

Протокол № 1/2022

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Рождественская Набережная, д. 25, в период с 04 августа 2022 г. 19 час. 00 мин. по 28 августа 2022 г. 20 час. 00 мин. (МСК) включительно в форме очно-заочного голосования

г. Краснодар

31 августа 2022 г.

Настоящий протокол составлен в общедомовом помещении многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Рождественская Набережная, д. 25, 3-й подъезд, 1-й этаж, по итогам внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (далее – Собрание), проведенного в период с 04 августа 2022 г. 19 час. 00 мин. по 28 августа 2022 г. 20 час. 00 мин. (МСК) включительно в форме очно-заочного голосования по инициативе собственников помещений многоквартирного дома (далее – МКД):

Фамилия	Имя	Отчество	№ кв.	Вид доку-мента	Серия	Номер	Дата выда-чи
Канев	Алексей	Владимирович	186	В*	23:43:020619:1337		19.04.2017
Капранов	Николай	Викторович	25	В*	23:43:0206019:4194		21.08.2017
Червяков	Денис	Юрьевич	141	С**	23-AM	254763	11.11.2013

*Выписка из ЕГРН

**Свидетельство о гос. регистрации

Очная часть Собрания состоялась 4 августа 2022 г. 19 час. 00 мин. во дворе МКД, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Рождественская Набережная, д. 25, придомовая территория, детская площадка.

На собрание приглашены:

Окунь Елизавета Дмитриевна – начальник отдела контроля за содержанием и эксплуатацией жилищного фонда МКУ МО г. Краснодар «Горжилхоз» по Прикубанскому внутригородскому округу и Западному внутригородскому округу г. Краснодара;

Валюжинич Юлия Борисовна – администратор ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» (ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963);

Севрюков Александр Валерьевич – главный инженер ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» (ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963).

На собрании присутствовали:

физические лица в количестве 59 собственников помещений МКД (представителей собственников);

Валюжинич Ю.Б. – администратор ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» (ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963);

Северюков А.В. – главный инженер ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» (ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963).

При проведении Собрания соблюдалась социальная дистанция.

Заочная часть Собрания состоялась в период с 4 августа 2022 г. 20 час. 00 мин. по 28 августа 2022 г. 20 час. 00 мин. (МСК) включительно путем сбора оформленных в письменной форме решений собственников помещений в МКД.

Срок окончания приема решений собственников помещений МКД 28 августа 2022 г. 20 час. 00 мин. (МСК) включительно.

Место передачи решений собственников помещений МКД г. Краснодар, ул. Рождественская Набережная, д. 25, кв. 25.

Все собственники помещений МКД (273 физических и юридических лиц) обладают общим количеством голосов – 10610,83 кв. м.

В голосовании приняли участие 127 собственников помещений МКД, обладающих 5532,969 голосов, что составляет 52,145 % от общего количества голосов. Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в решениях собственников помещений МКД, представленных в письменной форме и являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Кворум на Собрании имеется. Собрание правомочно.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в МКД, содержащих сведения обо всех собственниках помещений в МКД с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количество голосов, которым владеет каждый собственник помещения в МКД – на 10 листах.

2. Список собственников помещений в МКД, присутствующих на очной части Собрания, содержащий сведения о собственниках помещений в МКД (представителей собственников) – на 9 листах.

3. Сообщение (уведомление) о проведении Собрания – на 2 листах.

4. Перечень обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Краснодар, ул. Рождественская Набережная, д. 25 – на 6 листах.

5. Решения собственников помещения в МКД – на 125 листах.

6. Копии документов, удостоверяющих полномочия представителей собственников помещения в МКД – на 6 листах.

7. Ведомость подсчета голосов – на ___ листах.

Протокол на 10 листах.

Повестка дня Соборания:

1. Утвердить председателем собрания: Капранова Николая Викторовича (кв. 25).

2. Утвердить секретарем собрания: Соловей Владимира Александровича (кв. 205).

3. Утвердить членами счетной комиссии собрания:

Деренскую Евгению Юрьевну (кв. 98);

Наточий Татьяну Алексеевну (кв. 47);

Червякова Дениса Юрьевича (кв. 141).

4. Утвердить перечень работ и услуг, а также плату за управление МКД (в т.ч. содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Рождественская Набережная, д. 25) в размере: 19 рублей 10 копеек (без учета коммунальных ресурсов, расходуемых на содержание общего имущества многоквартирного дома) с 1 кв.м. площади жилого (нежилого) помещения, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Рождественская Набережная, д. 25.

