

Акт выполненных обязательных ,дополнительных работ и услуг по содержанию,техническому обслуживанию,текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября д.1/2

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ИЮЛЬ 2021	
			Период	Объем Стоимость
<b>I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок, ригелей, ,лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)МКД</b>				
<b>8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.</b>				
<b>8.1</b>	Покраска и ремонт малых архитектурных форм детской площадки	1 кв.м.	1	3,28 936,18
<b>8.2</b>	Покраска лавочек,урн	1 кв.м.	1	CP 1923,57
<b>8.3</b>	Осмотр детской площадки,спорт площадки	100 кв.м.	22	3,5 291,06
<b>Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм,детских площадок,вазонов,лавочек.</b>				
<b>Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных</b>				
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				
<b>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции</b>				
<b>10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</b>				
<b>10.1</b>	Обслуживание теплового пункта	1	1	1 2862,29
<b>10.2</b>	Чистка фильтра ( грязевик) ИТП ВНС	1шт	1	4 1721,28
<b>10.4</b>	Гидравлические испытания теплообменников	шт	1	дог 24000,00
<b>10.6</b>	Обследование автоматики ИТП		1	лот 700,00
<b>Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</b>				
<b>11.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b>				
<b>11.1</b>	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	1	0,6 687,44
<b>11.3</b>	Регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры,проверка исправности и работоспособности	100шт	1	0,5 1337,96
<b>11.4</b>	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	1	2 189,50
<b>Итого по разделу 11.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b>				
<b>13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>				
<b>13.6</b>	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	4 186,36
<b>13.12</b>	Смена вышедших из строя светодиодных ламп в местах общего пользования	100 шт	1	0,03 420,05
<b>Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>				
<b>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b>				
<b>Итого по разделу 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b>				
<b>Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</b>				
<b>Итого по разделу 11.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b>				
<b>Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>				
<b>Итого по разделу 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b>				
<b>Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</b>				
<b>Итого по разделу 11.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b>				
<b>Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>				
<b>Итого по разделу 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b>				

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Период	Объем	Стоимость
14.3	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		1	6	22800,00
<b>Итого по разделу 14: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>					
<b>Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
<b>16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>					
16.1	Влажная протирка ограждений лифтовых шахт: двери лифтовых шахт на этажах с облицовочной	1 кв.м.	1	109,89	169,23
16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	22	10,23	443,37
16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	4	45	354,60
16.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	2	870,04	1844,48
16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	4	1 828,04	7092,80
16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	4	870,04	6855,92
16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов I этаж	1 кв.м.	22	192,40	8338,62
16.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	4	1 828,04	14404,96
16.14	Подметание, мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	22	44,43	695,75
<b>Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>					
<b>18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>					
18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	22	250	1815,00
18.2	Уборка территории без покрытия	1 кв.м.	22	100	1078,00
18.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	22	3	389,40
18.4	Очистка ури от мусора	1 шт.	22	3	1240,14
18.6	Оказание услуг по содержанию мест первичного сбора отходов	договор м3	31	догов	11420,31
<b>Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>					
<b>19. Уход за зелеными насаждениями.</b>					
19.1	Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв.м.	2	100	1270,00
19.2	Полив насаждений из шланга	1 кв.м.	8	100	400,00
19.5	Обрезка и уход кустарных растений.	м.кв	1	7	224,77
19.8	Рыхление почвы с уборкой сорняков	1 кв.м.	1	15	1856,70
<b>Итого по разделу 19: Уход за зелеными насаждениями</b>					
<b>Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>					
21	Услуги аварийно-диспетчерской службы		1	догов	4503,25
22	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ		1	догов	16667
25	Услуга - консьерж дневной 2/2 с 08-00 до 20-00		1	31	107396,71
<b>Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки</b>					

Итого по разделу 19: Уход за зелеными насаждениями

Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме

Услуги аварийно-диспетчерской службы

Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ

Услуга - консьерж дневной 2/2 с 08-00 до 20-00

Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки

ТР	Период	Объем	Стоимость
Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
ТР 1.4 Модернизация электропитания устройства вентиляции дымовыведения	1 дог		17124,00
Итого I. Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных			17124,00
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных			3150,81
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			54904,88
III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме			59894,04
IV. Прочие работы			128566,96
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества м/дома			246516,68
Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту			17124,00
Итого обязательных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту			263640,68

- 19345,22

Экономист. В. В. Ветер Терещенко Е.И. /Главный инженер С. В. Ветер Севрюков А.В. /Директор В. В. Ветер Косрыгина Е.В. /Председатель Ветер

Члены совета дома: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

- 19345,22  
Итого 295,46  
Итого Ветер  
Ветер