

АКТ выполнения обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общим имуществом собственников в многоквартирном доме в 2022 г. по адресу:

г. Краснодар, ул. Архитектора Никулина 51/1

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Октябрь 2022 г. ФАКТ			ПЛАН на 2022 г.			ФАКТ за 2022 г. (Январь-Октябрь)			% Выполнения ППР за 2022 г.
			периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	
1	2	3										
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (переходов, внутренних откоски, полов) МКД												
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов												
1.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента (отмостки)	1000 кв.м. общей площади	1	0,40	82,16	2		164,33	2		164,33	100%
Итого по разделу 1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов												
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами												
2.1	Осмотр (проверка) состояния помещений подвалов, входов в подвалы и примыков	1000 кв.м. общей площади	1	0,443	91,00	2		181,99	2		181,99	100%
Итого по разделу 2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами												
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома												
3.1	Осмотр состояния стен (наличие деформаций и трещин, повреждений в кладке, выпучивания отдельных участков стен, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции, неисправности водоотводящих устройств, следов коррозии)	1000 кв.м. общей площади				2		1310,38	1		655,19	50%
Итого по разделу 3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома												
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий												
4.1	Осмотр и выявление нарушений эксплуатации содержания перекрытий и покрытий	1000 кв.м. общей площади				2		1731,72	1		865,86	50%
Итого по разделу 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий												
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш												
5.1	Осмотр (проверка) кровли на отсутствие протечек	1000 кв.м. общей площади	1	0,60	884,83	2		1769,65	2		1769,65	100%
5.2	Осмотр (проверка) состояния защитных бетонных плит и отражений, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на крышах	1000 кв.м. общей площади	1	0,60	884,83	2		1769,65	2		1769,65	100%
5.3	Осмотр (проверка) водоотводящих устройств (при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод)	1000 кв.м. общей площади				2		1769,65	2		1769,65	100%
Итого по разделу 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш												
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц												
6.1	Осмотр (выявление) деформаций и повреждений лестниц	1000 кв.м. общей площади				2		790,03	1		395,01	50%
Итого по разделу 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц												
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов												
7.1	Осмотр кирпичных и железобетонных фасадов	1 000 м2 осматриваемых помещений				1		3013,88	1		3013,88	100%
7.2	Осмотр (выявление) нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	1000 кв.м. общей площади	1	1,84	3013,88	2		6027,77	2		6027,77	100%
Итого по разделу 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов												
					3013,88			9041,65			9041,65	100%

№ п/п		Наименование работ		Ед. изм.	Октябрь 2022 г. ФАКТ				ПЛАН на 2022 г.				ФАКТ за 2022 г. (Январь-Октябрь)				% Выполнения ППР за 2022 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах					периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ				
8.1	Осмотр (выявление) зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок прохождения различных трубопроводов	1000 кв. м. общей площади			1	1	4418,87	2		8837,74	1		4418,87				50%
Итого по разделу 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах							4418,87			8837,74			4418,87				50%
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов																	
9.1	Осмотр (проверка) состояния внутренней отделки м/дома	1000 кв. м. общей площади			1	1,12	2359,54	2		4719,08	2		4719,08				100%
	Ремонт потолочной плитки в МОП				1	Ср	1359,86	0		0,00	2		1968,73				41,21/01
Итого по разделу 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов							3719,40			4719,08			6687,81				142%
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме																	
10.1	Осмотр (проверка) состояния поверхностного слоя полов	1000 кв. м. общей площади								4983,47	1		4983,47				100%
	Ремонт плитки покрытия МОП (под. 1 эт.5)				1	Ср	1483,41	0		0,00	2		1729,99				#ДЕЛ/01
Итого по разделу 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме							1483,41			4983,47			6713,46				135%
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме																	
11.1	Проверка (регулировка) дверей общего имущества м/дома	100 шт															
11.2	Смена доводчиков									7918,36	0		0,00				0%
11.3	Смена замков врезных.	1 доводчик	1	1			1661,74	1		14955,66	2		3290,58				22%
11.4	Смена скобяных изделий (ручки, петли, пружины)	100 шт						1		1603,78	3		1848,97				115%
11.5	Замена стеклонакладок	10 шт						1		9383,67	1		269,94				3%
	Смена замка навесного	Договор						1		7500,00	0		0,00				0%
Итого по разделу 11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме							1661,74	0		0,00	1		526,00			#ДЕЛ/01	14%
Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД							16240,11			78430,81			40368,62				51%
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме																	
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме																	
12.1	Проверка вентиляционных каналов	Договор								41250,00	1		5046,92				12%
Итого по разделу 12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме							0,00			41250,00			5046,92				12%
13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме																	
13.1	Обслуживание теплового пункта	Договор															
13.2	Гидравлическое испытание теплообменника		1	1			8000,00	12		93007,12	10		77007,12				83%
		1 теплообменник						1		13525,20	1		-13525,20				100%
13.3	Чистка фильтров (по смете 2021г.)	100 шт						1		2189,40	1		2189,40				100%

