

ПРОТОКОЛ

очередного общего собрания собственников помещений в жилом многоквартирном доме
расположенном по адресу: г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, 1/4,
проводимого в форме очно-заочного голосования.

Дата протокола: 27.10.2021

Регистрационный номер протокола: 1/21

Место проведения общего собрания: г Краснодар, ул им. 70-летия Октября, д 1/4

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 10.08.2021 09:00

Дата окончания сбора решений собственников: 18.10.2021 21:00

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г Краснодар, ул им. 70-летия Октября, д 1/4

Вид общего собрания: очередное

Форма проведения собрания: Очно-заочное

Собрание проводится по инициативе: Председателя совета МКД Садекова Ирика Маратовича (кв. № 145, свидетельство № 23-23-01/2620/2014-28 от 05.11.2014)

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 18:30 10.08.2021 по адресу по адресу г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, д. 1/4, на детской площадке МКД.

Заочный этап голосования проводился с 10.08.2021 09:00 по 18.10.2021 21:00 (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18.10.2021 21:00 года (включительно), по адресу: Администратору ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ», г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, д. 1/6, цокольное помещение 1-го подъезда в рабочее время с 9.00 до 18. 00 (МСК).

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 152 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель ООО УК «Домашней комфорт» (ИНН 2308246850), действующий(ая) на основании Устава Кострыкина Елена Валерьевна
цель участия: отчет о проделанной работе, ответы на вопросы подпись _____.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 12 978,70 кв.м.

Подсчет голосов окончен 27.10.2021

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Отчет УК о проделанной работе.
2. Утвердить Председателем собрания: Безрукову Наталью Викторовну кв. № 7;
Утвердить секретарем собрания: Садекова Ирика Маратовича кв. № 145.
3. Утвердить счетную комиссию в следующем составе:
Безрукову Наталью Викторовну кв. № 7;
Садекова Ирика Маратовича кв. № 145;
Черногорцеву Раису Александровну кв. № 191.
4. Принять решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на собственном счете МКД.
5. Принять решение об открытии специального счета в Российской кредитной организации ПАО "Сбербанк".
6. Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту в составе перечня, установленного федеральным законодательством, а также нормативными правовыми актами уполномоченных органов власти Краснодарского края.
7. Утвердить размер платы за работы и услуги по капитальному ремонту в размере, установленным

федеральным законодательством, а также нормативными правовыми актами уполномоченных органов власти Краснодарского края.

8. Утвердить в качестве владельца специального счета - управляющую организацию, осуществляющую управление МКД на основании договора управления: Общество с ограниченной ответственностью, Управляющая компания "ДОМАШНИЙ КОМФОРТ" ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963.

9. Уполномочить управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ДОМАШНИЙ КОМФОРТ" ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963 на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

10. Утвердить Приложение №1 к договору управления в новой редакции (в стоимость платы включена плата за установку видеокамер в лифты, услуга «консьерж» дневной).

11. Утвердить плату за управление МКД (в т.ч. содержание и техническое обслуживание общего имущества собственников многоквартирного дома) в размере: 23 рубля 59 копеек (без учета КР на СОИ).

12. Утвердить место хранения протокола и других документов данного общего собрания:

Протокол составляется в 3-х экземплярах и хранится:

1-й экземпляр с Приложениями передается для хранения в ГЖИ по КК;

2-й экземпляр в офисе ООО УК "Домашний комфорт" по адресу: г. Краснодар, ул. Дальняя, д. 39/2 оф. 18;

3-й экземпляр у Председателя совета МКД.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 8 359,20, что составляет 64,41 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется (количество голосов > 1/2). Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали по 1 вопросу повестки дня Кострыкину Елену Валерьевну: отчет УК о проделанной работе за отчетный период

Слушали: Садекова Ирика Маратовича по 2 вопросу повестки дня - Утвердить Председателем собрания: Безрукову Наталью Викторовну кв. № 7;

Утвердить секретарем собрания: Садекова Ирика Маратовича кв. № 145.

