

ООО УК «ТАН»

АКТ выполненных обязательных, дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу:

г. Краснодар, ул. Казбекская, д. 3/18

| № п/п                                                                                                                                                                                                                                                  |  |  | Наименование работ                                                                                                                                                                                                     |  | Ед. изм. |                          | Июнь 2022 г. ФАКТ      |             |                 |                        | ПЛАН на 2022 г. |                 |                        |             | ФАКТ за 2022 г. (Январь-Июнь) |     |         |     | % Выполнено за 2022г. |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------|--------------------------|------------------------|-------------|-----------------|------------------------|-----------------|-----------------|------------------------|-------------|-------------------------------|-----|---------|-----|-----------------------|--|
| 1                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  | 2                                                                                                                                                                                                                      |  | 3        |                          | первоначальность работ | объем работ | стоимость работ | первоначальность работ | объем работ     | стоимость работ | первоначальность работ | объем работ | стоимость работ               |     |         |     |                       |  |
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД |  |  |                                                                                                                                                                                                                        |  |          |                          |                        |             |                 |                        |                 |                 |                        |             |                               |     |         |     |                       |  |
| 1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов                                                                                                                                                                                              |  |  |                                                                                                                                                                                                                        |  |          |                          |                        |             |                 |                        |                 |                 |                        |             |                               |     |         |     |                       |  |
| 1.1                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  | Осмотр территории вокруг здания и фундамента (отмостки)                                                                                                                                                                |  |          | 1000 кв.м. общей площади |                        |             |                 |                        | 2               |                 |                        | 328,66      | 1                             |     | 164,33  | 50% |                       |  |
| Итого по разделу 1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов                                                                                                                                                                             |  |  |                                                                                                                                                                                                                        |  |          |                          |                        |             |                 |                        |                 |                 |                        |             |                               |     |         |     |                       |  |
| 2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами                                                                                                                                                                                                           |  |  |                                                                                                                                                                                                                        |  |          |                          |                        |             |                 |                        |                 |                 |                        |             |                               |     |         |     |                       |  |
| 2.1                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  | Осмотр (проверка) состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков                                                                                                                                            |  |          | 1000 кв.м. общей площади |                        |             |                 |                        | 2               |                 |                        | 94,49       | 1                             |     | 47,24   | 50% |                       |  |
| Итого по разделу 2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами                                                                                                                                                                                          |  |  |                                                                                                                                                                                                                        |  |          |                          |                        |             |                 |                        |                 |                 |                        |             |                               |     |         |     |                       |  |
| 3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома                                                                                                                                                                           |  |  |                                                                                                                                                                                                                        |  |          |                          |                        |             |                 |                        |                 |                 |                        |             |                               |     |         |     |                       |  |
| 3.1                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  | Осмотр состояния стен (наличие деформаций и трещин, повреждений в кладке, выпучивания отдельных участков стен, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции, неисправности водоотводящих устройств, следов коррозии) |  |          | 1000 кв.м. общей площади |                        |             |                 |                        | 2               |                 |                        | 1310,38     | 1                             |     | 655,19  | 50% |                       |  |
| Итого по разделу 3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома                                                                                                                                                          |  |  |                                                                                                                                                                                                                        |  |          |                          |                        |             |                 |                        |                 |                 |                        |             |                               |     |         |     |                       |  |
| 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий                                                                                                                                                                            |  |  |                                                                                                                                                                                                                        |  |          |                          |                        |             |                 |                        |                 |                 |                        |             |                               |     |         |     |                       |  |
| 4.1                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  | Осмотр и выявление нарушений эксплуатации содержания перекрытий и покрытий                                                                                                                                             |  |          | 1000 кв.м. общей площади |                        |             |                 |                        | 2               |                 |                        | 1731,72     | 1                             |     | 865,86  | 50% |                       |  |
| Итого по разделу 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий                                                                                                                                                           |  |  |                                                                                                                                                                                                                        |  |          |                          |                        |             |                 |                        |                 |                 |                        |             |                               |     |         |     |                       |  |
| 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш                                                                                                                                                                                             |  |  |                                                                                                                                                                                                                        |  |          |                          |                        |             |                 |                        |                 |                 |                        |             |                               |     |         |     |                       |  |
| 5.1                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  | Осмотр (проверка) кровли на отсутствие протечек                                                                                                                                                                        |  |          | 1000 кв.м. общей площади |                        |             |                 |                        | 2               |                 |                        | 3539,30     | 1                             |     | 1769,65 | 50% |                       |  |
| 5.2                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  | Осмотр (проверка) состояния защитных бетонных плит и ограждений, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на крышах                                                                                     |  |          | 1000 кв.м. общей площади |                        |             |                 |                        | 2               |                 |                        | 1769,65     | 1                             |     | 884,83  | 50% |                       |  |
| 5.3                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  | Осмотр (проверка) водоотводящих устройств (при необходимости очистки кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод)                                            |  |          | 1000 кв.м. общей площади |                        |             |                 |                        | 2               |                 |                        | 1769,65     | 1                             |     | 884,83  | 50% |                       |  |
| Итого по разделу 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш                                                                                                                                                                            |  |  |                                                                                                                                                                                                                        |  |          |                          |                        |             |                 |                        |                 |                 |                        |             |                               |     |         |     |                       |  |
| 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц                                                                                                                                                                                          |  |  |                                                                                                                                                                                                                        |  |          |                          |                        |             |                 |                        |                 |                 |                        |             |                               |     |         |     |                       |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |                                                                                                                                                                                                                        |  |          |                          |                        | 0,00        |                 |                        |                 | 7078,61         |                        | 3539,30     |                               | 50% |         |     |                       |  |

