

Акт выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, 1/5

№ /п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ФЕВРАЛЬ 2021		
			Период	Объем	Стоимость
	3	4			
I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей, лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)МКД					
3.Работы ,выполняемые в целях надлежащего содержания крыш					
1	Проверка кровли на отсутствие протечек	1000 кв.м. общей пл	1	1,9854	2194,70
Итого по разделу 3.Работы ,выполняемые в целях надлежащего содержания крыш					2194,70
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям					
	Проверка состояния внутренней отделки стен лестничных площадок, ступенек,переходных балконов, тамбуров,коридоров, лифтовых холлов	1000 кв.м. общей площади	1	5,291	313,33
Итого по разделу 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям					313,33
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					
6.1	Проверка состояния поверхностного слоя полов; лестничных площадок, ступенек,переходных балконов, тамбуров,коридоров, лифтовых холлов	1000 кв.м. общей площади	1	5,476	324,29
Итого по разделу 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					324,29
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					
7.3	Смена замков врезных,почтовых	100 замков	1	CP	3883,75
Итого по разделу 7.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					3883,75
8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					
8.4	Осмотр детской площадки,спорт площадки	100 кв.м.	19	3,5	251,37
Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм,детских площадок,вазонов,лавочек.					251,37
Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных					6967,44
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					
10.1	Обслуживание теплового пункта	1	1	1	1862,29
10.6	Обследование автоматики ИТП		1	дог	1200
Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					3062,29
11.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					
11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	1	0,2	619,75

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ФЕВРАЛЬ 2021			Сдвигание Посыпка Сметание по раздел
			Период	Объем	Стоимость	
2	3	4				
11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета		1	2	
11.10	Прочистка труб канализации внутридомовой: Лежаки, стояки при аварийном засоре	1 пог.м.трубы		1	25	6
Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме						74
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме						3
12.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению (ликвидация воздушных пробок)	1 стояк		1	6	4
12.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик		1	1	182,6
Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме						51,6
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме						2339
13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик		1	18	8,62
13.12	Смена светодиодных ламп в местах общего пользования	100 шт		1	0,07	15,70
Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме						24,32
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:						
14.3	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта.			1	дог	8720
Итого по разделу 14: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме						8720,00
15. Содержание приемных антенн						
15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона, системы видеонаблюдения			1	дог	18960
Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн						18960,00
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						52500,99
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме						
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:						
16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.		19	9,36	410,81
16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.		4	86,04	949,88
16.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.		1	5475,8	5475,80
16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.		12	5475,8	17084,50
16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.		2	5475,8	9527,89
16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.		28	292,4	16783,76
16.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.		4	3589,96	33458,43
16.14	Подметание, мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.		28	65,22	1113,96
16.16	Проведение дезинфекции МОП			1	CP	4129,40
Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:						88934,42

Наименование работ		Ед. изм.	ФАКТ ФЕВРАЛЬ 2021		
			Период	Объем	Стоимость
3	3	4			
ФАКТ ФЕВРАЛЬ 2021	Движение свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда	1 кв.м.	8	350	7616,00
	Засыпка пешеходных дорожек песчано-солевой смесью во время гололёда	1 кв.м.	8	350	7504,00
и	Строим метание снега со ступенек и площадок	1 кв.м.	8	65,22	881,77
2	по разделу 17. Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории				16001,77
5	18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:				
	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	19	1086	6809,22
7	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	19	1086	10110,66
	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	19	8	896,80
4	Очистка урн от мусора	1 шт.	19	3	615,03
18	6 Оказание услуг по содержанию мест первичного сбора отходов	договор м3	28	3,3	1386,00
51	по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:				19817,71
2339	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме				124753,91
	Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки				
20	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1	дог	6742,44
21	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ		1	дог	10000
22	Дезинсекция, дератизация чердаков и подвалов		1	дог	1766,25
25	Консьерж		1	дог	64200
	Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки				82708,69
I.	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных				6967,44
II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				52500,99
III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме				124753,91
IV.	Итого IV. Прочие работы				82708,69
	Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома				266931,03
	Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту				266931,03

Экономист Терещенко Е.И. / Терещенко Е.И. /

Главный инженер Севириков А.В. / Севириков А.В. /

Директор Кострыкина Е.В. / Кострыкина Е.В. /

Председатель Судунова Е.В. / Судунова Е.В. /
совета дома