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Октябрь 2022 г. ФАКТ			ПЛАН на 2022 г.			ФАКТ за 2022 г. (Январь-Октябрь)			% Выполнения ПНР за 2022 г.
			периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	
1	2	3										
13.3	Гидропневматическая промывка теплообменников	Договор				1		28000,00	0		0,00	0%
13.4	Замена термометров в ИТП	Договор				1		5600,00	1		5600,00	100%
13.5	Проверка (замена) манометров в ИТП	Договор				1		18000,00	1		18000,00	100%
13.6	Ремонт и проверка приборов учета тепловой энергии	Договор				0		20000,00	0		0,00	0%
13.7	Пусконаладочные работы приборов учета	Договор				0		12000,00	0		0,00	0%
	Диагностика насосной станции *(подлежно на д.51/1 и 47/2); замена контроллера системы отопления и ГВС (вх.д.189 от 31.08.2022г.); ремонт и установка насоса (вх.д.МКОТ-224 от 07.10.2022г.)		2		49047,27	0		0,00	3		50547,27	#/ЛЕ:1/01
	Замена плиты управления ГВС-систем насосной станции Ито *(подлежно на 2-х домах)					0		0,00	1		19000,00	#/ЛЕ:1/01
	Замена элемента питания ВКТ-7 в ИТП (вх.д.3 от 18.01.2022г. ИП Восторон С.А.)				57047,27	0		0,00	1		3500,00	#/ЛЕ:1/01
Итого по разделу 13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водооткачек в м/доме					57047,27			192321,72			189368,99	98%
14. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения, отопления в местах общего пользования в многоквартирном доме												
14.1	Регулировка и техническое обслуживание насосов	100 шт	1	0,02	368,68	12		4688,12	10		3634,43	78%
14.2	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры	100 шт				3		2199,42	2		1466,28	67%
14.3	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем	1 прибор учета	1	5	3245,70	12		38487,55	10		31996,15	83%
14.4	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров воды (расхода) в квартирах собственников и офисах	1 счетчик	1	661	27847,93	2		55695,86	2		55695,86	100%
14.5	Временная заделька свищей на внутренних трубопроводах и стояках общего пользования при диаметре трубопровода до 108 мм	100 мест				1		1802,82	1		1802,82	100%
14.6	Ремонт запорной арматуры (раскачивание арматуры)	100 шт.				1		8459,42	1		8459,42	100%
14.7	Прочистка канализационного лежака	100 пог.м трубопровода	1	0,40	7205,58	2		14411,16	2		9534,05	66%
14.8	Проверка работы автовоздушников по ГВС	100 шт	1	0,18	1943,46	7		13328,28	6		11384,82	85%
14.9	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы	1 система	1	1	1622,53	2		3245,06	2		3245,06	100%
14.10	Осмотр трубопроводов ХВС, ГВС, канализации, отопления в подвалах и цокольных помещениях	1000 кв.м.	1	0,50	1053,37	12		12490,84	7		7373,56	59%
	Навигация прочистка канализации (вх.д.203.7/2501 от 25.01.2022г. ООО «Русский сервис»)					0		0,00	1		9750,00	#/ЛЕ:1/01
Итого по разделу 14. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения, отопления в местах общего пользования в многоквартирном доме					43287,24			154808,53			144342,45	93%
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме												
15.1	Рабочая проверка системы в целом	дом	1	1	5582,83	1		5582,83	1		5582,83	100%
15.2	Консервация системы отопления	дом				1		5191,51	1		5191,51	100%
15.3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 дом				1		14625,97	1		14625,97	100%
15.4	Проверка работы автовоздушников по отоплению	100шт	1	0,18	1943,46	6		11384,82	4		7497,90	66%
15.5	Притирка запорной арматуры без снятия с места	100 кранов				5		3760,64	3		2155,43	57%

