

ООО УК "Домашний Комфорт"

Акт выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, 1/6

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ОКТАБРЬ 2021		
			Период	Объем	Стоимость
3		4			
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций перегородок, внутренней отделки (полов) МКД					
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					
2	Смена пружин, доводчиков	1 пружина	1	CP	1730,18
3	Смена замков врезных	100 замков	1	0,01	673,99
5	Ремонт дверей (замена стекол, уплотнительных резинок, регулировка)	100 шт	1	CP	1893,57
того по разделу 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					4297,74
Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					
8.1	Покраска и ремонт малых архитектурных форм детской площадки	1 кв.м.	1	2,5	1841,53
8.4	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	23	3,5	304,29
Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					2145,82
Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки (полов) многоквартирных					6443,55
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					
10.1	Обслуживание теплового пункта	1	1	1	1862,29
10.2	Чистка фильтр (грязевик) ИТП ВНС	1шт	1	6	2581,92
10.5	Обследование автоматики ИТП		1	лог	1200,00
Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					5644,21
11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					
11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	1	0,2	619,75
11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	1	2	389,50
11.5	Контроль и снятие показаний и параметров воды (расхода) в квартирах собственников	1 счетчик	1	129	1715,70
11.10	Прочистка труб канализации внутридомовой: Лежаки, стояки при аварийном засоре	1 пог.м. трубы	1	15	3837,30
Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					6562,25
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					
12.1	Рабочая проверка системы в целом	1 дом	1	1	7358,64
12.2	Консервация расконсервация системы отопления	1 дом	1	1	3653,33
12.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению (ликвидация воздушных пробок)	1 стояк	1	4	1217,60
12.6	Притирка запорной арматуры без снятия с места вентелей	100 вентелей	1	0,08	1133,84
12.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	1	1	513,23

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ОКТАБРЬ 2021		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					13876,64
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					
13.2	Осмотр силовых установок вводных, и распределительных электрощитов	1 шкаф	1	18	3482,10
13.5	Ремонт ,замена выключателя (розетки)	1 выкл	1	1	166,45
13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	18	838,62
13.7	Контроль снятие показаний приборов учета электроэнергии жилых помещений	1 счетчик	1	171	4035,60
13.8	Замена светильника с люминесцентными лампами на светодиодный	1 светильник	1	CP	2683,41
13.12	Смена светодиодных ламп в местах общего пользования	100 шт	1	0,14	2228,21
13.13	Ремонт ,замена внутридомовых электрических сетей до 16мм2	1 пог.м	1	45	18700,20
Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					32134,59
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:					
14.3	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		1	4	13120,00
Итого по разделу 14: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме					13120,00
15. Содержание приемных антенн					
15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона, системы видеонаблюдения		1	дог	20025,00
Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн					20025,00
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					91362,69
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
16.1	Влажная протирка ограждений лифтовых шахт: двери лифтовых шахт на этажах с обналочкой	1 кв.м.	2	111,72	616,69
16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	21	8,36	405,54
16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	5	86,04	1187,35
16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	13	4001,2	13524,06
16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	4	4001,2	13924,18
16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	21	192,4	8282,82
16.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	4	4001,2	37291,18
16.9	Влажная протирка: стены лестничных площадок и маршей	1 м.кв	1	822,67	1414,99
16.11	Влажная протирка : двери	1 кв.м.	1	684	3078,00
16.12	Влажная протирка : перил	1 кв.м.	1	494	1729,00
16.14	Подметание ,мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	24	65,22	954,82
16.16	Проведение дезинфекции МОП		1	CP	5007,32
Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					87415,96
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					
18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	21	1086,00	7525,98
18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	21	1086,00	11174,94
18.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	31	8	1463,20
18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	21	2	453,18

ФАКТ
ОКТАБРЬ 2021

Наименование работ

Ед. изм.

ФАКТ
ОКТАБРЬ 2021

Объем	Стс	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ОКТАБРЬ 2021	
				Период	Объем
		казание услуг по содержанию мест первичного сбора отходов	договор м3	31	3,3 1534,50
		Уборка спуска в паркинг	1 кв.м.	2	16 146,56
18		по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:			22298,36
1		Укладка бордюра,реконструкция клумбы		1	CP 16542,58
18		по разделу 19: Уход за зелеными насаждениями			16542,58
		III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме			126256,90
		4 прочие работы			
26		Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1	1+дог 5068,96
222		Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ		1	дог 10000,00
18700		Утилизация ламп		1	2200
32134		Консьерж		1	дог 42800,00
		Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки			60068,96
120		Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
9,00		ТР 1.7 Ремонт пассажирского лифта		1	дог 28000,00
		ТР 2.1 Установка игрового оборудования на детской площадке		1	CP 19981,26
		Итого I. Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирныхнесущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирн			47981,26
		I. Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных			6443,55
		II. Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			91362,69
		III. Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме			126256,90
		IV. Итого IV. Прочие работы			60068,96
		Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома			284132,10
		Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту			47981,26
		Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту			332113,36

Экономист Е.И. Терещенко / Терещенко Е.И. /

Главный инженер А.В. Севрюков / Севрюков А.В. /

Директор Е.В. Кострыкина / Кострыкина Е.В. /

Председатель
совета дома С.В. Савин