

...ленных обязательных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. Рождественская набережная, 39

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ АПРЕЛЬ 2021		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД					
1. Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов					
1,1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента (отмостки)	1000 кв.м. общей площади	1	0,75	115,48
Итого по разделу 1. Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов					115,48
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш					
3.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	1000 кв.м. общей площади	1	1,5	1658,13
Итого по разделу 3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш					1658,13
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:					
4.1	Осмотр кирпичных и железобетонных фасадов	1 000 м2 осматриваемых помещений	1	5,4	213,19
Итого по разделу 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:					213,19
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям					
5.1	Проверка состояния внутренней отделки стен лестничных площадок, ступенек, переходных балконов, тамбуров, коридоров, лифтовых холлов	1000 кв.м. общей площади	1	4,313	255,42
Итого по разделу 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям					255,42
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					
6.1	Проверка состояния поверхностного слоя полов; лестничных площадок, ступенек, переходных балконов, тамбуров, коридоров, лифтовых холлов	1000 кв.м. общей площади	1	4,585	271,52
Итого по разделу 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					271,52
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					
7.1	Осмотр дверей общего имущества м/дома	100 шт	1	1,2	274,87
	Смена замков врезных	100 замков	1	0,01	673,99
	Смена дверных петель, скобяных изделий	10 шт	1	1,8	5777,24
	Ремонт дверей (замена стекол, уплотнительных резинок, регулировка)	10 шт	1	0,2	735,41
	...а ящиков для сбора показаний		1	CP	3630,75

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ 2021			АПРЕЛЬ
			Период	Объем	Стоимость	
2	3	4				
Итого по разделу 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:						11092,27
Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных						13606,00
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции						
9.1	Контроль и проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	договор	1	1		15261,00
Итого по разделу 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:						15261,00
10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме						
10.2	Чистка фильтр (грязевик) ИТП ВНС	1шт	1	4		1721,28
Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме						1721,28
11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме						
11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в подвалах и на тех. этаже	1 дом	1	0,6		687,44
11.3	Регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, проверка исправности и работоспособности	100шт	1	0,5		1337,96
11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	1	2		189,50
11.5	Контроль и снятие показаний и параметров воды (расхода) в квартирах собственников	1 счетчик	1	428		9972,40
11.9	Замена кранов	1 кран	1	CP		31365,42
11.10	Прочистка труб канализации внутридомовой: Лежаки.	1 пог. м. трубы	1	15		3837,30
Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме						47390,02
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме						
12.1	Рабочая проверка системы в целом	1 дом	1	1		7358,64
12.2	Консервация расконсервация системы отопления	1 дом	1	1		3653,33
12.6	Притирка запорной арматуры без снятия с места вентелей	100 вентелей	1	0,18		2551,14
Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме						13563,11
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме						
13.1	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100эл/жит	1	0,48		1658,13
13.4	Ремонт ВРУ	1 устройство	1	1		9092,04
13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	4		186,36
13.10	Смена люминисцентных ламп в местах общего пользования	100шт	1	0,03		357,02
Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме						11293,54
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:						
14.2	Страхование лифтов		1 дог			2800,00

Наименование работ		Ед. изм.	ФАКТ 2021 АПРЕЛЬ		
Стоим.	3	4	Период	Объем	Стоимость
	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;			1	25600,00
	по разделу 14: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме			8	28400,00
	15. Содержание приемных антенн				
	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофонов			1	2200,00
	Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн			1	2200,00
	по II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				119828,96
1526	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
15261	16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:				
6.1	Влажная протирка ограждений лифтовых шахт: двери лифтовых шахт на этажах с обналочкой	1 кв.м.	1	251,72	387,65
1721,26.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	22	13,88	601,54
721,26.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	4	86,04	678,00
16.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	2	1653	3504,36
16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	8	852,93	6618,74
16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	2	1653	6512,82
16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	10	192,4	3790,28
16.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	4	1653	13025,64
16.11	Влажная протирка : двери	1 кв.м.	1	684	212,04
16.12	Влажная протирка : перил	1 кв.м.	1	494	64,22
16.13	Влажная протирка: обметание паутины с потолков	1 кв.м.	1	1653	396,72
16.14	Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	22	111,32	1743,22
	Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:				37535,24
	18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:				
18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	22	511,00	3709,86
18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	22	370,00	3988,60
18.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	22	4	519,20
18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	20	9	3382,20
18.6	Оказание услуг по содержанию мест первичного сбора отходов	договор м3	30	3,3	4146,58
	Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:				15746,44
	19. Уход за зелёными насаждениями.				
19.4	Рыхление почвы с уборкой сорняков	1 кв.м.	1	222,1	5281,54
19.6	Обрезка и уход кустарных растений.	м.кв	1	4	128,44
19.7	Уход за деревьями (обрезка)	100дер	1	0,01	200,73
	Итого по разделу 19: Уход за зелеными насаждениями				5610,71
	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме				58892,38
	IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки				
20	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни			договор	7553,44
21	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		1 дог		10000
24	Вывоз крупногабаритного мусора (лодочка)		1 дог		6500,00

2

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ АПРЕЛЬ 2021		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
25	Установка информационных стендов			1	9080,0
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки					33133,4
I. Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных					13606,0
II. Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					119828,9
III. Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					58892,3
IV. Итого IV. Прочие работы					33133,4
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома					225460,3
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту					225460,3

Ит.
тер

Экономист. Е.И. Терешенко / Терешенко Е.И. /

Главный инженер. А.В. Севрюков / Севрюков А.В. /

Директор. Е.В. Кострыкина / Кострыкина Е.В. /

Председатель совета дома. А.В. Абышевский / Абышевский А.В. /