| № п/п                                                                                                                                                | Наименование работ                                                                                                                                              | Ед. изм.                         | Июнь 2022 г. ФАКТ     |             |                 | ПЛАН на 2022 г.         |             |                 | ФАКТ за 2022 г. (Январь-Июнь) |             |                 | % Выполнения за 2022г. |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------|-------------|-----------------|-------------------------|-------------|-----------------|-------------------------------|-------------|-----------------|------------------------|
| 1                                                                                                                                                    | 2                                                                                                                                                               | 3                                | предполагаемая работы | объем работ | стоимость работ | предполагаемая в работы | объем работ | стоимость работ | предполагаемая работы         | объем работ | стоимость работ |                        |
| 6.1                                                                                                                                                  | Осмотр (выявление) деформаций и повреждений лестниц                                                                                                             | 1000 кв.м. общей площади         |                       |             |                 | 2                       |             | 790,03          | 1                             |             | 395,01          | 50%                    |
| Итого по разделу 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц                                                                       |                                                                                                                                                                 |                                  |                       |             | 0,00            |                         |             | 790,03          |                               |             | 395,01          | 50%                    |
| 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов                                                                  |                                                                                                                                                                 |                                  |                       |             |                 |                         |             |                 |                               |             |                 |                        |
| 7.1                                                                                                                                                  | Осмотр кирпичных и железобетонных фасадов                                                                                                                       | 1 000 м2 осматриваемых помещений |                       |             |                 | 1                       |             | 3013,88         | 1                             |             | 3013,88         | 100%                   |
| 7.2                                                                                                                                                  | Осмотр (выявление) нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках | 1000 кв.м. общей площади         |                       |             |                 | 2                       |             | 6027,77         | 1                             |             | 3013,88         | 50%                    |
| Итого по разделу 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов                                                 |                                                                                                                                                                 |                                  |                       |             | 0,00            |                         |             | 9041,65         |                               |             | 6027,77         | 67%                    |
| 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах                                                            |                                                                                                                                                                 |                                  |                       |             |                 |                         |             |                 |                               |             |                 |                        |
| 8.1                                                                                                                                                  | Осмотр (выявление) зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок прохождения различных трубопроводов                                                 | 1000 кв.м. общей площади         |                       |             |                 | 2                       |             | 6628,31         | 1                             |             | 3314,15         | 50%                    |
| Итого по разделу 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах                                           |                                                                                                                                                                 |                                  |                       |             | 0,00            |                         |             | 6628,31         |                               |             | 3314,15         | 50%                    |
| 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов                                                       |                                                                                                                                                                 |                                  |                       |             |                 |                         |             |                 |                               |             |                 |                        |
| 9.1                                                                                                                                                  | Осмотр (проверка) состояния внутренней отделки м/дома                                                                                                           | 1000 кв.м. общей площади         |                       |             |                 | 2                       |             | 4719,08         | 1                             |             | 2359,54         | 50%                    |
|                                                                                                                                                      | Замена плитки потолочной в МОП                                                                                                                                  | 100 м2                           |                       |             |                 | 0                       |             | 0,00            | 1                             |             | 608,38          | #ДЕЛ/0!                |
| Итого по разделу 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов                                      |                                                                                                                                                                 |                                  |                       |             | 0,00            |                         |             | 4719,08         |                               |             | 2967,92         | 63%                    |
| 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме                        |                                                                                                                                                                 |                                  |                       |             |                 |                         |             |                 |                               |             |                 |                        |
| 10.1                                                                                                                                                 | Осмотр (проверка) состояния поверхностного слоя полов                                                                                                           | 1000 кв.м. общей площади         |                       |             |                 | 2                       |             | 3147,46         | 1                             |             | 1573,73         | 50%                    |
|                                                                                                                                                      | Ремонт плитки покрытия на входных группах (ступени)                                                                                                             |                                  |                       |             |                 | 0                       |             | 0,00            | 1                             |             | 9041,45         | #ДЕЛ/0!                |
| Итого по разделу 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме       |                                                                                                                                                                 |                                  |                       |             | 0,00            |                         |             | 3147,46         |                               |             | 10615,18        | 337%                   |
| 11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме |                                                                                                                                                                 |                                  |                       |             |                 |                         |             |                 |                               |             |                 |                        |
| 11.1                                                                                                                                                 | Проверка (регулировка) дверей общего имущества м/дома                                                                                                           | 100 шт                           |                       |             |                 | 2                       |             | 7918,36         | 0                             |             | 0,00            | 0%                     |
| 11.2                                                                                                                                                 | Смена доводчиков                                                                                                                                                | 1 доводчик                       |                       |             |                 | 1                       |             | 8308,70         | 0                             |             | 0,00            | 0%                     |
| 11.3                                                                                                                                                 | Смена замков врезных                                                                                                                                            | 100 шт                           |                       |             |                 | 1                       |             | 1603,78         | 1                             |             | 436,63          | 27%                    |
| 11.4                                                                                                                                                 | Смена скобяных изделий (ручки, петли, пружины)                                                                                                                  | 10 шт                            |                       |             |                 | 1                       |             | 9383,67         | 1                             |             | 1251,16         | 13%                    |



| № п/п                                                                                                                                                                                                                                                         | Наименование работ                                                                                | Ед. изм. | Июнь 2022 г. ФАКТ          |             |                 |                             | ПЛАН на 2022 г. |                 |                            |                 | ФАКТ за 2022 г.<br>(Январь-Июнь) |                            |                 |                 | % выполнения<br>за 2022г. |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------|-------------|-----------------|-----------------------------|-----------------|-----------------|----------------------------|-----------------|----------------------------------|----------------------------|-----------------|-----------------|---------------------------|
| 1                                                                                                                                                                                                                                                             | 2                                                                                                 | 3        | первоначальность<br>работы | объем работ | стоимость работ | первоначальность<br>в работ | объем работ     | стоимость работ | первоначальность<br>работы | объем<br>работы | стоимость работ                  | первоначальность<br>работы | объем<br>работы | стоимость работ |                           |
| 11.5                                                                                                                                                                                                                                                          | Замена стеклопакетов                                                                              | Договор  |                            |             |                 | 1                           |                 | 7500,00         | 0                          |                 | 0,00                             |                            |                 | 0,00            | 0%                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                               | Восстановление ограничительных стоков, монтаж замка                                               |          |                            |             |                 | 0                           |                 | 0,00            | 1                          |                 | 1276,32                          |                            |                 | #ДЕЛ/01         |                           |