Предложено: Утвердить Председателем собрания: Безрукову Наталью Викторовну кв. № 7;

Утвердить секретарем собрания: Садекова Ирика Маратовича кв. № 145.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Утвердить Председателем собрания: Безрукову Наталью Викторовну кв. № 7; Утвердить секретарем собрания: Садекова Ирика Маратовича кв. № 145.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7755,20	92,77	0	0,00	603,97	7,23

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

Слушали: Садекова Ирика Маратовича по 3 вопросу повестки дня - Утвердить счетную комиссию в следующем составе:

Безрукову Наталью Викторовну кв. № 7;

Садекова Ирика Маратовича кв. № 145;

Черногорцеву Раису Александровну кв. № 191.

Предложено: Утвердить счетную комиссию в следующем составе:

Безрукову Наталью Викторовну кв. № 7;

Садекова Ирика Маратовича кв. № 145;

Черногорцеву Раису Александровну кв. № 191.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Утвердить счетную комиссию в следующем составе: Безрукову Наталью Викторовну кв. № 7; Садекова Ирика Маратовича кв. № 145; Черногорцеву Раису Александровну кв. № 191.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7691,00	92,01	0	0,00	668,17	7,99

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

Слушали: Садекова Ирика Маратовича по 4 вопросу повестки дня - Принять решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на собственном счете МКД.

Предложено: Принять решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на собственном счете МКД.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Принять решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на собственном счете МКД.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7410,47	57,31	528,90	4,09	419,80	3,25

Критерий принятия решения: Более 2/3 от общей площади дома.

Решение не принято

Слушали: Садекова Ирика Маратовича по 5 вопросу повестки дня - Принять решение об открытии специального счета в Российской кредитной организации ПАО "Сбербанк".

Предложено: Принять решение об открытии специального счета в Российской кредитной организации ПАО "Сбербанк".

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Принять решение об открытии специального счета в Российской кредитной организации ПАО "Сбербанк".					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7059,57	54,60	629,50	4,87	606,00	4,69

Критерий принятия решения: Более 2/3 от общей площади дома.

Решение не принято

Слушали: Садекова Ирика Маратовича по 6 вопросу повестки дня - Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту в составе перечня, установленного федеральным законодательством, а также нормативными правовыми актами уполномоченных органов власти Краснодарского края.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту в составе перечня, установленного федеральным законодательством, а также нормативными правовыми актами уполномоченных органов власти Краснодарского края.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту в составе перечня, установленного федеральным законодательством, а также нормативными правовыми актами уполномоченных органов власти Краснодарского края.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7485,47	57,89	331,20	2,56	467,10	3,61

Критерий принятия решения: Более 2/3 от общей площади дома.

Решение не принято

Слушали: Садекова Ирика Маратовича по 7 вопросу повестки дня - Утвердить размер платы за работы и услуги по капитальному ремонту в размере, установленном федеральным законодательством, а также нормативными правовыми актами уполномоченных органов власти Краснодарского края.

Предложено: Утвердить размер платы за работы и услуги по капитальному ремонту в размере, установленном федеральным законодательством, а также нормативными правовыми актами уполномоченных органов власти Краснодарского края.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Утвердить размер платы за работы и услуги по капитальному ремонту в размере, установленном федеральным законодательством, а также нормативными правовыми актами уполномоченных органов власти Краснодарского края.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7354,67	56,88	406,40	3,14	598,10	4,63

Критерий принятия решения: Более 2/3 от общей площади дома.

Решение не принято

Слушали: Садекова Ирика Маратовича по 8 вопросу повестки дня - Утвердить в качестве владельца специального счета - управляющую организацию, осуществляющую управление МКД на основании договора управления: Общество с ограниченной ответственностью, Управляющая компания "ДОМАШНИЙ КОМФОРТ" ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963.

Предложено: Утвердить в качестве владельца специального счета - управляющую организацию, осуществляющую управление МКД на основании договора управления: Общество с ограниченной ответственностью, Управляющая компания "ДОМАШНИЙ КОМФОРТ" ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Утвердить в качестве владельца специального счета - управляющую организацию, осуществляющую управление МКД на основании договора

управления: Общество с ограниченной ответственностью, Управляющая компания "ДОМАШНИЙ КОМФОРТ" ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7118,20	55,05	573,40	4,43	667,57	5,16

Критерий принятия решения: Более 2/3 от общей площади дома.

