

ПРОТОКОЛ №1/20
Внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме расположенного в г.Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, д.1/2
проводимого в форме очно-заочного голосования

Дата протокола: 04.10.2020

Регистрационный номер протокола: 1/20

Место проведения общего собрания: г Краснодар, ул им. 70-летия Октября, д 1/2

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 20.08.2020 19:00

Дата окончания сбора решений собственников: 26.09.2020 22:45

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г Краснодар, ул им 70-летия Октября, д 1/2

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: Очно-заочное

Собрание проводится по инициативе: Махненко Романа Николаевича, собственника кв. 51 (23-23-01/2053/2014-792 от 03.10.2014г.), Федченко Юлии Владимировны, собственника кв. 120 (23-23-01/2556/2014-781 от 10.06.2014г.), Заема Людмилы Михайловны, собственника кв. 181 (23-23-01/2047/2014-82 от 30.05.2014 г.)

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 19:00 20.08.2020 по адресу г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, д. 1/2, на детской площадке.

Заочный этап голосования проводился с 20.08.2020 19:00 по 26.09.2020 22:45 (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 26.09.2020 22:45 (включительно), по адресу: 350003, РФ, Краснодарский край, г.Краснодар, ул им. 70-летия Октября, д 1/2, кв. №51, либо доп офис ООО УК "ДОМАШНИЙ КОМФОРТ" расположенный в цокольном этаже МКД по ул. им. 70-летия Октября 1/6 со стороны парка "Рождественский».

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 169 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» (ИНН 2308246850), действующий(ая) на основании Устава Кострыкина Елена Валерьевна, цель участия: ответы на вопросы собственников, подпись

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 14 932,50 м2
(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 14 932,50 кв.м.

Подсчет голосов окончен 04.10.2020

Признаны недействительными и не приняты к подсчету решения собственников/представителей собственников квартир с № 8, 25, 45, 122, 204 ввиду невозможности установления подлинности подписи/полномочий представителей.

Приложения к Протоколу:

1. Решения собственников в количестве 169 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение (Уведомление) о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Акт о размещении с приложением.
6. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей.

7. Договор управления жилым многоквартирным домом с приложениями.
8. Не принятые к подсчету решения.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить председателем собрания: Махненко Романа Николаевича собственника кв. №51
2. Утвердить секретарем собрания Заема Людмилу Михайловну, кв. 181 .
3. Утвердить членами счетной комиссии собрания:
Щербакову Ксению Вадимовну, кв. 94
Шкирскую Светлану Алексеевну, кв. 50.
4. Утвердить принятие решения об одностороннем отказе от исполнения договора управления МКД, в связи с ненадлежащим выполнением УО (МУРЭП №32 ИНН 2308012549, ОГРН 1022301212185) условий такого договора.
5. Признать работу управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ РЕМОНТНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ № 32 МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР ИНН 2308012549, ОГРН 1022301212185 - неудовлетворительной.
6. Принять решение о расторжении договора управления с МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ РЕМОНТНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ № 32 МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР ИНН 2308012549, ОГРН 1022301212185.
7. Выбор способа управления МКД. Управление осуществляется управляющей организацией
8. Утвердить в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ДОМАШНИЙ КОМФОРТ" ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963.
9. Утвердить текст договора управления с обществом с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963
10. Утвердить заключение договора управления МКД по ул. им. 70-летия Октября, д. 1/2 с обществом с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963 в представленной редакции с Приложениями (в том числе Перечень услуг и работ по содержанию, текущему ремонту ОИ МКД и услуг управления) сроком на 1 год с даты принятия решения собранием.
11. ООО УК "ДОМАШНИЙ КОМФОРТ" ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963 приступить к выполнению обязательств по договору управления с даты принятия решения общим собранием, но не ранее внесения изменений Государственной жилищной инспекцией Краснодарского края в краевой реестр лицензий.
12. Утвердить плату за управление МКД (в т.ч. содержание и техническое обслуживание общего имущества собственников многоквартирного дома) в размере: 23 рубля 12 копеек с м² помещения собственника.
13. Утвердить способ информирования собственников помещений многоквартирного дома о результатах голосования и последующих общих собраний собственников вне зависимости от формы их проведения – на информационных стендах в подъезде МКД.
14. Утвердить место хранения протокола и других документов данного Общего собрания:
Протокол составляется в 3-х экземплярах и хранится:
1 экземпляр с приложениями передается для хранения в ГЖИ по КК
2-й экземпляр в офисе Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ДОМАШНИЙ КОМФОРТ" по адресу: 350051, г.Краснодар, ул.Дальняя, д.39/3, оф.95;
3-й экземпляр у Председателя совета дома.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **8 760,20** что составляет **58,9 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется (количество голосов > 1/2). Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Слушали: Махненко Романа Николаевича по 1 вопросу повестки дня

Утвердить председателем собрания: Махненко Романа Николаевича собственника кв. №51

Предложили: Утвердить председателем собрания: Махненко Романа Николаевича собственника кв. №51

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Утвердить председателем собрания: Махненко Романа Николаевича собственника кв. №51					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8862,91	99,16	0	0,00	75,20	0,84

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

2. Слушали: Махненко Романа Николаевича по 2 вопросу повестки дня

Утвердить секретарем собрания Заема Людмилу Михайловну, кв. 181

Предложили: Утвердить секретарем собрания Заема Людмилу Михайловну, кв. 181

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Утвердить секретарем собрания Заема Людмилу Михайловну, кв. 181					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8819,01	98,67	0	0,00	119,10	1,33

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

3. Слушали: Махненко Романа Николаевича по 3 вопросу повестки дня

Утвердить членами счетной комиссии собрания:

Щербакову Ксению Вадимовну, кв. 94

Шкирскую Светлану Алексеевну, кв. 50.