| Итого по разделу 11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме                                                                                         |                                                                                                   |          |                            |             | 0,00            |                             |                 | 34714,51        |                            |                 | 2964,11                          |                            |                 |                 | 9%                        |
| Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД |                                                                                                   |          |                            |             | 0,00            |                             |                 | 69584,87        |                            |                 | 31556,06                         |                            |                 |                 | 45%                       |
| II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                                        |                                                                                                   |          |                            |             |                 |                             |                 |                 |                            |                 |                                  |                            |                 |                 |                           |
| 12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме                                                                                                                                                               |                                                                                                   |          |                            |             |                 |                             |                 |                 |                            |                 |                                  |                            |                 |                 |                           |
| 12.1                                                                                                                                                                                                                                                          | Проверка вентиляционных каналов                                                                   | Договор  |                            |             |                 | 1                           |                 | 25050,00        | 0                          |                 | 0,00                             |                            |                 | 0,00            | 0%                        |
| Итого по разделу 12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме                                                                                                                                              |                                                                                                   |          |                            |             | 0,00            |                             |                 | 25050,00        |                            |                 | 0,00                             |                            |                 |                 | 0%                        |
| 13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме                                                                                                                                                 |                                                                                                   |          |                            |             |                 |                             |                 |                 |                            |                 |                                  |                            |                 |                 |                           |
| 13.1                                                                                                                                                                                                                                                          | Обслуживание теплового пункта                                                                     | Договор  | 1                          | 1           | 8000,00         | 12                          |                 | 96000,00        | 6                          |                 | 48000,00                         |                            |                 |                 | 50%                       |
| 13.2                                                                                                                                                                                                                                                          | Гидропневматическая промывка теплообменников                                                      | Договор  |                            |             |                 | 1                           |                 | 28000,00        | 0                          |                 | 0,00                             |                            |                 |                 | 0%                        |
| 13.3                                                                                                                                                                                                                                                          | Замена термометров в ИТП                                                                          | Договор  |                            |             |                 | 1                           |                 | 5600,00         | 0                          |                 | 0,00                             |                            |                 |                 | 0%                        |
| 13.4                                                                                                                                                                                                                                                          | Проверка манометров в ИТП                                                                         | Договор  |                            |             |                 | 1                           |                 | 18000,00        | 0                          |                 | 0,00                             |                            |                 |                 | 0%                        |
| 13.5                                                                                                                                                                                                                                                          | Замена манометров                                                                                 | Договор  |                            |             |                 | 1                           |                 | 9000,00         | 0                          |                 | 0,00                             |                            |                 |                 | 0%                        |
| 13.6                                                                                                                                                                                                                                                          | Ремонт и проверка приборов учета тепловой энергии (вх.д.64 от 29.03.2022г. ООО «Юг-Учет»)         | Договор  |                            |             |                 | 0                           |                 | 20000,00        | 1                          |                 | 17000,00                         |                            |                 |                 | 85%                       |
| 13.7                                                                                                                                                                                                                                                          | Пусконаладочные работы приборов учета (вх.д.64 от 29.03.2022г. ООО «Юг-Учет»)                     | Договор  |                            |             |                 | 0                           |                 | 12000,00        | 1                          |                 | 4000,00                          |                            |                 |                 | 33%                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                               | Замена элемента питания ВКТ-7 в ИТП (вх.д.1 от 18.01.2022г. ИП Восторп С.А.)                      |          |                            |             |                 | 0                           |                 | 0,00            | 1                          |                 | 1750,00                          |                            |                 | #ДЕЛ/01         |                           |
| Итого по разделу 13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме                                                                                                                                |                                                                                                   |          |                            |             | 8000,00         |                             |                 | 188600,00       |                            |                 | 70750,00                         |                            |                 |                 | 38%                       |
| 14. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения, отопления в местах общего пользования в многоквартирном доме                                                                              |                                                                                                   |          |                            |             |                 |                             |                 |                 |                            |                 |                                  |                            |                 |                 |                           |
| 14.1                                                                                                                                                                                                                                                          | Регулировка и техническое обслуживание насосов                                                    | 100 шт   | 1                          | 0,02        | 368,68          | 12                          |                 | 4424,13         | 6                          |                 | 2212,07                          |                            |                 |                 | 50%                       |
| 14.2                                                                                                                                                                                                                                                          | Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры | 100 шт   | 1                          | 0,30        | 366,57          | 3                           |                 | 2199,42         | 2                          |                 | 1099,71                          |                            |                 |                 | 50%                       |

| № п/п                                                                                                                                                                                             | Наименование работ                                                                                                                                                                    | Ед. изм.                  | Июнь 2022 г. ФАКТ               |                 |                     | ПЛАН на 2022 г.                 |                 |                     | ФАКТ за 2022 г.<br>(Январь-Июнь) |                 |                     | % Выполнения<br>за 2022г. |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------|-----------------|---------------------|---------------------------------|-----------------|---------------------|----------------------------------|-----------------|---------------------|---------------------------|
| 1                                                                                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                                                     | 3                         | первоначаль-<br>ность<br>работы | общая<br>работы | стоимость<br>работы | первоначаль-<br>ность<br>работы | общая<br>работы | стоимость<br>работы | первоначаль-<br>ность<br>работы  | общая<br>работы | стоимость<br>работы |                           |
| 14.3                                                                                                                                                                                              | Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и термичности систем | 1 прибор учета            | 1                               | 3               | 1947,42             | 12                              |                 | 23369,04            | 6                                |                 | 11684,52            | 50%                       |
| 14.4                                                                                                                                                                                              | Постоянный контроль и снятие показаний и параметров воды (расхода) в квартирах собственников и офисах                                                                                 | 1 счетчик                 |                                 |                 |                     | 2                               |                 | 37495,70            | 1                                |                 | 18747,85            | 50%                       |
