

г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, 1/4

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ	
			Период	Объем
2	3	4	Стоимость	
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД				
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
7.2	Смена пружин, доводчика, замков навесных	1 пружина	1 СР	4923,77
7.5	Ремонт дверей (замена стекол, уплотнительных резинок, регулировка)	10 шт	1 0,1	367,71
7.6	Замена замков почтовых		1 СР	706,14
Итого по разделу 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
5. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.				
8.2	Осмотр детской и спортивной площадки	100 кв.м.	23 3,5	622,27
Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.				
Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных				
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции				
9.1.1	Видеослеждение вентиляции шахты		1 дог	28800,00
Итого по разделу 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме				
10.1	Обслуживание теплового пункта	1	1 1	862,29
10.5	Обследование автоматики ИТП		1 дог	700,00
Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме				
11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме				
11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	1 0,6	687,44
11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	1 2	189,50
11.10	Прочистка труб канализации внутридомовой. Лежаки, стояки при аварийном засоре	1 пог. м. трубы	1 15	3837,30
11.11	Прочистка колодцев дворовой канализации штангами (в ручную) при засоре	1 колодец	1 5	2794,90
Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме				
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме				

2	3	4	Период	Объем	Стоимость
12.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению(ликвидация воздушных пробок)	1 стояк	1	0,1	2039,40
12.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	1	1	513,23
Итого по разделу 12.Работы выполняемые целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом					
13.5	Ремонт ,замена выключателя (розетки)	1 выключатель	1	1	366,45
13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	4	186,36
13.7	Контроль снятие показаний приборов учета электроэнергии жилых помещений	1 счетчик	1	223	10389,57
13.8	Замена светильника с люминесцентными лампами на светодиодный,ремонт плитки потолочной	1 светильник	1	1	956,40
13.12	Смена светодиодных ламп в местах общего пользования	100 шт	1	0,05	700,08
Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом					
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:					
14.3	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		1	6	21000,00
Итого по разделу 14:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме					
15. Содержание приемных антенн					
15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона	дом	1	1	5575,00
Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн					
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
16.1	Влажная протирка ограждений лифтовых шахт: двери лифтовых шахт на этажах с обанличкой	1 кв.м.	1	109,89	169,23
16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	22	10,23	443,37
16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	5	45	443,25
16.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	3	870,04	2766,73
16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	8	1828,04	14185,59
16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	2	870,04	3427,96
16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	22	192,4	8338,62
16.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	6	1828,04	21607,43
16.14	Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	22	44,43	695,75
16.15	Проведение дезинфекции МОП		1 СР		4718,47
Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
17. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холлах					
17.1	Сдвигание свежеевшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда	1 кв.м.	2	150	816,00

п/п	период	субс.	столмость
17.2	1 кв.м.	2	804,00
17.3	1 кв.м.	2	376,26
Итого по разделу 17. Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории			
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:			
18.1	1 кв.м.	22	3709,86
18.2	1 кв.м.	22	3988,60
18.3	1 кв.м.	31	731,60
18.4	1 шт.	22	2480,28
18.6	договор м3	31	2142,40
Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:			
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме			
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки			
21	Услуги аварийно-диспетчерской службы	1	4374,58
22	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ	1 дог	15000,00
26	Консьерж услуги	1	105375,81
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки			
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных			
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме			
IV. Прочие работы			
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома			
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту			

Экономист Е.И. Терещенко / Терещенко Е.И. /

Главный инженер А.В. Севрюков / Севрюков А.В. /

Директор Е.В. Кострыкина / Кострыкина Е.В. /

Председатель
совета дома