5. Передать полномочия на заключение договоров аренды части мест общего пользования ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963 только с предварительным (письменным) согласованием с Правлением Товарищества условий и суммы арендной платы. Денежные средства от передачи в аренду части мест общего пользования аккумулируются в резервном фонде и расходуются на нужды МКД по решению общего собрания собственников многоквартирного дома.

6. Утвердить проведение работ по ремонту кровельного покрытия машинных отделений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Рождественская Набережная, д. 25.

7. Утвердить оплату за проведение ремонта кровельного покрытия машинных отделений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Рождественская Набережная, д. 25 в размере 34 рублей 86 копеек с 1 кв.м. площади жилого (нежилого) помещения, расположенного по вышеуказанному адресу. Сумма оплаты выставляется отдельной строкой в счет квитанции на оплату ЖКУ за сентябрь - октябрь 2022 г. (Справочно: общая стоимость ремонта составляет 667 850 рублей).

8. Утвердить проведение работ по замене трубопровода системы ГВС и ХВС 1-го – 3-го подъездов, расположенных по адресу: г. Краснодар, ул. Рождественская Набережная, д. 25.

9. Утвердить оплату за проведение работ по замене трубопровода ГВС и ХВС 1-го – 3-го подъездов, расположенных по адресу: г. Краснодар, ул. Рождественская Набережная, д. 25 в размере 18 рублей 43 копеек с 1 кв.м. площади жилого (нежилого) помещения, расположенного по вышеуказанному адресу. Сумма оплаты выставляется отдельной

строкой в счет квитанции на оплату ЖКУ за сентябрь - октябрь 2022 г. (Справочно: общая стоимость ремонта составляет 353 065 рублей).

10. Замена центрального мусоропровода на организуемую площадку для вывоза мусора.

Процедурные вопросы:

1. По первому вопросу повестки дня: Утвердить председателем собрания: Капранова Николая Викторовича (кв. 25).

Слушали: собственника кв. 186 Канева Алексея Владимировича.

Предложено: избрать председателем Собрания Капранова Николая Викторовича (кв. 25).

Решили (постановили) по первому вопросу повестки дня: избрать председателем Собрания Капранова Н.В. (кв. 25).

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4873,342	88,078	212,977	3,85	446,65	8,072

Решение принято.

2. По второму вопросу повестки дня: избрание секретаря очередного общего собрания из числа собственников помещений.

Слушали: собственника кв. 186 Канева Алексея Владимировича

Предложено: избрать секретарем Собрания Соловей Владимира Александровича (кв. 205).

Решили (постановили) по второму вопросу повестки дня: избрать секретарем Собрания Соловей В. А. (кв. 205).

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5117,752	92,5	243,36	4,39	171,857	3,11

Решение принято.

3. По третьему вопросу повестки дня: Избрание членов счетной комиссии очередного общего собрания из числа собственников помещений.

Слушали: собственника кв. 186 Канева Алексея Владимировича.

Предложено: избрать членами счетной комиссии Собрания из числа собственников помещений:

Деренскую Евгению Юрьевну (кв. 98);

Наточий Татьяну Алексеевну (кв. 47);

Червякова Дениса Юрьевича (кв. 141).

Решили (постановили) по третьему вопросу повестки дня: избрать членами счетной комиссии Собрания из числа собственников помещений:

Деренскую Евгению Юрьевну (кв. 98);
Наточий Татьяну Алексеевну (кв. 47);
Червякова Дениса Юрьевича (кв. 141).

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5111,259	92,38	241,33	4,36	180,38	3,26

Решение принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня: Утвердить перечень работ и услуг, а также плату за управление МКД (в т.ч. содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Рождественская Набережная, д. 25) в размере: 19 рублей 10 копеек (без учета коммунальных ресурсов, расходуемых на содержание общего имущества многоквартирного дома) с 1 кв.м. площади жилого (нежилого) помещения, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Рождественская Набережная, д. 25.

Слушали:

председателя Собрания Капранова Николая Викторовича (кв. 25);
Валюжинич Ю.Б. администратора МКД от ООО УК «Домашний комфорт».

Предложено: Утвердить перечень работ и услуг, а также плату за управление МКД (в т.ч. содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Рождественская Набережная, д. 25) в размере: 19 рублей 10 копеек (без учета коммунальных ресурсов, расходуемых на содержание общего имущества многоквартирного дома) с 1 кв.м. площади жилого (нежилого) помещения, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Рождественская Набережная, д. 25.