| 14.5                                                                                                                                                                                              | Временная заделка свищей на внутренних трубопроводах и стояках общего пользования при диаметре трубопровода до 108 мм                                                                 | 100 мест                  |                                 |                 |                     | 2                               |                 | 3605,65             | 0                                |                 | 0,00                | 0%                        |
| 14.6                                                                                                                                                                                              | Ремонт запорной арматуры (расхаживание арматуры)                                                                                                                                      | 100 шт.                   |                                 |                 |                     | 1                               |                 | 4229,71             | 1                                |                 | 2114,85             | 50%                       |
| 14.7                                                                                                                                                                                              | Прочистка канализационного лежака                                                                                                                                                     | 100 пог.м<br>трубопровода | 1                               | 0,20            | 3602,79             | 2                               |                 | 14411,16            | 2                                |                 | 10808,37            | 75%                       |
| 14.8                                                                                                                                                                                              | Проверка работы автовоздушников по ГВС                                                                                                                                                | 100 шт                    | 1                               | 0,09            | 971,73              | 7                               |                 | 6802,10             | 4                                |                 | 3886,92             | 57%                       |
| 14.9                                                                                                                                                                                              | Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы                                                                                                                               | 1 система                 |                                 |                 |                     | 2                               |                 | 3245,06             | 1                                |                 | 1622,53             | 50%                       |
| 14.10                                                                                                                                                                                             | Осмотр трубопроводов ХВС, ГВС, канализации, отопления в подвалах и цокольных помещениях                                                                                               | 1000 кв.м.                | 1                               | 0,20            | 421,35              | 12                              |                 | 5056,15             | 6                                |                 | 2528,08             | 50%                       |
| Итого по разделу 14. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения, отопления в местах общего пользования в многоквартирном доме |                                                                                                                                                                                       |                           |                                 |                 | 7678,53             |                                 |                 | 104838,13           |                                  |                 | 54704,89            | 52%                       |
| <b>15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</b>                                                                                        |                                                                                                                                                                                       |                           |                                 |                 |                     |                                 |                 |                     |                                  |                 |                     |                           |
| 15.1                                                                                                                                                                                              | Рабочая проверка системы в целом                                                                                                                                                      | дом                       |                                 |                 |                     | 1                               |                 | 5582,83             | 0                                |                 | 0,00                | 0%                        |
| 15.2                                                                                                                                                                                              | Консервация системы отопления                                                                                                                                                         | дом                       |                                 |                 |                     | 1                               |                 | 5191,51             | 1                                |                 | 5191,51             | 100%                      |
| 15.3                                                                                                                                                                                              | Промывка трубопроводов системы центрального отопления                                                                                                                                 | 1 дом                     |                                 |                 |                     | 1                               |                 | 14625,97            | 0                                |                 | 0,00                | 0%                        |
| 15.4                                                                                                                                                                                              | Проверка работы автовоздушников по отоплению                                                                                                                                          | 100шт                     |                                 |                 |                     | 6                               |                 | 5830,37             | 3                                |                 | 2915,19             | 50%                       |
| 15.5                                                                                                                                                                                              | Притирка запорной арматуры без снятия с места                                                                                                                                         | 100 кранов                |                                 |                 |                     | 6                               |                 | 4512,76             | 3                                |                 | 2256,38             | 50%                       |
| 15.6                                                                                                                                                                                              | Регулировка и техническое обслуживание насосов циркуляции системы отопления                                                                                                           | 100 шт.                   |                                 |                 |                     | 6                               |                 | 2496,48             | 3                                |                 | 1248,24             | 50%                       |
| 15.7                                                                                                                                                                                              | Мелкий ремонт изоляции трубопроводов Д до 75 мм                                                                                                                                       | 100 м<br>трубопровода     |                                 |                 |                     | 1                               |                 | 30636,65            | 0                                |                 | 0,00                | 0%                        |
| Итого по разделу 15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме                                                                              |                                                                                                                                                                                       |                           |                                 |                 | 0,00                |                                 |                 | 68876,57            |                                  |                 | 11611,32            | 17%                       |
| <b>16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>                                                |                                                                                                                                                                                       |                           |                                 |                 |                     |                                 |                 |                     |                                  |                 |                     |                           |
| 16.1                                                                                                                                                                                              | Техническое обслуживание (ремонт) групповых щитков без смены автоматики                                                                                                               | 100 эл/щит                | 1,00                            | 0,04            | 1698,58             | 12                              |                 | 16985,84            | 6                                |                 | 9766,86             | 58%                       |
| 16.2                                                                                                                                                                                              | Осмотр силовых установок вводных, и распределительных электрощитков                                                                                                                   | 1 электромотор            |                                 |                 |                     | 2                               |                 | 4129,16             | 1                                |                 | 2064,58             | 50%                       |
| 16.3                                                                                                                                                                                              | Осмотр электропроводки и ее укрепление                                                                                                                                                | 100 м                     |                                 |                 |                     | 2                               |                 | 561,26              | 1                                |                 | 280,63              | 50%                       |
| 16.4                                                                                                                                                                                              | Ремонт (замена) выключателя                                                                                                                                                           | 1 выключатель             | 1                               | 1               | 405,37              | 5                               |                 | 2026,85             | 2                                |                 | 810,74              | 40%                       |



| № п/п                                                                                                                                                                        | Наименование работ                                                                                                       | Ед. изм.       | Июнь 2022 г. ФАКТ          |              |                  |                               | ПЛАН на 2022 г. |                  |                            |                 | ФАКТ за 2022 г.<br>(Январь-Июнь) |  |  |      | % выполнения<br>за 2022г. |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------|--------------|------------------|-------------------------------|-----------------|------------------|----------------------------|-----------------|----------------------------------|--|--|------|---------------------------|
| 1                                                                                                                                                                            | 2                                                                                                                        | 3              | первоначальность<br>работы | объем работы | стоимость работы | первоначальность<br>к работам | объем работы    | стоимость работы | первоначальность<br>работы | объем<br>работы | стоимость работы                 |  |  |      |                           |
| 16.5                                                                                                                                                                         | Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах               | 1 прибор учета | 1                          | 8            | 505,60           | 12                            |                 | 13651,20         | 6                          |                 | 3665,60                          |  |  | 27%  |                           |
