



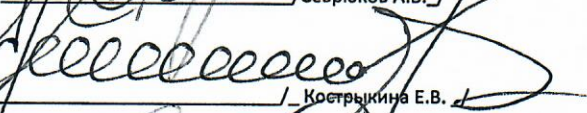
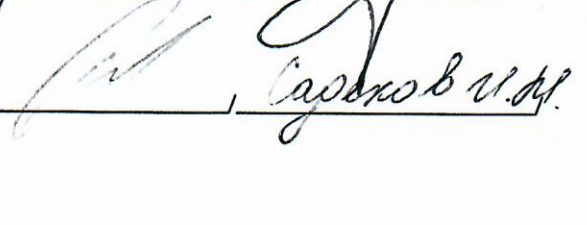
Акт выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, 1/4

п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ АПРЕЛЬ 2021		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД</b>					
<b>1. Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>					
1,1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента (отмостки)	1000 кв.м. общ пл	1	0,75	115,48
<b>Итого по разделу 1. Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>					
<b>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>					
7.1	Осмотр дверей общего имущества м/дома	10 шт	1	1,2	274,87
7.4	Смена дверных петель, скобяных изделий	10 шт	1	0,2	641,92
7.5	Ремонт дверей (замена стекол, уплотнительных резинок, регулировка)	100 шт	1	СР+наряды	2103,02
<b>Итого по разделу 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>					
<b>3019,81</b>					
<b>Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных</b>					
<b>3135,29</b>					
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
<b>10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</b>					
10.1	Обслуживание теплового пункта	1	1	12	10347,48
10.2	Чистка фильтр (грязевик) ИТП ВНС	1 шт	1	4	1721,28
10.6	Обследование автоматики ИТП		1	дог	700,00
<b>Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</b>					
<b>12768,76</b>					
<b>11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b>					
11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	1	0,6	687,44
11.3	Регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, проверка исправности и работоспособности	100 шт	1	0,5	1337,96
11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	1	2	189,50
11.5	Контроль и снятие показаний и параметров воды (расхода) в квартирах собственников	1 счетчик	1	428	9972,40
11.10	Прочистка труб канализации внутридомовой: Лежаки, стояки при аварийном засоре	1 пог.м. трубы	1	15	3837,30
11.12	Прочистка труб канализации диаметром до 200 мм установкой R 1500 для прочистки труб (механизированным способом) : сложного засора вызов спец. машины	1 пог.м. трубы	1	20	6600,00
11.14	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы	1 система	1	1	1451,64
<b>Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b>					
<b>24076,24</b>					
<b>12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</b>					
12.1	Рабочая проверка системы в целом	1 дом	1	1	7358,64
12.2	Консервация расконсервация системы отопления	1 дом	1	1	3653,33

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ АПРЕЛЬ 2021		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
12.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению(ликвидация воздушных пробок)	1 стояк	1	0,1	2039,49
12.6	Притирка запорной арматуры без снятия с места вентелей	100 вентелей	1	0,18	2551,14
12.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	1	1	513,23
<b>Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</b>					<b>16115,84</b>
<b>13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>					
13.1	Осмотр электросетей,арматуры и электрооборудования на лестничных клетках с проведением ППР	100эл/щит	1	0,48	1658,13
13.4	Ремонт ВРУ	1 устройство	1	1	9092,04
13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	4	186,36
13.12	Смена светодиодных ламп в местах общего пользования	100 шт	1	0,06	840,10
<b>Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>					<b>11776,62</b>
<b>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b>					
14.3	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		1	6	21000,00
<b>Итого по разделу 14:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>					<b>21000,00</b>
<b>15. Содержание приемных антенн</b>					
15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона, системы видеонаблюдения		1	1	12200,00
<b>Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн</b>					<b>12200,00</b>
<b>Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>97937,46</b>
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
<b>16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>					
16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	22	13,88	601,56
16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	4	86,04	678,00
16.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	2	1653	3504,36
16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	8	852,93	6618,74
16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	2	1653	6512,82
16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	8	192,4	3032,22
16.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	6	1653	19538,46
16.9	Влажная протирка: стены лестничных площадок и маршей	1м.кв	1	1022,67	2014,66
16.11	Влажная протирка : двери	1 кв.м.	1	684	212,04
16.12	Влажная протирка : перил	1 кв.м.	1	494	64,22
16.14	Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	22	111,32	1743,22
16.18	Размещение ковриков при входе в подъезд		1	CP	4781,41
<b>Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>					<b>49301,70</b>
<b>18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>					
18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	22	511	3709,86
18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	22	370	3988,60

021	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ АПРЕЛЬ 2021			
			Период	Объем	Стоимость	
3		4				
203 <sup>1.3</sup>	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	30	4	708,00	
255 <sup>1.4</sup>	Очистка урн от мусора	1 шт.	22	9	3720,42	
513 <sup>8.6</sup>	Оказание услуг по содержанию мест первичного сбора отходов	договор м3	30	3,3	2073,29	
Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					14200,17	
16115,	19. Уход за зелеными насаждениями.					
19.1	Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв.м.	1	85	525,30	
19.4	Рыхление почвы с уборкой сорняков	1 кв.м.	1	8	190,24	
1658,1	19.6 Обрезка и уход кустарных растений.	м.кв	1	85	2729,35	
9092,0	19.9 Посадка роз		1	CP	10317,66	
Итого по разделу 19: Уход за зелеными насаждениями					13762,55	
186,36	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме				77264,42	
340,10	IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки					
76,62	20	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1	дог	4374,58
	21	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ		1	дог	15000,00
	Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки				19374,58	
	I.	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных			3135,29	
	II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			97937,46	
	III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме			77264,42	
	IV.	Итого IV. Прочие работы			19374,58	
	Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома				197711,74	
	Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту				197711,74	

Экономист  Терещенко Е.И. /  
 Главный инженер  /Севрюков А.В. /  
 Директор  /Кострыкина Е.В. /  
 Председатель  совета дома Сарайев В.М.