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Октябрь 2022 г. ФАКТ				ПЛАН на 2022 г.				ФАКТ за 2022 г. (Диварь-Октябрь)				% Выполнения ПНР за 2022 г.
			периодич- ность работы	объем работы	стоимость работы	периодич- ность работ	объем работ	стоимость работы	периодич- ность работ	объем работ	стоимость работы				
1	2	3													
15.6	Регулировка и техническое обслуживание насосов циркуляции системы отопления														
	Замена промежуточных реле клапана системы отопления	100 шт.	1	0,02	416,08	6		2437,41	5		2021,33	83%			
Итого по разделу 15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					7942,37	0		0,00	1		2216,54	≠, 100%			
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме								42983,17			39291,52	91%			
16.1	Техническое обслуживание (ремонт) групповых щитков без смены автоматик	100 шт/шт	1	0,07	2972,52	12		34402,22	9		29366,29	85%			
16.2	Осмотр силовых установок вводных, и распределительных электрощитков	1 электромотор				2		8258,32	2		8258,32	100%			
16.3	Осмотр электропроводки и ее укрепление	100 м	1	0,10	280,63	3		841,89	3		841,89	100%			
16.4	Ремонт (замена) выключателя	1 выключатель				5		2026,85	3		1216,11	60%			
16.5	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 прибор учета	1	18	1137,60	12		13489,74	10		11214,54	83%			
16.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии жилых и нежилых помещений	1 счетчик	1	276	2907,20	12		34535,88	10		28721,48	83%			
16.7	Смена энергосберегающих ламп в местах общего пользования	100 шт.	1	0,01	144,88	11		2462,92	4		2173,16	88%			
16.8	Замена светодиодных светильников	100 шт.	1	0,01	1223,07	12		31189,34	7		20303,79	65%			
16.9	Замена датчика освещенности	1 шт.				1		1043,96	0		0,00	0%			
16.10	Ремонт освещения дворового, замена ламп *услуги автовышки *(подлежно на 4-е дома)	1 шт.	1	1	2554,41	1		2554,41	2		5091,41	199%			
16.11	Замена автомата до 25 А	1 шт.				4		7551,85	2		4531,11	60%			
16.12	Замена автомата до 63 А	1 шт.				2		3900,74	2		3900,74	100%			
16.13	Замена автомата до 100 А (предохранитель ПН-100)	1 шт.				1		2170,37	1		2170,37	100%			
16.14	Замена автомата до 630 А	1 шт.				1		10090,37	1		2886,00	29%			
16.15	Ремонт и обслуживание коллективных телевизионных антенн	Договор	1	1	7140,00	12		85680,00	10		71400,00	83%			
Итого по разделу 16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					18360,31			240198,86			192075,21	80%			
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					126637,19			671562,28			570125,08	85%			
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме															
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме															
17.1	Подметание и мытье входа в подъезды	1 кв.м.	21	31,00	2063,67	246		23965,17	208		20189,06	84%			
17.2	Мытье пола кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	21	10,70	797,69	246		9272,09	208		7814,21	84%			
17.3	Протирка стен и дверей лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	12	59,00	2562,96	144		30408,60	120		25282,68	83%			
17.4	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов нижних трех этажей в домах	1 м.кв	9	383,00	6032,25	108		71525,25	90		59460,75	83%			
17.5	Влажное подметание лестничных площадок и лестничных маршей нижних трех этажей	1 м.кв	4	114,00	798,00	48		9462,00	40		7866,00	83%			
17.6	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов выше третьего этажа в домах	1 м.кв	9	1410,00	20177,10	108		239206,50	90		198852,30	83%			