| 16.6                                                                                                                                                                         | Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии жилых и нежилых помещений                            | 1 счетчик      | 1                          | 180,00       | 1896,00          | 12                            |                 | 22752,00         | 6                          |                 | 11376,00                         |  |  | 50%  |                           |
| 16.7                                                                                                                                                                         | Смена энергосберегающих ламп в местах общего пользования                                                                 | 100 шт.        | 1                          | 0,02         | 289,75           | 1                             |                 | 2173,16          | 3                          |                 | 2318,04                          |  |  | 107% |                           |
| 16.8                                                                                                                                                                         | Замена светодиодных светильников                                                                                         | 100 шт.        | 1                          | 0,03         | 3669,22          | 1                             |                 | 24461,45         | 5                          |                 | 39138,32                         |  |  | 160% |                           |
| 16.9                                                                                                                                                                         | Замена датчика освещенности                                                                                              | 1 шт.          |                            |              |                  | 1                             |                 | 1043,96          | 0                          |                 | 0,00                             |  |  | 0%   |                           |
| 16.10                                                                                                                                                                        | Ремонт освещения дворового, замена ламп *услуги автовышки *(поделено на 4-е дома)                                        | 1 шт.          | 1                          | Ср           | 1644,23          | 1                             |                 | 2554,41          | 1                          |                 | 1644,23                          |  |  | 64%  |                           |
| 16.11                                                                                                                                                                        | Замена автомата до 25 А                                                                                                  | 1 шт.          | 1                          | 2            | 3020,74          | 4                             |                 | 7551,85          | 2                          |                 | 4531,11                          |  |  | 60%  |                           |
| 16.12                                                                                                                                                                        | Замена автомата до 63 А                                                                                                  | 1 шт.          |                            |              |                  | 2                             |                 | 3900,74          | 1                          |                 | 1950,37                          |  |  | 50%  |                           |
| 16.13                                                                                                                                                                        | Замена автомата до 100 А                                                                                                 | 1 шт.          |                            |              |                  | 1                             |                 | 2170,37          | 0                          |                 | 0,00                             |  |  | 0%   |                           |
| 16.14                                                                                                                                                                        | Замена автомата до 630 А (замена плавких вставок)                                                                        | 1 шт.          |                            |              |                  | 1                             |                 | 10090,37         | 1                          |                 | 2205,06                          |  |  | 22%  |                           |
| 16.15                                                                                                                                                                        | Ремонт и обслуживание коллективных телевизионных антенн                                                                  | Договор        | 1                          |              | 4275,00          | 12                            |                 | 51300,00         | 6                          |                 | 25650,00                         |  |  | 50%  |                           |
| Итого по разделу 16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме                 |                                                                                                                          |                |                            |              | 17404,50         |                               |                 | 165352,62        |                            |                 | 105401,53                        |  |  | 64%  |                           |
| Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |                                                                                                                          |                |                            |              | 33083,03         |                               |                 | 552717,31        |                            |                 | 242467,74                        |  |  | 44%  |                           |
| III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме                                                                                             |                                                                                                                          |                |                            |              |                  |                               |                 |                  |                            |                 |                                  |  |  |      |                           |
| 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                                |                                                                                                                          |                |                            |              |                  |                               |                 |                  |                            |                 |                                  |  |  |      |                           |
| 17.1                                                                                                                                                                         | Подметание, мытьё ступеней и площадок входа в подъезды                                                                   | 1 кв.м.        | 21                         | 90,00        | 5991,30          | 247                           |                 | 70469,10         | 121                        |                 | 34521,30                         |  |  | 49%  |                           |
| 17.2                                                                                                                                                                         | Подметание пола кабины лифта с предварительным его увлажнением                                                           | 1 кв.м.        | 21                         | 11,00        | 346,50           | 247                           |                 | 4075,50          | 121                        |                 | 1996,50                          |  |  | 49%  |                           |
| 17.3                                                                                                                                                                         | Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменной воды и моющего раствора                                      | 1 кв.м.        | 4                          | 59,00        | 854,32           | 48                            |                 | 10251,84         | 32                         |                 | 6834,56                          |  |  | 67%  |                           |
| 17.4                                                                                                                                                                         | Мытьё пола кабины лифта с периодической сменной воды и моющего раствора                                                  | 1 кв.м.        | 21                         | 11,00        | 820,05           | 247                           |                 | 9645,35          | 121                        |                 | 4725,05                          |  |  | 49%  |                           |
| 17.5                                                                                                                                                                         | Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов нижних трех этажей в домах  | 1 м.кв         | 9                          | 186,00       | 2929,50          | 108                           |                 | 35154,00         | 57                         |                 | 18553,50                         |  |  | 53%  |                           |
| 17.6                                                                                                                                                                         | Влажное подметание лестничных площадок и лестничных маршей нижних трех этажей                                            | 1 м.кв         | 4                          | 93,00        | 651,00           | 48                            |                 | 7812,00          | 24                         |                 | 3906,00                          |  |  | 50%  |                           |
| 17.7                                                                                                                                                                         | Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов выше третьего этажа в домах | 1 м.кв         | 9                          | 586,00       | 8385,66          | 108                           |                 | 100627,92        | 57                         |                 | 53109,18                         |  |  | 53%  |                           |
| 17.8                                                                                                                                                                         | Влажное подметание лестничных площадок и лестничных маршей выше трех этажей                                              | 1 м.кв         | 2                          | 535,00       | 1701,30          | 24                            |                 | 20415,60         | 12                         |                 | 10207,80                         |  |  | 50%  |                           |
| 17.9                                                                                                                                                                         | Мытьё тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов нижних трех этажей в домах               | 1 м.кв         | 12                         | 186,00       | 6383,52          | 144                           |                 | 76602,24         | 72                         |                 | 38301,12                         |  |  | 50%  |                           |



| № п/п                                                                                                                                                                                                                                                  | Наименование работ                                                                                             | Ед. изм.  | Июнь 2022 г. ФАКТ         |             |                 | ПЛАН на 2022 г.              |             |                 | ФАКТ за 2022 г.<br>(Инварь-Июнь) |                |                 | % выполнения<br>за 2022г. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------|-------------|-----------------|------------------------------|-------------|-----------------|----------------------------------|----------------|-----------------|---------------------------|
| 1                                                                                                                                                                                                                                                      | 2                                                                                                              | 3         | первоначальность<br>работ | объем работ | стоимость работ | первоначальность<br>т. работ | объем работ | стоимость работ | первоначальность<br>работ        | объем<br>работ | стоимость работ |                           |
| 17.10                                                                                                                                                                                                                                                  | Мытьё лестничных площадок и лестничных маршей нижних трех этажей                                               | 1 м.кв    | 4                         | 93,00       | 1063,92         | 48                           |             | 12767,04        | 24                               |                | 6383,52         | 50%                       |
| 17.11                                                                                                                                                                                                                                                  | Мытьё тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов выше третьего этажа в домах    | 1 м.кв    | 12                        | 586,00      | 20322,48        | 144                          |             | 243869,76       | 72                               |                | 121934,88       | 50%                       |