Предложили: Утвердить членами счетной комиссии собрания:

Щербакову Ксению Вадимовну, кв. 94

Шкирскую Светлану Алексеевну, кв. 50.

Утвердить членами счетной комиссии собрания: Щербакову Ксению Вадимовну, кв. 94 Шкирскую Светлану Алексеевну, кв. 50.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8743,51	97,82	0	0	194,60	2,18

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

4. Слушали: Махненко Романа Николаевича по 4 вопросу повестки дня

Утвердить принятие решения об одностороннем отказе от исполнения договора управления МКД, в связи с ненадлежащим выполнением УО (МУРЭП №32 ИНН 2308012549, ОГРН 1022301212185) условий такого договора.

Предложено: Утвердить принятие решения об одностороннем отказе от исполнения договора управления МКД, в связи с ненадлежащим выполнением УО (МУРЭП №32 ИНН 2308012549, ОГРН 1022301212185) условий такого договора.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Утвердить принятие решения об одностороннем отказе от исполнения договора управления МКД, в связи с ненадлежащим выполнением УО (МУРЭП №32 ИНН 2308012549, ОГРН 1022301212185) условий такого договора.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7555,26	84,53	823,90	9,22	526,85	5,89

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

5. Слушали: Махненко Романа Николаевича по 5 вопросу повестки дня

Признать работу управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ РЕМОНТНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ № 32 МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР ИНН 2308012549, ОГРН 1022301212185 - неудовлетворительной.

Предложили: Признать работу управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ РЕМОНТНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ № 32 МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР ИНН 2308012549, ОГРН 1022301212185 - неудовлетворительной.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Признать работу управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ РЕМОНТНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ № 32 МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР ИНН 2308012549, ОГРН 1022301212185 - неудовлетворительной.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7385,71	82,63	659,00	7,37	861,30	9,64

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

6. Слушали: Махненко Романа Николаевича по 6 вопросу повестки дня

Принять решение о расторжении договора управления с МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ РЕМОНТНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ № 32 МУНИЦИПАЛЬНОГО

ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР ИНН 2308012549, ОГРН 1022301212185.

Предложили: Принять решение о расторжении договора управления с МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ РЕМОНТНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ № 32 МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР ИНН 2308012549, ОГРН 1022301212185.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Принять решение о расторжении договора управления с МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ РЕМОНТНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ № 32 МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР ИНН 2308012549, ОГРН 1022301212185.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7568,06	84,67	748,40	8,37	589,55	6,60

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

7. Слушали: Махненко Романа Николаевича по 7 вопросу повестки дня

Выбор способа управления МКД. Управление осуществляется управляющей организацией

Предложили: Выбор способа управления МКД. Управление осуществляется управляющей организацией

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Выбор способа управления МКД. Управление осуществляется управляющей организацией

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7891,81	88,29	487,90	5,46	526,30	5,89

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

8. Слушали: Махненко Романа Николаевича по 8 вопросу повестки дня

Утвердить в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ДОМАШНИЙ КОМФОРТ" ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963.

Предложили: Утвердить в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ДОМАШНИЙ КОМФОРТ" ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Утвердить в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ДОМАШНИЙ КОМФОРТ" ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7419,16	83,01	824,00	9,22	662,85	7,42

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

9. Слушали: Махненко Романа Николаевича по 9 вопросу повестки дня

Утвердить текст договора управления с обществом с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963.

Предложили: Утвердить текст договора управления с обществом с ограниченной
ответственностью Управляющая Компания «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» ИНН 2308246850, ОГРН
1172375056963

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Утвердить текст договора управления с обществом с
ограниченной ответственностью Управляющая Компания «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ»
ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7245,76	81,07	824,00	9,22	780,05	8,73%

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

10. Слушали: Махненко Романа Николаевича по 10 вопросу повестки дня

Утвердить заключение договора управления МКД по ул. им. 70-летия Октября, д. 1/2 с обществом
с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» ИНН
2308246850, ОГРН 1172375056963 в представленной редакции с Приложениями (в том числе
Перечень услуг и работ по содержанию, текущему ремонту ОИ МКД и услуг управления) сроком
на 1 год с даты принятия решения собранием.