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Октябрь 2022 г. ФАКТ				ПЛАН на 2022 г.				ФАКТ за 2022 г. (Январь-Октябрь)				% Выполнения П/П за 2022 г.
			периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ				
1	2	3													
17.7	Влажное подметание лестничных площадок и лестничных маршей выше трех этажей	1 м.кв	2	534,00	1698,12	24		20131,80	20		16735,56	83%			
17.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов нижних трех этажей в домах	1 м.кв	12	383,00	13144,56	144		155896,32	120		129607,20	83%			
17.9	Мытье лестничных площадок и лестничных маршей нижних трех этажей	1 м.кв	4	114,00	1304,16	48		15467,52	40		12859,20	83%			
17.10	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов выше третьего этажа в домах	1 м.кв	12	1410,00	48898,80	144		579848,40	120		482050,80	83%			
17.11	Мытье лестничных площадок и лестничных маршей выше трех этажей	1 м.кв	2	534,00	3086,52	24		36600,36	20		30427,32	83%			
17.12	Удаление загрязнений окрашенных стен в МОП	1 кв.м.	1	318,67	1016,56	12		12055,16	10		10022,08	83%			
17.13	Протирка дверей в МОП	1 кв.м.	1	310,00	982,70	12		11652,90	9		8844,30	76%			
17.14	Протирка перил лестничных пролетов и маршей	1 кв.м.	1	20,00	31,80	12		377,00	10		313,40	83%			
17.15	Обеспыливание потолков в МОП	1 кв.м.				7		5196,90	7		5196,90	100%			
17.16	Мытье радиаторов отопления МОП	1 кв.м.	1	48,00	183,84	5		897,60	3		551,52	61%			
17.17	Мытье шкафов противопожарных	1 кв.м.	1	51,00	195,33	5		953,70	3		585,99	61%			
17.18	Мытье почтовых ящиков	1 кв.м.	1	3,00	11,49	5		56,10	3		34,47	61%			
17.19	Мытье плафонов	1 шт.	1	25,00	106,75	5		522,50	2		213,50	41%			
17.20	Мытье окон обычной конфигурации со сплошными стеклами	1 кв.м				2		585,20	2		585,20	100%			
17.21	Уборка технических подвалов	1 кв.м.	1	443,00	1404,31	2		2808,62	2		2808,62	100%			
17.22	Уборка мусора с переходных балконов	1 кв.м.	1	272,00	862,24	12		10224,48	7		6035,68	59%			
17.23	Мытье козырьков над входами в подъезд	100м2	1	0,4	922,26	2		1844,51	1		922,26	50%			
17.24	Очистка (мытьё) фасада от загрязнения	100м2	1	5	12638,65	1		12638,65	1		12638,65	100%			
	Замена придорожных водоотводящих корников (1,2,3 подъезды)					0		0,00	1		2796,00	#П/П-П/О			
Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					118919,75			1251597,33			1042693,65	83%			
18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)															
18.1	Санирование, подметание, очистка свежесвалившего снега придомовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.				4		10287,20	3		7137,90	69%			
18.2	Очистка от наледи и льда придомовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.				4		16216,20	3		11249,70	69%			
18.3	Посылка пешеходных дорожек песчано-солевой смесью во время гололеда	1 кв.м.				4		2472,30	3		1718,55	70%			
	Уборка снега с вывозом с проезжей части придомовой территории. (вх.д.№31 от 26. 01. 2022г. ООО «Техавтострой»)					0		0,00	2		17461,27	#П/П-П/О			
	Уборка снега мех. способом (вх.д.№23 от 31.01.2022г. ИП Бойко В.А.)					0		0,00	1		2657,00	#П/П-П/О			
Итого по разделу 18. Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории					0,00			28975,70			40224,42	139%			
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года															
19.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	21	5080,30	34139,62	246		396111,00	210		341700,98	86%			
19.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	21	804,00	6415,92	246		74554,92	210		64352,16	86%			