| 17.12                                                                                                                                                                                                                                                  | Мытьё лестничных площадок и лестничных маршей выше трех этажей                                                 | 1 м.кв    | 2                         | 535,00      | 3092,30         | 24                           |             | 37107,60        | 12                               |                | 18553,80        | 50%                       |
| 17.13                                                                                                                                                                                                                                                  | Удаление загрязнений окрашенных стен в МОП                                                                     | 1 кв.м.   | 1                         | 417,00      | 1330,23         | 12                           |             | 15962,76        | 6                                |                | 7981,38         | 50%                       |
| 17.14                                                                                                                                                                                                                                                  | Протирка дверей в МОП                                                                                          | 1 кв.м.   | 1                         | 162,00      | 513,54          | 12                           |             | 6162,48         | 6                                |                | 3081,24         | 50%                       |
| 17.15                                                                                                                                                                                                                                                  | Протирка перил лестничных пролетов и маршей                                                                    | 1 кв.м.   | 1                         | 20,00       | 31,80           | 12                           |             | 381,60          | 6                                |                | 190,80          | 50%                       |
| 17.16                                                                                                                                                                                                                                                  | Обеспыливание потолков в МОП                                                                                   | 1 кв.м.   | 1                         | 100,00      | 317,00          | 12                           |             | 3804,00         | 6                                |                | 1902,00         | 50%                       |
| 17.17                                                                                                                                                                                                                                                  | Мытьё радиаторов отопления МОП                                                                                 | 1 кв.м.   |                           |             |                 | 4                            |             | 643,44          | 2                                |                | 321,72          | 50%                       |
| 17.18                                                                                                                                                                                                                                                  | Мытьё шкафов противопожарных                                                                                   | 1 кв.м.   |                           |             |                 | 4                            |             | 643,44          | 2                                |                | 172,35          | 27%                       |
| 17.19                                                                                                                                                                                                                                                  | Мытьё почтовых ящиков                                                                                          | 1 кв.м.   |                           |             |                 | 4                            |             | 45,96           | 3                                |                | 34,47           | 75%                       |
| 17.20                                                                                                                                                                                                                                                  | Мытьё плафонов                                                                                                 | шт.       |                           |             |                 | 2                            |             | 213,50          | 0                                |                | 0,00            | 0%                        |
| 17.21                                                                                                                                                                                                                                                  | Мытьё окон обычной конфигурации со сплошными стеклами                                                          | 1 кв.м    |                           |             |                 | 2                            |             | 877,80          | 1                                |                | 438,90          | 50%                       |
| 17.22                                                                                                                                                                                                                                                  | Уборка мусора с переходных балконов                                                                            | 1 кв.м.   | 1                         | 272,00      | 862,24          | 12                           |             | 10346,88        | 6                                |                | 5173,44         | 50%                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                        | Замена приливных влагулавливающих ковриков (1,2,3 подъезды)                                                    |           |                           |             |                 | 0                            |             | 0,00            | 1                                |                | 2796,00         | #ДЕЛ/0!                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                        | Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |           |                           |             | 55596,66        |                              |             | 667879,81       |                                  |                | 341119,51       | 51%                       |
| 18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, инвентарными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория) |                                                                                                                |           |                           |             |                 |                              |             |                 |                                  |                |                 |                           |
| 18.1                                                                                                                                                                                                                                                   | Сдвигание, подметание, очистка свежесвалившего снега придомовой территории с усовершенствованным покрытием     | 1 кв.м.   |                           |             |                 | 3                            |             | 10770,00        | 5                                |                | 5385,00         | 50%                       |
| 18.2                                                                                                                                                                                                                                                   | Очистка от наледи и льда придомовой территории с усовершенствованным покрытием                                 | 1 кв.м.   |                           |             |                 | 3                            |             | 10188,00        | 3                                |                | 3396,00         | 33%                       |
| 18.3                                                                                                                                                                                                                                                   | Посылка пешеходных дорожек песчано-солевой смесью во время гололёда                                            | 1 кв.м.   |                           |             |                 | 3                            |             | 1782,00         | 5                                |                | 2970,00         | 167%                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                        | Уборка снега с вывозом с проезжей части придомовой территории. (вх.д.№31 от 26.01.2022г. ООО «Техавтострой»)   | 1 маш/час |                           |             |                 | 0                            |             | 0,00            | 2                                |                | 11645,23        | #ДЕЛ/0!                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                        | Уборка снега мех. способом (вх.д.№23 от 31.01.2022г. ИП Бойко В.А.)                                            | 1 маш/час |                           |             |                 | 0                            |             | 0,00            | 1                                |                | 1772,00         | #ДЕЛ/0!                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                        | Итого по разделу 18. Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории                            |           |                           |             | 0,00            |                              |             | 22740,00        |                                  |                | 25168,23        | 111%                      |
| 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                |           |                           |             |                 |                              |             |                 |                                  |                |                 |                           |
| 19.1                                                                                                                                                                                                                                                   | Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием                                                     | 1 кв.м.   |                           |             |                 | 247                          |             | 324696,32       | 133                              |                | 174836,48       | 54%                       |
| 19.2                                                                                                                                                                                                                                                   | Уборка территории без покрытий                                                                                 | 1 кв.м.   | 21,00                     | 502,00      | 4005,96         | 247                          |             | 47117,72        | 133                              |                | 25371,08        | 54%                       |
| 19.3                                                                                                                                                                                                                                                   | Услуги по содержанию мест первичного сбора отходов                                                             | Договор   | 30                        |             | 6807,00         | 365                          |             | 81684,00        | 181                              |                | 40842,00        | 50%                       |

| № п/п                                                                                                            | Наименование работ                                                                                                                                  | Ед. изм.   | Июнь 2022 г. ФАКТ         |             |                 |                            | ПЛАН на 2022 г. |                 |                           |                | ФАКТ за 2022 г.<br>(Январь-Июнь) |  |  |  | % Выполнения<br>за 2022г. |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------|-------------|-----------------|----------------------------|-----------------|-----------------|---------------------------|----------------|----------------------------------|--|--|--|---------------------------|
|                                                                                                                  |                                                                                                                                                     |            | первоначальность<br>работ | объем работ | стоимость работ | первоначальность<br>в руб. | объем работ     | стоимость работ | первоначальность<br>работ | объем<br>работ | стоимость работ                  |  |  |  |                           |
| 1                                                                                                                | 2                                                                                                                                                   | 3          |                           |             |                 |                            |                 |                 |                           |                |                                  |  |  |  |                           |
