

ООО УК "Домашний Комфорт"

Акт выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу:


г. Краснодар, ул. Рождественская Набережная 39


№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ИЮЛЬ 2022		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
I.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД				
8.	Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.				
8.2	Осмотр детской и спортивной площадки	100 кв.м.	21	3,5	111,72
	Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.				111,72
	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных				111,72
II.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции				
9.1	Контроль и проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	договор	1	1	9261,00
	Итого по разделу 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				9261,00
10.	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водооткачек в м/доме				
10.1	Обслуживание теплового пункта	1	1	1	862,29
10.2	Чистка фильтр (грязевик) ИТП ВНС	1шт	1	4	2076,00
10.3	Поверка манометров	договор	1	27	13720,00
	Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водооткачек в м/доме				16658,29
11.	Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме				
11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	1	0,3	777,25
11.3	Регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, проверка исправности и работоспособности	100шт	1	0,5	1799,29
11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	1	2	203,20
11.8	Замена, установка кранов	1 кран	1	2	1799,20
	Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме				4578,93

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ	
			Период	Стоимость
2	3	4	Объем	Стоимость
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме				
12.3	Промывка трубопроводов системы центрального отоплення(опрессовка)	1 дом	1	24980,00
Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме				
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме				
13.1	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках с проведением ППР	100эл/щит	1	2133,61
13.2	Осмотр силовых установок вводных, и распределительных электрощитов	1 шкаф	4	995,68
13.3	Осмотр электропроводки и ее укрепление	100м	1	472,94
13.5	Ремонт .замена выключателя (розетки)	1 выключатель	3	1099,57
13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	4	239,76
13.11	Ремонт .замена внутримомовых электрических сетей до 16мм2	1 пог.м	15	7077,75
Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме				
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:				
14.1	Освидетельствование и электроизмерение лифтов		1	30000,00
14.3	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта.		1	28000,00
Итого по разделу 14: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме				
15. Содержание приемных антенн				
15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона		1	6350,00
Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн				
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:				
16.1	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	21	1169,85
16.2	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	5	1128,51
16.3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	2	3136,38
16.4	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	2	4295,72
16.5	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	2	4783,36

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ИЮЛЬ 2022		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
16.6	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	11	192,4	6264,54
16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	4	1652,2	19562,05
16.13	Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	21	47,36	2943,90
Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					43284,31
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					
18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	21	511	4507,02
18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	12	230	1131,60
18.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	21	4	809,76
18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	21	6	2701,44
Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					9149,82
19. Уход за зелёными насаждениями.					
19.1	Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв.м.	2	230	3431,60
19.3	Рыхление почвы с уборкой сорняков	1 кв.м.	1	316	4307,08
Итого по разделу 19: Уход за зелёными насаждениями					7738,68
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					60172,81
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки					
21	Услуги аварийно-диспетчерской службы		1	1	3256,96
22	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ		1	1	12000,00
25	Обслуживание системы видеонаблюдения		1	1	14980,00
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки					30236,96
Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
ТР1.1	Установка насоса ГВС		1	CP	81306,91
ТР1.2	Косметический ремонт лестничного марша 1 и 2 подъездов		1	CP	760023,30
Итого : Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					841330,21
I.	Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных				111,72

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ИЮЛЬ 2022	
			Период	Объем Стоимость
2	3	4		
II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			131847,32
III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме			60172,81
IV.	Итого IV. Прочие работы			30236,96
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома				
Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту				
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту				
841330,21				
1063699,02				

Экономист.  Терешенко Е.И. /

Главный инженер  Севрюков А.В. /

Директор  Кострыкина Е.В. /

Председатель  Моисенский А.В. /