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Октябрь 2022 г. ФАКТ				ПЛАН на 2022 г.				ФАКТ за 2022 г. (Январь-Октябрь)				% Выполнения III кв за 2022 г.
			периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	
1	2	3													
19.3	Услуги по содержанию мест первичного сбора отходов														
19.4	Очистка урн от мусора	Договор	31		9496,66	365		113960,00	304		94966,68				8,3%
19.5	Промывка урн	1 шт.	31	4,00	1966,64	365		22876,60	426		26746,44				117%
19.6	Прочистка ливневой канализации (детская площадка)	1 шт.	1	4,00	246,20	6		1477,20	8		1969,60				133%
19.7	Промывка тротуарной плитки	10 метров				4		4742,66	1		1185,67				2,5%
Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			1	5	2411,30	2		4822,60	1		2411,30				50%
20.	Уход за зелеными насаждениями				54676,34			618544,98			533332,83				86%
20.1	Покос травы на газонах придомовой территории	на 100 кв. м													
20.2	Подив газонов из шпанта	1000 кв. м.				10		33315,10	11		36646,61				110%
20.3	Штыковка почвы	1 м2				28		65025,24	35		81212,22				125%
20.4	Обрезка и уход кустарных растений	1 куст				1		6663,00	2		6663,00				100%
20.5	Азрация и удобрение газонов и цветников	1 кв. м.				2		19036,00	2		19036,00				100%
20.6	Продергивание сорной растительности на газонной траве вручную	1 кв. м.				1		6216,00	1		6216,00				100%
20.7	Посадка рассады однолетних цветов в вазонах	100 м2				2		14436,20	2		14436,20				100%
Итого по разделу 20. Уход за зелеными насаждениями						2		20000,00	1		3392,11				17%
21.	Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек				0,00			164691,54			167602,14				102%
21.1	Покраска урн и вазонов	кв. м.													
21.2	Покраска лавочек	кв. м.				1		291,06	1		436,59				150%
21.3	Осмотр детской площадки, спорт площадки	кв. м				1		3435,50	1		3969,11				116%
	Ремонт качели *(поделено на 4-е дома)	100 кв. м.	21	0,9	99,60	247		1160,72	204		956,77				82%
	Заполнение песочницы песком *(поделено на 4-е дома)					0		0,00	1		159,37				#ДЕЛ/01
	Демонтаж парковочных барьеров *(поделено на 4-е дома и 45П					0		0,00	1		563,08				#ДЕЛ/01
	Ремонт ограждения спортивной площадки *(поделено на 4-е дома)					0		0,00	1		542,83				#ДЕЛ/01
	Размещение табличек на мусорной площадке, на МАФ «Корабль», этажные квартирные электрощиты; спортивная площадка и капитке					0		0,00	1		597,96				#ДЕЛ/01
	Косметический ремонт фасада (закрашивание граффити на арх. форме «Лушкар») * поделено на 4-е дома;					0		0,00	3		2256,40				#ДЕЛ/01
Итого по разделу 21. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек						0		0,00	8		1227,41				#ДЕЛ/01
22.	Прочие работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД				99,60			4887,28			10709,52				21,9%
22.1	Дезинсекция, дератизация чердаков и подвалов	Договор													
22.2	Утилизация ламп	Договор				4		9000,00	3		6750,00				75%
22.3	Диспетчерская служба	Договор				1		4000,00	0		0,00				0%
22.4	Устранение аварии на внутри домовых инженерных сетях и обеспечение диспетчерского контроля в выходные и праздничные дни (Непредвиденные работы при аварии на внутри домовых инженерных сетях)	Договор	1		6301,00	12		75612,00	10		63010,00				83%
Итого по разделу 22. Прочие работы и услуги			1		1000,00	16		61750,00	10		10000,00				16%
23.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности				7301,00			150362,00			79760,00				53%