Предложили: Утвердить заключение договора управления МКД по ул. им. 70-летия Октября,
д. 1/2 с обществом с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «ДОМАШНИЙ
КОМФОРТ» ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963 в представленной редакции с
Приложениями (в том числе Перечень услуг и работ по содержанию, текущему ремонту ОИ МКД
и услуг управления) сроком на 1 год с даты принятия решения собранием.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Утвердить заключение договора управления МКД
по ул. им. 70-летия Октября, д. 1/2 с обществом с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» ИНН 2308246850, ОГРН
1172375056963 в представленной редакции с Приложениями (в том числе Перечень услуг и
работ по содержанию, текущему ремонту ОИ МКД и услуг управления) сроком на 1 год с
даты принятия решения собранием.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7378,02	82,55	748,40	8,37	779,65	8,72

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

11. Слушали: Махненко Романа Николаевича по 11 вопросу повестки дня

ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963 приступить к
выполнению обязательств по договору управления с даты принятия решения общим собранием,
но не ранее внесения изменений Государственной жилищной инспекцией Краснодарского края в
краевой реестр лицензий.

Предложили: ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963
приступить к выполнению обязательств по договору управления с даты принятия решения общим
собранием, но не ранее внесения изменений Государственной жилищной инспекцией
Краснодарского края в краевой реестр лицензий.

Решили (Постановили) по 11 вопросу: ООО УК "ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963 приступить к выполнению обязательств по договору управления с даты принятия решения общим собранием, но не ранее внесения изменений Государственной жилищной инспекцией Краснодарского края в краевой реестр лицензий.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7408,56	82,89	704,00	7,88	793,45	8,88

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

12. Слушали: Махненко Романа Николаевича по 12 вопросу повестки дня

Утвердить плату за управление МКД (в т.ч. содержание и техническое обслуживание общего имущества собственников многоквартирного дома) в размере: 23 рубля 12 копеек с м2 помещения собственника.

Предложили: Утвердить плату за управление МКД (в т.ч. содержание и техническое обслуживание общего имущества собственников многоквартирного дома) в размере: 23 рубля 12 копеек с м2 помещения собственника.

Решили (Постановили) по 12 вопросу: Утвердить плату за управление МКД (в т.ч. содержание и техническое обслуживание общего имущества собственников многоквартирного дома) в размере: 23 рубля 12 копеек с м2 помещения собственника.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7733,41	86,52	456,40	5,11	716,20	8,01

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

13. Слушали: Махненко Романа Николаевича по 13 вопросу повестки дня

Утвердить способ информирования собственников помещений многоквартирного дома о результатах голосования и последующих общих собраний собственников вне зависимости от формы их проведения – на информационных стендах в подъезде МКД.

Предложили: Утвердить способ информирования собственников помещений многоквартирного дома о результатах голосования и последующих общих собраний собственников вне зависимости от формы их проведения – на информационных стендах в подъезде МКД.

Решили (Постановили) по 13 вопросу: Утвердить способ информирования собственников помещений многоквартирного дома о результатах голосования и последующих общих собраний собственников вне зависимости от формы их проведения – на информационных стендах в подъезде МКД.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8723,51	97,60	44,00	0,49	138,50	1,55

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

14. Слушали: Махненко Романа Николаевича по 14 вопросу повестки дня

Утвердить место хранения протокола и других документов данного Общего собрания:

Протокол составляется в 3-х экземплярах и хранится:

1 экземпляр с приложениями передается для хранения в ГЖИ по КК

2-й экземпляр в офисе Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ДОМАШНИЙ КОМФОРТ" по адресу: 350051, г.Краснодар, ул.Дальняя, д.39/3, оф.95;

3-й экземпляр у Председателя совета дома.

Предложили: Утвердить место хранения протокола и других документов данного Общего собрания:

Протокол составляется в 3-х экземплярах и хранится:

1 экземпляр с приложениями передается для хранения в ГЖИ по КК

2-й экземпляр в офисе Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ДОМАШНИЙ КОМФОРТ" по адресу: 350051, г.Краснодар, ул.Дальняя, д.39/3, оф.95;

3-й экземпляр у Председателя совета дома.

Решили (Постановили) по 14 вопросу: Утвердить место хранения протокола и других документов данного Общего собрания:

Протокол составляется в 3-х экземплярах и хранится:

1 экземпляр с приложениями передается для хранения в ГЖИ по КК

2-й экземпляр в офисе Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ДОМАШНИЙ КОМФОРТ" по адресу: 350051, г.Краснодар, ул.Дальняя, д.39/3, оф.95;

3-й экземпляр у Председателя совета дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8093,46	90,55	237,60	2,66	446,20	4,99

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

Подписи:

Председатель общего собрания: Махменко Роман Николаевич

номер помещения собственника: кв. 51, д. 51 04.10.2020

Секретарь общего собрания: Зарова Людмила Михайловна

номер помещения собственника: кв. 181, д. 51 04.10.2020

Члены счетной комиссии:

ФИО: Икрамова Жения Вадимовна

Адрес: 70-летия Октября 1/2 кв 94

Подпись Икрамова 04.10.2020

ФИО: Шкирская Светлана Алексеевна

Адрес: 70-летия Октября 1/2 кв 50

Подпись Шкирская 04.10.2020