| 19.4                                                                                                             | Очистка урн от мусора                                                                                                                               | 1 шт.      | 60                        | 4,00        | 3806,40         | 365                        |                 | 23155,60        | 211                       |                | 13385,84                         |  |  |  | 58%                       |
| 19.5                                                                                                             | Промывка урн                                                                                                                                        | 1 шт.      | 1                         | 4,00        | 246,20          | 6                          |                 | 1477,20         | 4                         |                | 984,80                           |  |  |  | 67%                       |
| 19.6                                                                                                             | Прочистка ливневой канализации (детская площадка)                                                                                                   | 10 метров  |                           |             |                 | 4                          |                 | 4742,66         | 1                         |                | 1185,67                          |  |  |  | 25%                       |
| 19.7                                                                                                             | Промывка тротуарной плитки                                                                                                                          | 100 м2     |                           |             |                 | 2                          |                 | 4822,60         | 0                         |                | 0,00                             |  |  |  | 0%                        |
| Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года                             |                                                                                                                                                     |            |                           |             | 42471,32        |                            |                 | 487696,10       |                           |                | 256605,87                        |  |  |  | 53%                       |
| 20. Уход за зелеными насаждениями                                                                                |                                                                                                                                                     |            |                           |             |                 |                            |                 |                 |                           |                |                                  |  |  |  |                           |
| 20.1                                                                                                             | Покос травы на газонах придомовой территории                                                                                                        | на 100кв м | 2                         | 5,02        | 4778,34         | 10                         |                 | 23891,69        | 6                         |                | 14335,01                         |  |  |  | 60%                       |
| 20.2                                                                                                             | Полив газонов из шланга                                                                                                                             | 1000 кв.м. | 8                         | 1,40        | 32350,86        | 15                         |                 | 60657,87        | 12                        |                | 48526,30                         |  |  |  | 80%                       |
| 20.3                                                                                                             | Плтыковка почвы                                                                                                                                     | 1 м2       |                           |             |                 | 1                          |                 | 8995,05         | 2                         |                | 17990,10                         |  |  |  | 200%                      |
| 20.4                                                                                                             | Обрезка и уход кустарных растений                                                                                                                   | 1 куст     |                           |             |                 | 2                          |                 | 19036,00        | 1                         |                | 9518,00                          |  |  |  | 50%                       |
| 20.5                                                                                                             | Аэрация и удобрение газонов и цветников.                                                                                                            | 1 кв.м.    |                           |             |                 | 1                          |                 | 4457,76         | 1                         |                | 4457,76                          |  |  |  | 100%                      |
| 20.6                                                                                                             | Продергивание сорной растительности на газонной траве вручную                                                                                       | 100 м2     |                           |             |                 | 2                          |                 | 14493,94        | 0                         |                | 0,00                             |  |  |  | 0%                        |
| 20.7                                                                                                             | Посадка рассады однолетних цветов в вазонах                                                                                                         | 1 шт.      | 1                         | Ср          | 8774,15         | 2                          |                 | 20000,00        | 1                         |                | 8774,15                          |  |  |  | 44%                       |
| Итого по разделу 20. Уход за зелеными насаждениями                                                               |                                                                                                                                                     |            |                           |             | 45903,35        |                            |                 | 151532,31       |                           |                | 103601,32                        |  |  |  | 68%                       |
| 21. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек                     |                                                                                                                                                     |            |                           |             |                 |                            |                 |                 |                           |                |                                  |  |  |  |                           |
| 21.1                                                                                                             | Покраска урн и вазонов                                                                                                                              | кв.м.      |                           |             |                 | 1                          |                 | 363,83          | 1                         |                | 436,59                           |  |  |  | 120%                      |
| 21.2                                                                                                             | Покраска лавочек                                                                                                                                    |            |                           |             |                 | 1                          |                 | 3435,50         | 0                         |                | 0,00                             |  |  |  | 0%                        |
| 21.3                                                                                                             | Осмотр детской площадки, спорт площадки                                                                                                             | 100 кв.м.  | 21                        | 4,81        | 532,32          | 247                        |                 | 6261,13         | 117                       |                | 2965,80                          |  |  |  | 47%                       |
|                                                                                                                  | Заполнение песочницы песком *(подлежено на 4-е дома)                                                                                                |            | 1                         | Ср          | 375,52          | 0                          |                 | 0,00            | 1                         |                | 375,52                           |  |  |  | #ДЕЛ/0!                   |
|                                                                                                                  | Ремонт ограждения спортивной площадки *(подлежено на 4-е дома)                                                                                      |            |                           |             |                 | 0                          |                 | 0,00            | 1                         |                | 387,53                           |  |  |  | #ДЕЛ/0!                   |
|                                                                                                                  | Размещение табличек на мусорной площадке, на МАФ «Корабль», этажные<br>поквартирные электрощиты                                                     |            |                           |             |                 | 0                          |                 | 0,00            | 1                         |                | 962,42                           |  |  |  | #ДЕЛ/0!                   |
|                                                                                                                  | Закрашивание граффити на велосипедных горках                                                                                                        |            |                           |             |                 | 0                          |                 | 0,00            | 1                         |                | 8162,63                          |  |  |  | #ДЕЛ/0!                   |
|                                                                                                                  | Демонтаж парковых барьеров*(подлежено на 4-е дома и 45П                                                                                             |            | 1                         | 3           | 361,88          | 0                          |                 | 0,00            | 1                         |                | 361,88                           |  |  |  | #ДЕЛ/0!                   |
|                                                                                                                  | Установка гимнастических колец и веревочной лестнице на турнике *(подлежено<br>на 4-е дома)                                                         |            |                           |             |                 | 0                          |                 | 0,00            | 1                         |                | 360,07                           |  |  |  | #ДЕЛ/0!                   |
|                                                                                                                  | Косметический ремонт фасада (закрашивание граффити на арх. форме «Пушка»)*<br>подлежено на 4-е дома); арх. форме «Корабль» *(подлежено на 4-е дома) |            |                           |             |                 | 0                          |                 | 0,00            | 9                         |                | 1422,48                          |  |  |  | #ДЕЛ/0!                   |
| Итого по разделу 21. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок,<br>вазонов, лавочек |                                                                                                                                                     |            |                           |             | 1269,72         |                            |                 | 10060,45        |                           |                | 15434,92                         |  |  |  | 153%                      |
| 22. Прочие работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД                                            |                                                                                                                                                     |            |                           |             |                 |                            |                 |                 |                           |                |                                  |  |  |  |                           |
| 22.1                                                                                                             | Дезинсекция, дератизация чердаков и подвалов                                                                                                        | Договор    | 1                         |             | 2250,00         | 4                          |                 | 9000,00         | 2                         |                | 4500,00                          |  |  |  | 50%                       |



| № п/п                                                                                                                                                                                                    | Наименование работ                                                                                                                                | Ед. изм. | Июнь 2022 г. ФАКТ           |              |                  | ПЛАН на 2022 г.              |              |                  | ФАКТ за 2022 г.<br>(Январь-Июнь) |                 |                  | % Выполнения<br>за 2022г. |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------|--------------|------------------|------------------------------|--------------|------------------|----------------------------------|-----------------|------------------|---------------------------|