№ п/п		Наименование работ		Ед. изм.		Октябрь 2022 г. ФАКТ				ПЛАН на 2022 г.				ФАКТ за 2022 г. (Январь-Октябрь)				% Выполнения НТР за 2022 г.
						периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ				
1		2		3														
23.1		Работы по обслуживанию систем противопожарной защиты																
23.2		Ремонт противопожарной системы (непредвиденные работы, не входящие в техническое обслуживание)		Договор		1		9500,00	12		114000,00	10		95000,00	8,3%			
Итого по разделу 23. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности									0		20000,00	0		0,00	0%			
24. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов МКД								9500,00			134000,00			95000,00	71%			
24.1		Периодическое техническое обслуживание лифтов																
24.2		Страхование лифтов							1		24000,00	1		24000,00	100%			
24.3		Работы по техническому обслуживанию лифтового оборудования							1		7000,00	1		7000,00	100%			
24.4		Ремонт лифтов (непредвиденные работы, не входящие в техническое обслуживание), в т.ч.:		Договор		1	6	22200,00	17		303030,00	10		222000,00	73%			
		Замена кнопочного модуля под. 2, ех.д.74 от 31.01.2022г. ООО ОН Лифтс»							0		40000,00	2		24800,00	62%			
		Замена ПКП-22М, под.3 (ех.д.146 от 28.02.2022г. ООО «ОН Лифтс»										1		1650,00	≠ДЕ:101			
		Замена датчика коррекции пола, под.2 (ех.д.146 от 28.02.2022г. ООО «ОН Лифтс»										1		500,00	≠ДЕ:101			
		Замена шкива натяжного под.1, ех.д.230 от 31.03.2022г. ООО ОН Лифтс»										1		1450,00	≠ДЕ:101			
		Ремонт освещения кабины лифта (ех.д.бн от 11.04.2022г. ООО "ОН-Лифтс")										1		6800,00	≠ДЕ:101			
		Замена контактора большой скорости под.2 (ех.д.306 от 30.04.2022г. ООО "ОН-Лифтс")										1		8600,00	≠ДЕ:101			
Итого по разделу 24. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов МКД								22200,00			374030,00	1		277800,00	74%			
Итого III. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме								212696,69			2727088,83			2247122,56	82%			
IV. Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме																		
ТР 1.1		Ремонт, восстановление плит перекрытия переходных балконов. Ремонт фасадных балконов																
ТР 1.2		Окраска и ремонт поверхности стен фасада				1		675420,00			200 000,00			675420,00				
ТР 1.3		Герметизация кирпичной кладки, швов, водоприемной воронки									200 000,00			0,00				
ТР 1.4		Модернизация детской площадки, в т.ч.:									50 000,00			0,00				
-		Установка качелей *(подделено на 4-е дома); ремонт качели						2125,60			550 000,00			74017,99				
-		Установка Тарзанка; Сиденье настиговое «Цветок» *(подделено на 4-е дома)					1	2125,60						13485,34				
-		Установка гимнастических колец и веревочной лестнице на турнике *(подделено на 4-е дома)												579,23				
-		Ремонтно-покрасочные работы детского спортивного комплекса (ИП Смоляров Д.Н.)												539,91				
-		Ремонт Б4Ф «Грушка» *(подделено на 4-е дома)												40 086,20				
ТР 1.5		Проект, согласование, установка дорожных знаков и разметок на территории двора («Места для инвалидов», «Места для спец. машин»)												19 327,31				
ТР 1.6		Оформление энергетического паспорта дома (в соответствии со ст. 16 ФЗ № 261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности»)									50 000,00			0,00				
ТР 1.7		Освещение территории двора									25 000,00			0,00				
ТР 1.8		Ремонт или замена оборудования: ворот (откатных, распашных), штабдурмов (непредвиденные работы, не входящие в техническое обслуживание), в т.ч.:									100 000,00			81989,87				
-		Гусконаладочные работы въездного и выездного штабдурма (ех.д.1511 от 20.06.2022г. ИП Максимченко А.В.)									90 000,00			99672,78				
-														2660,00				

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Октябрь 2022 г. ФАКТ				ПЛАН на 2022 г.				ФАКТ за 2022 г. (Январь-Октябрь)		% выполнения
			вероятная стоимость работ	объем работ	стоимость работ	стоимость работ	объем работ	стоимость работ	стоимость работ	объем работ	стоимость работ	стоимость работ	% выполнения
-	Замена шланговых автоматических (стрелы, трубы)												
	Замена автовоздушных клапанов и кранов обратных на системе отопления и системе ГВС		1	Ср	14808,65						97012,78	33318,72	
	Замена трубопровода ХВС (вх.д.38 от 06.05.2022г. ИП Овчаров М.Г.)										10000,00	1650,13	
	Замена прибора учета электрической энергии на посту охраны *(подлежит на 4-е дома)										27000,00	21916,20	
	Установка двери из ПВХ 1-ый под. 12-ый эт. (вх.д.44 от 19.04.2022г. ИП Солопов А.А.)										52000,00	105780,00	
	Устройство дверного проема с установкой двери под.3										622,63	12728,29	
	Изготовление зацепления о составе площадей (вх.д.38 от 20.04.2022г. ООО «ККП»)												
	Установка зеркальных панно (вх.д.63 от 08.04.2022г. ИП Алексеев Е.М.)												
	Крепление искусственной дорожной неровности *(подлежит на 4-е дома)												
	Работы по покраске ограничительных столбиков (демонтаж и монтаж столбиков, покраска, разборка и укладка плитки тротуарной) *(подлежит на 4-е дома)												
	Реконструкция контейнерной площадки *(подлежит на 4-е дома)												
	Установка бетонных полуфер *(подлежит на 4-е дома и 4511)												
	Итого IV. Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				692 354,25			1 265 000,00			1 207 347,74		95%
I.	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренних перегородок, полов) МКД				16240,11			78430,81			40368,62		51%
II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				126637,19			671562,28			570125,05		82%
III.	Итого III. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме				213696,69			2727088,83			2247122,56		82%
	Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома				385671,99			3477081,92			2857616,26		82%
	Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества МКД и текущему ремонту				1047928,24			4743081,92			4064964,00		86%

Экономист

Е.В. Азизова

Главный инженер

А.В. Калачев

Директор

Е.В. Кострыгина

Председатель совета дома

В.В. Соловьев