

Акт выполненных обязательных ,дополнительных работ и услуг по содержанию,техническому обслуживанию,текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября д.1/2

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ОКТАБРЬ 2021	
			Период	Объем Стоимость
<b>I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок, ригелей, лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полюв)МКД</b>				
<b>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>				
7.5	Ремонт дверей (замена стекла, регулировка)	100 шт	1	0,03 750,00
<b>Итого по разделу 7.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>				
<b>750,00</b>				
<b>8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.</b>				
8.3	Осмотр детской площадки,спорт площадки	100 кв.м.	21	3,5 277,83
<b>Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм,детских площадок,вазонов,лавочек.</b>				
<b>277,83</b>				
<b>Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок,ригелей,лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полюв)многоквартирных</b>				
<b>1027,83</b>				
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				
<b>10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</b>				
10.1	Обслуживание теплового пункта	1	1	1 2862,29
10.2	Чистка фильтр ( грязевик) ИТП ВНС	1шт	1	4 1721,28
10.6	Обследование автоматики ИТП		1	дог 700,00
<b>Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</b>				
<b>5283,57</b>				
<b>11.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b>				
11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	1	0,6 687,44
11.3	Регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры,проверка исправности и работоспособности	100шт	1	0,5 1337,96
11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	1	2 189,50
11.5	Контроль и снятие показаний и параметров воды (расхода)в квартирах собственников	1 счетчик	1	338 7875,40
11.10	Прочистка труб канализации внутридомовой. Лежаки, стояки при аварийном засоре	1пог.м.трубы	1	15 3837,30
<b>Итого по разделу 11.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b>				
<b>13927,60</b>				
<b>12.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</b>				
12.1	Рабочая проверка системы в целом	1 дом	1	1 7358,64

№ П/П	Наименование работ	Ед. изм.	ОКТАБРЬ 2021		
			Период	Объем	Стоимость
12.2	Консервация раскорсервация системы отопления	1 дом	1	1	3653,33
12.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению(ликвидация воздушных пробок)	100 стояк	1	0,1	2039,49
12.6	Притирка запорной арматуры без снятия с места вентилей	100 вентилей	1	0,18	2551,14
12.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	1	1	513,23
<b>Итого по разделу 12. Работы выполняемые целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</b>					
<b>16115,84</b>					
<b>13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом</b>					
13.2	Осмотр силовых установок вводных, и распределительных электрощитов	1 шкаф	1	4	773,80
13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	4	186,36
13.7	Контроль снятия показаний приборов учета электроэнергии жилых помещений	1 счетчик	1	224	10436,16
13.11	Замена энергосберегающих ламп (вышедших из строя) в местах общего пользования (на светодиодные)	100штг	1	0,03	440,51
<b>Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом</b>					
<b>11836,83</b>					
<b>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b>					
14.3	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта.		1	6	22800,00
<b>Итого по разделу 14:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>					
<b>22800,00</b>					
<b>Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
<b>69963,83</b>					
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
<b>16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>					
16.1	Влажная протирка ограждений лифтовых шахт: двери лифтовых шахт на этажах с обналочкой	1 кв.м.	1	109,89	169,23
16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	21	10,23	423,22
16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	4	45	354,60
16.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	2	870,04	1844,48
16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	4	1 828,04	7092,80
16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	4	870,04	6855,92
16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	21	192,40	7959,59
16.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	4	1 828,04	14404,96
16.11	Влажная протирка : двери	1 кв.м.	1	684,00	212,04
16.14	Подметание ,мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	21	44,43	664,13
<b>Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>					
<b>39980,95</b>					
<b>18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>					

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАК I ОКТАБРЬ 2021		
			Период	Объем	Стоимость
18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	21	250	1732,50
18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	21	100	1029,00
18.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	21	3	371,70
18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	21	3	1183,77
18.6	Оказание услуг по содержанию мест первичного сбора отходов	договор м.з	31	дог	11420,31
<b>Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>					
<b>Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>					
<b>IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки</b>					
21	Услуги аварийно-диспетчерской службы		1	дог	4503,25
22	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ		1	дог	16667
25	Услуга - консьерж дневной 2/2 с 08-00 до 20-00		1	31	107396,71
ТР	Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки				128566,96
	Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
ТР1.6	Смена шаровых кранов и обратных клапанов в ИТП		1	CP	9164,44
ТР 1.7	Установка электропривода задвижки пожарного водопровода		1	дог	35160
ТР 1.8	Установка и настройка домашних трубок		1	дог	4500
ТР 1.9	Работы по восстановлению звукового оповещения пожарной сигнализации		1	дог	6771
ТР 2.0	Перенос дымовых пожарных извещателей		1	дог	8000
	<b>Итого I. Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартири</b>				63595,44
I.	Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных				1027,83
II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				69963,83
III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме				55718,23
IV.	Итого IV. Прочие работы				128566,96
	Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома				255276,85
	Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту				63595,44

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ОКТАБРЬ 2021		
			Период	Объем	Стоимость
	Итого обязательных работ и услуг по содержанию, техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту				31887,29

Экономист. *Е. Терещенко* Терещенко Е.И. /

Главный инженер *А. В. Севрюков* / Севрюков А.В. /

Директор *Е. В. Кострыкина* / Кострыкина Е.В. /

Председатель *Е. В. Терещенко* / Терещенко Е.В. /

Члены совета дома : \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ /