
19.5	Обрезка и уход кустарных растений.	м.кв	1	25	802,75
19.8	Рыхление почвы с уборкой сорняков	1 кв.м.	1	15	1856,70
Итого по разделу 19: Уход за зелеными насаждениями					
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					
61653,71					
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки					
21	Услуги аварийно-диспетчерской службы		1	дог	4503,25
22	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ		1	дог	16667,00
25	Услуга - консьерж дневной 2/2 с 08-00 до 20-00		1	30	103932,30
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки					
125102,55					
I.	Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных				4994,05
II.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				43020,12
III.	Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме				61653,71
IV.	Прочие работы				125102,55

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ СЕНТЯБРЬ 2021		
			Период	Объем	Стоимость
	Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома				234770,42
	Итого обязательных работ и услуг по содержанию, техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту				234770,42

Экономист. Е. Терещенко - Терещенко Е.И. /

Главный инженер А. Севириков - Севириков А.В. /

Директор Е. Кострыкина - Кострыкина Е.В. /

Председатель
совета дома А. Дудченко - Дудченко А.А. /

Члены совета дома :