Решили (постановили) по четвертому вопросу повестки дня: Утвердить перечень работ и услуг, а также плату за управление МКД (в т.ч. содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Рождественская Набережная, д. 25) в размере: 19 рублей 10 копеек (без учета коммунальных ресурсов, расходуемых на содержание общего имущества многоквартирного дома) с 1 кв.м. площади жилого (нежилого) помещения, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Рождественская Набережная, д. 25

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5016,915	90,74	342,741	6,15	173,313	3,11

Решение принято.

5. По пятому вопросу повестки дня: Передать полномочия на заключение договоров аренды части мест общего пользования ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963 только с предварительным (письменным) согласованием с Правлением Товарищества условий и суммы арендной платы. Денежные средства от передачи в аренду части мест общего пользования аккумулируются в резервном фонде и расходуются на нужды МКД по решению общего собрания собственников многоквартирного дома.

Слушали: председателя Собрания Капранова Николая Викторовича (кв. 25).

Валюжинич Ю.Б. администратора МКД от ООО УК «Домашний комфорт».

Предложено: Передать полномочия на заключение договоров аренды части мест общего пользования ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963 только с предварительным (письменным) согласованием с Правлением Товарищества условий и суммы арендной платы. Денежные средства от передачи в аренду части мест общего пользования аккумулируются в резервном фонде и расходуются на нужды МКД по решению общего собрания собственников многоквартирного дома.

Решили (постановили) по пятому вопросу повестки дня: Передать полномочия на заключение договоров аренды части мест общего пользования ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963 только с предварительным (письменным) согласованием с Правлением Товарищества условий и суммы арендной платы. Денежные средства от передачи в аренду части мест общего пользования аккумулируются в резервном фонде и расходуются на нужды МКД по решению общего собрания собственников многоквартирного дома.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4771,876	86,24	546,943	9,89	214,15	3,87

Решение принято.

6. По шестому вопросу повестки дня: Утвердить проведение работ по ремонту кровельного покрытия машинных отделений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Рождественская Набережная, д. 25.

Слушали: председателя собрания Капранова Николая Викторовича (кв. 25);

Севрюкова А.В. – главного инженера ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» (ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963).

Предложено: Утвердить проведение работ по ремонту кровельного покрытия машинных отделений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Рождественская Набережная, д. 25.

Решили (постановили) по шестому вопросу повестки дня: Утвердить проведение работ по ремонту кровельного покрытия машинных отделений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Рождественская Набережная, д. 25

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4584,523	82,86	726,893	13,14	221,553	4

Решение принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня: Утвердить оплату за проведение ремонта кровельного покрытия машинных отделений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Рождественская Набережная, д. 25 в размере 34 рублей 86 копеек с 1 кв.м. площади жилого (нежилого) помещения, расположенного по вышеуказанному адресу. Сумма оплаты выставляется отдельной строкой в счет квитанции на оплату ЖКУ за сентябрь - октябрь 2022 г. (Справочно: общая стоимость ремонта составляет 667 850 рублей).

Слушали: председателя Собрания Капранова Николая Викторовича (кв. 25).

Севрюкова А.В. – главного инженера ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» (ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963).

Предложено: Утвердить оплату за проведение ремонта кровельного покрытия машинных отделений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Рождественская Набережная, д. 25 в размере 34 рублей 86 копеек с 1 кв.м. площади жилого (нежилого) помещения, расположенного по вышеуказанному адресу. Сумма оплаты выставляется отдельной строкой в счет квитанции на оплату ЖКУ за сентябрь - октябрь 2022 г. (Справочно: общая стоимость ремонта составляет 667 850 рублей).

Решили (постановили) по седьмому вопросу повестки дня: Утвердить оплату за проведение ремонта кровельного покрытия машинных отделений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Рождественская Набережная, д. 25 в размере 34 рублей 86 копеек с 1 кв.м. площади жилого (нежилого) помещения, расположенного по вышеуказанному адресу. Сумма оплаты выставляется отдельной строкой в счет квитанции на оплату ЖКУ за сентябрь -

октябрь 2022 г. (Справочно: общая стоимость ремонта составляет 667 850 рублей).

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4072,445	73,55	1112,064	20,28	338,46	6,17

Решение принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня: Утвердить проведение работ по замене трубопровода системы ГВС и ХВС 1-го – 3-го подъездов, расположенных по адресу: г. Краснодар, ул. Рождественская Набережная, д. 25.

