

Акт выполненных обязательных ,дополнительных работ и услуг по содержанию,техническому обслуживанию,текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, 1/4

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ	
			Период	Стоимость
2	3	4	Объем	Стоимость
I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок,ригелей, лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полюв)МКД				
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
7.5	Ремонт дверей (замена стекол, уплотнительных резинок, регулировка)	10 шт	1СР	1714,12
Итого по разделу 7.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.				
8.2	Осмотр детской и спортивной площадки	100 кв.м.	21	568,16
Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм,детских площадок,вазонов,лавочек.				
Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полюв)многоквартирных				
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме				
10.1	Обслуживание теплового пункта	1	1	862,29
10.5	Сопровождение сервиса «ИС ЭТС» удаленного доступа к узлу учета тепловой энергии		1	700,00
Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме				
11.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме				
11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	1	687,44
11.2	Замена насосов дренажных.	1шт	1	6263,20
11.3	Регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры,проверка исправности и работоспособности	100шт	1	1337,96
11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	1	189,50
11.10	Прочистка труб канализации внутридомовой: Лежаки, стояки при аварийном засоре	1пог.м.трубы	1	3837,30
Итого по разделу 11.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме				
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом				
13.3	Осмотр электропроводки и ее укрепление	100м	1	2193,96
13.5	Ремонт ,замена выключателя (розетки)	1 выключатель	1	1465,80
Итого по разделу 13.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом				
12315,40				

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	4	186
13.12	Смена светодиодных ламп в местах общего пользования	100 шт	1	0,02	280,03
Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом					
4126,15					
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:					
14.3	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		1	6	21000,00
Итого по разделу 14:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме					
21000,00					
15. Содержание приемных антенн					
15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона	дом	1	1	5575,00
Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн					
5575,00					
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
44578,84					
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	21	10,23	423,22
16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	4	45	354,60
16.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	2	870,04	1844,48
16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	4	1828,04	7092,80
16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	4	870,04	6855,92
16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	21	192,4	7959,59
16.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	4	1828,04	14404,96
16.14	Подметание ,мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	21	44,43	664,13
Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
39599,68					
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					
18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	21	511	3541,23
18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	21	370	3807,30
18.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	21	4	495,60
18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	21	9	3551,31
18.6	Оказание услуг по содержанию мест первичного сбора отходов	договор м3	30	3,3	2073,29
Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					
13468,73					
19. Уход за зелёными насаждениями.					
19.1	Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв.м.	2	179	2212,44
19.2	Полив насаждений из шланга	1 кв.м.	8	235	940,00
19.3	Обрезка и уход кустарных растений.	м.кв	1	36	1155,96
19.9	Обработка растений от вредителей		1	1СР	929,92
19.10	Перекопка почвы с уборкой сорняков		1	1СР	3065,07

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
	Итого по разделу 19: Уход за зелеными насаждениями				
	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме				
	IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки				
21	Услуги аварийно-диспетчерской службы		1	1	4374,58
22	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ		1	1	15000
23	Дезинсекция, дератизация чердаков и подвалов		1	1	2016,25
25	Обслуживание системы видеонаблюдения		1	1	5000,00
26	Консьерж услуги		1	1	105375,85
	Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки				
	Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок, ригелей,,лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки, полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
ТР1.5	Установка дверей 1,2,3 под.		1 дог		21000,00
ТР 1.6	Герметизация парапета крыши,вент.камеры		1		94050,00
	Итого :Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок, ригелей,,лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки, полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
I.	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок, ригелей,,лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки, полов) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки, полов)многokвартирных				
II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме				
IV.	Итого IV. Прочие работы				
	Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества м/дома				
	Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту				
	Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту				

Экономист Евгений Терещенко / Терещенко Е.И. /

Главный инженер А.В. Севрюков / Севрюков А.В. /

Директор Е.В. Кострыкина / Кострыкина Е.В. /

Председатель _____ / _____ /
совета дома