

Акт выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. 70-летия Октября, 1/3

№ /п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ОКТАБРЬ 2021		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
I Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей, лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)МКД					
8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					
8.1	Покраска и ремонт малых архитектурных форм детской площадки, придомовой территории	1 кв.м.	1	2,5	1841,525
8.4	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	21	3,5	277,83
Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					2119,36
Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных					2119,36
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					
10.1	Обслуживание теплового пункта	1	1	1	1862,29
10.2	Чистка фильтр (грязевик) ИТП ВНС	1шт	1	6	2581,92
10.5	Обследование автоматики ИТП		1	дог	1200,00
Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					5644,21
11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					
11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	1	0,2	619,75
11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	1	2	389,50
11.5	Контроль и снятие показаний и параметров воды (расхода) в квартирах собственников	1 счетчик	1	147	1955,10
11.10	Прочистка труб канализации внутридомовой: Лежаки, стояки при аварийном засоре	1 пог.м. трубы	1	15	3837,30
Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					6801,65
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					
12.1	Рабочая проверка системы в целом	1 дом	1	1	7358,64
12.2	Консервация расконсервация системы отопления	1 дом	1	1	3653,33
12.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению(ликвидация воздушных пробок)	100 стояков	1	0,05	1019,75
12.6	Притирка запорной арматуры без снятия с места вентелей	100 вентелей	1	0,08	1133,84
12.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	1	1	513,23
Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					13678,79

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ОКТАБРЬ 2021		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом					
13.2	Осмотр силовых установок вводных, и распределительных электроустановок	1 шкаф	1	18	3482,10
13.5	Ремонт ,замена выключателя (розетки)	1 выключатель	1	1	166,45
13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	18	838,62
13.7	Контроль снятие показаний приборов учета электроэнергии жилых помещений	1 счетчик	1	157	3705,20
13.10	Смена люминисцентных ламп в местах общего пользования	100шт	1	0,01	128,23
13.11.1	Замена светодиодных ламп	100 шт	1	0,29	2988,03
13.13	Ремонт ,замена внутридомовых электрических сетей до 16мм2	1 пог.м	1	10	3366,00
Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом					14674,62
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:					
14.3	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		1	6	18000,00
Итого по разделу 14:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме					18000,00
15. Содержание приемных антенн					
15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона, системы видеонаблюдения		1	дог	18575,00
Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн					18575,00
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					77374,27
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
16.1	Влажная протирка ограждений лифтовых шахт: двери лифтовых шахт на этажах с обналичкой	1 кв.м.	2	111,72	616,69
16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	21	8,36	405,54
16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	4	86,04	949,88
16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	12	3989,96	12448,68
16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	4	3989,96	13885,06
16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	21	292,4	12587,82
16.10	Влажная протирка : стены холлов, коридоров	1 кв.м.	1	3067,66	5276,38
16.11	Влажная протирка : двери	1 кв.м.	1	684	3078,00
16.12	Влажная протирка : перил	1 кв.м.	1	494	1729,00
16.14	Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	26	65,22	1034,39
16.15	Уборка технического этажа		1	CP	4615,58
16.16	Проведение дезинфекции МОП		1	CP	4700,7
Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					61327,72
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					
18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	21	1086,00	7525,98

ФАКТ ОКТАБРЬ 20		Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ОКТАБРЬ 2021		
Объем	Сто	3	4	Период	Объем	Стоимость
		Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	21	1086,00	11174,94
18		Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	31	8	1463,20
1		Очистка урн от мусора	1 шт.	21	3	679,77
		Промывка урн	1 шт.	1	3	52,92
18		Оказание услуг по содержанию мест первичного сбора отходов	договор м3	31	3,3	1534,50
7		3 по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:				22431,31
		19. Уход за зелеными насаждениями.				
1		Оформление клумб		1	CP	25331,00
29		Итого по разделу 19: Уход за зелеными насаждениями				25331,00
336		Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме				109090,03
14674		IV. Прочие работы				
20		Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		5	1+дог	12270,43
200,0		Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ		1	дог	10000
		Утилизация ламп		1	дог	2200
0,00		Консьерж		1	дог	64200
		Ремонт ливневого слива проезжей части		1	CP	529,7
0		Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки				89200,13
		Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
TP 1.7		Установка дорожных столбиков		1	CP	27171,92
TP 1.8		Установка игрового оборудования на детской площадке		1	CP	19361,9
		Итого I. Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных				46533,82
I		Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных				2119,36
II		Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				77374,27
III		Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме				109090,03
IV		Итого IV. Прочие работы				89200,13
		Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома				277783,78
		Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту				46533,82
		Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту				324317,60

2

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФА ОКТЯБ.	
2	3	4	Период	Объем



Экономист. В. Терещенко / Терещенко Е. И.
 Главный инженер. Северин А. В.
 Директор. Александрова Е. В.
 Председатель совета дома. Тимофеева

г. Красн