Слушали: председателя Собрания Капанова Николая Викторовича (кв. 25).

Севрюкова А.В. – главного инженера ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» (ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963).

Предложено: Утвердить проведение работ по замене трубопровода системы ГВС и ХВС 1-го – 3-го подъездов, расположенных по адресу: г. Краснодар, ул. Рождественская Набережная, д. 25.

Решили (постановили) по восьмому вопросу повестки дня: Утвердить проведение работ по замене трубопровода системы ГВС и ХВС 1-го – 3-го подъездов, расположенных по адресу: г. Краснодар, ул. Рождественская Набережная, д. 25.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4359,75	78,8	854,446	15,44	318,773	5,76

Решение принято.

9. По девятому вопросу повестки дня: Утвердить оплату за проведение работ по замене трубопровода ГВС и ХВС 1-го – 3-го подъездов, расположенных по адресу: г. Краснодар, ул. Рождественская Набережная, д. 25 в размере 18 рублей 43 копеек с 1 кв.м. площади жилого (нежилого) помещения, расположенного по вышеуказанному адресу. Сумма оплаты выставляется отдельной строкой в счет квитанции на оплату ЖКУ за сентябрь - октябрь 2022 г. (Справочно: общая стоимость ремонта составляет 353 065 рублей).

Слушали: председателя Совета МКД Капанова Николая Викторовича (кв. 25).

Севрюкова А.В. – главного инженера ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» (ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963).

Предложено: Утвердить оплату за проведение работ по замене трубопровода ГВС и ХВС 1-го – 3-го подъездов, расположенных по адресу: г. Краснодар, ул. Рождественская Набережная, д. 25 в размере

18 рублей 43 копеек с 1 кв.м. площади жилого (нежилого) помещения, расположенного по вышеуказанному адресу. Сумма оплаты выставляется отдельной строкой в счет квитанции на оплату ЖКУ за сентябрь - октябрь 2022 г. (Справочно: общая стоимость ремонта составляет 353 065 рублей).

Решили (постановили) по девятому вопросу повестки дня: Утвердить оплату за проведение работ по замене трубопровода ГВС и ХВС 1-го – 3-го подъездов, расположенных по адресу: г. Краснодар, ул. Рождественская Набережная, д. 25 в размере 18 рублей 43 копеек с 1 кв.м. площади жилого (нежилого) помещения, расположенного по вышеуказанному адресу. Сумма оплаты выставляется отдельной строкой в счет квитанции на оплату ЖКУ за сентябрь - октябрь 2022 г. (Справочно: общая стоимость ремонта составляет 353 065 рублей).

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4265,039	77,08	1091,67	19,74	176,26	3,18

Решение принято.

10. По десятому вопросу повестки дня: Замена центрального мусоропровода на организуемую площадку для вывоза мусора.

Слушали: председателя Совета МКД Капранова Николая Викторовича (кв. 25).

Предложено:

Решили (постановили) по десятому вопросу повестки дня: Замена центрального мусоропровода на организуемую площадку для вывоза мусора.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1094,28	19,78	4007,619	72,43	431,07	7,79

Решение принято.

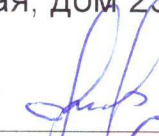
Подсчет голосов, место хранения протокола

Подсчет голосов проводился 31 августа 2022 г. в 20 ч. общедомовом помещении многоквартирного дома, расположенной по адресу: г. Краснодар, ул. Рождественская Набережная, д. 25, 3-й подъезд, 1-й этаж, членами счетной комиссии Собрании в присутствии членов Правления ТСН.

Уведомление о результатах голосования будет размещено на 1-м этаже МКД на доске объявлений в срок не позднее 10 дней после принятия решения на Собрании.

Протокол Собрания, копии решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, иные документы к Собранию в соответствии с решением собственников будут храниться в квартире председателя Собрания, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Рождественская Набережная, дом 25, кв. 25.

Председатель Собрания:
кв. 25 Капранов Н.В.


_____ 31.08.2022

Секретарь Собрания:
кв. 205 Соловей В.А.


_____ 31.08.2022

Подсчет голосов проводился членами счетной комиссии Собрания:

кв. 98 Деренская Е.Ю.


_____ 31.08.2022

кв. 47 Наточий Т.А.


_____ 31.08.2022

кв. 141 Червяков Д.Ю.


_____ 31.08.2022