Решение не принято

Слушали: Садекова Ирика Маратовича по 9 вопросу повестки дня - Уполномочить управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ДОМАШНИЙ КОМФОРТ" ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963 на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Предложено: Уполномочить управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ДОМАШНИЙ КОМФОРТ" ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963 на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Уполномочить управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ДОМАШНИЙ КОМФОРТ" ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963 на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6910,80	53,45	604,40	4,67	843,97	6,53

Критерий принятия решения: Более 2/3 от общей площади дома.

Решение не принято

Слушали: Садекова Ирика Маратовича по 10 вопросу повестки дня - Утвердить Приложение №1 к договору управления в новой редакции (в стоимость платы включена плата за установку видеокамер в лифты, услуга «консьерж» дневной).

Предложено: Утвердить Приложение №1 к договору управления в новой редакции (в стоимость платы включена плата за установку видеокамер в лифты, услуга «консьерж» дневной).

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Утвердить Приложение №1 к договору управления в новой редакции (в стоимость платы включена плата за установку видеокамер в лифты, услуга «консьерж» дневной).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4878,27	58,87	2451,30	29,58	956,80	11,55

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

Слушали: Садекова Ирика Маратовича по 11 вопросу повестки дня - Утвердить плату за управление МКД (в т.ч. содержание и техническое обслуживание общего имущества собственников многоквартирного дома) в размере: 23 рубля 59 копеек (без учета КР на СОИ).

Предложено: Утвердить плату за управление МКД (в т.ч. содержание и техническое обслуживание общего имущества собственников многоквартирного дома) в размере: 23 рубля 59 копеек (без учета КР на СОИ).

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Утвердить плату за управление МКД (в т.ч. содержание и техническое обслуживание общего имущества собственников многоквартирного дома) в размере: 23 рубля 59 копеек (без учета КР на СОИ).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5383,67	64,40	1846,03	22,08	1129,47	13,51

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

Слушали: Садекова Ирика Маратовича по 12 вопросу повестки дня - Утвердить место хранения протокола и других документов данного общего собрания:

Протокол составляется в 3-х экземплярах и хранится:

1-й экземпляр с Приложениями передается для хранения в ГЖИ по КК;

2-й экземпляр в офисе ООО УК "Домашний комфорт" по адресу: г. Краснодар, ул. Дальняя, д. 39/2 оф. 18;

3-й экземпляр у Председателя совета МКД.

Предложено: Утвердить место хранения протокола и других документов данного общего собрания:

Протокол составляется в 3-х экземплярах и хранится:

1-й экземпляр с Приложениями передается для хранения в ГЖИ по КК;

2-й экземпляр в офисе ООО УК "Домашний комфорт" по адресу: г. Краснодар, ул. Дальняя, д. 39/2 оф. 18;

3-й экземпляр у Председателя совета МКД.

Решили (Постановили) по 12 вопросу: Утвердить место хранения протокола и других документов данного общего собрания:					
Протокол составляется в 3-х экземплярах и хранится:					
1-й экземпляр с Приложениями передается для хранения в ГЖИ по КК;					
2-й экземпляр в офисе ООО УК "Домашний комфорт" по адресу: г. Краснодар, ул. Дальняя, д. 39/2 оф. 18;					
3-й экземпляр у Председателя совета МКД.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7574,40	93,59	0	0,00	518,47	6,41

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

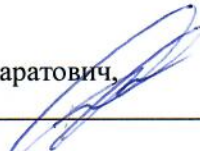
Решение принято


Приложения:

1. Решения собственников в количестве 152 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании

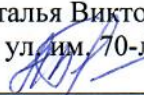
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

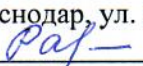
Подписи:

Председатель общего собрания: Садеков Ирик Маратович, 
номер помещения собственника: кв. 145, _____ 27.10.2021

Секретарь общего собрания: Безрукова Наталья Викторовна, 
номер помещения собственника: кв. 7, _____ 27.10.2021

Члены счетной комиссии:

ФИО: Безрукова Наталья Викторовна
Адрес: г.Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, ¼, кв. 7
Подпись  _____ 27.10.2021

ФИО: Черногорцева Раиса Александровна
Адрес: г.Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, ¼, кв. 191
Подпись  _____ 27.10.2021