| 1                                                                                                                                                                                                        | 2                                                                                                                                                 | 3        | первоначальность<br>расхода | объем работы | стоимость работы | первоначальность<br>в работе | объем работы | стоимость работы | первоначальность<br>работы       | объем<br>работы | стоимость работы |                           |
| 22.2                                                                                                                                                                                                     | Утилизация ламп                                                                                                                                   | Договор  |                             |              |                  | 1                            |              | 4000,00          | 0                                |                 | 0,00             | 0%                        |
| 22.3                                                                                                                                                                                                     | Диспетчерская служба                                                                                                                              | Договор  | 1                           |              | 4201,00          | 12                           |              | 50412,00         | 6                                |                 | 25206,00         | 50%                       |
| 22.4                                                                                                                                                                                                     | Устранение аварии на внутри домовых инженерных сетях и обеспечение диспетчерского контроля в выходные и праздничные дни                           |          | 1                           |              | 1000,00          | 12                           |              | 63000,00         | 5                                |                 | 5000,00          | 8%                        |
| Итого по разделу 22. Прочие работы и услуги                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                   |          |                             |              | 7451,00          |                              |              | 126412,00        |                                  |                 | 34706,00         | 27%                       |
| 23. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности                                                                                                                                               |                                                                                                                                                   |          |                             |              |                  |                              |              |                  |                                  |                 |                  |                           |
| 23.1                                                                                                                                                                                                     | Работы по обслуживанию систем противопожарной защиты                                                                                              | Договор  | 1                           |              | 9500,00          | 12                           |              | 114000,00        | 6                                |                 | 57000,00         | 50%                       |
| 23.2                                                                                                                                                                                                     | Ремонт противопожарной системы (непредвиденные работы, не входящие в техническое обслуживание)                                                    |          |                             |              |                  | 0                            |              | 27700,00         | 0                                |                 | 0,00             | 0%                        |
| Итого по разделу 23. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности                                                                                                                              |                                                                                                                                                   |          |                             |              | 9500,00          |                              |              | 141700,00        |                                  |                 | 57000,00         | 40%                       |
| 24. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов МКД                                                                                                                                        |                                                                                                                                                   |          |                             |              |                  |                              |              |                  |                                  |                 |                  |                           |
| 24.1                                                                                                                                                                                                     | Периодическое техническое обслуживание лифтов                                                                                                     |          |                             |              |                  | 1                            |              | 24000,00         | 0                                |                 | 0,00             | 0%                        |
| 24.2                                                                                                                                                                                                     | Страхование лифтов                                                                                                                                |          | 1                           | 6            | 4700,00          | 1                            |              | 4700,00          | 1                                |                 | 4700,00          | 100%                      |
| 24.3                                                                                                                                                                                                     | Работы по техническому обслуживанию лифтового оборудования                                                                                        | Договор  | 1                           | 6            | 20700,00         | 12                           |              | 306360,00        | 6                                |                 | 124200,00        | 41%                       |
| 24.4                                                                                                                                                                                                     | Ремонт лифтов (непредвиденные работы, не входящие в техническое обслуживание)                                                                     |          |                             |              |                  | 1                            |              | 40000,00         | 0                                |                 | 9950,00          | 25%                       |
|                                                                                                                                                                                                          | замена кнопочного модуля КИ220-005 кнопки вызова 2-й подъезд, 2-ой этаж (ex.d.230 от 31.03.2022г. ООО "ОН-Лифтс"                                  |          |                             |              |                  | 0                            |              | 0,00             | 0                                |                 | 1350,00          | #ДЕЛ/01                   |
|                                                                                                                                                                                                          | ремонт освещения кабины лифта (ex.d.61н от 11.04.2022г. ООО "ОН-Лифтс"                                                                            |          |                             |              |                  | 0                            |              | 0,00             | 0                                |                 | 8600,00          | #ДЕЛ/01                   |
| Итого по разделу 24. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов МКД                                                                                                                       |                                                                                                                                                   |          |                             |              | 25400,00         |                              |              | 375060,00        |                                  |                 | 138850,00        | 37%                       |
| Итого III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме                                                                                                                   |                                                                                                                                                   |          |                             |              | 187592,05        |                              |              | 1983080,67       |                                  |                 | 972485,84        | 49%                       |
| IV. Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |                                                                                                                                                   |          |                             |              |                  |                              |              |                  |                                  |                 |                  |                           |
| ТР I.1                                                                                                                                                                                                   | Замена дверей на входных группах (1, 2, 3-ий подъезд)                                                                                             |          |                             |              |                  |                              |              | 30 000,00        |                                  |                 | 0,00             |                           |
| ТР I.2                                                                                                                                                                                                   | Ремонт парапетов на переходных балконах                                                                                                           |          |                             |              |                  |                              |              | 300 000,00       |                                  |                 | 0,00             |                           |
| ТР I.3                                                                                                                                                                                                   | Модернизация детской площадки, в т.ч.:                                                                                                            |          |                             |              | 39 171,26        |                              |              | 400 000,00       |                                  |                 | 39171,26         |                           |
| -                                                                                                                                                                                                        | Ремонтно-окрасочные работы детского спортивного комплекса (ИП Столяров Д.Н.)                                                                      |          |                             |              | 26 673,90        |                              |              |                  |                                  |                 | 26 673,90        |                           |
| -                                                                                                                                                                                                        | Ремонт БАФ «Прыжка» *(подделено на 4-е дома)                                                                                                      |          | 1                           | Ср           | 12 497,36        |                              |              |                  |                                  |                 | 12 497,36        |                           |
| ТР I.4                                                                                                                                                                                                   | Установка скамеек (лавочек) на детской площадке (лавочек)                                                                                         |          |                             |              |                  |                              |              | 12 000,00        |                                  |                 | 0,00             |                           |
| ТР I.5                                                                                                                                                                                                   | Проект, согласование, установка дорожных знаков и разметок на территории двора («Места для инвалидов», «Места для спец.машин»))                   |          |                             |              |                  |                              |              | 50000,00         |                                  |                 | 0,00             |                           |
| ТР I.6                                                                                                                                                                                                   | Оформление энергетического паспорта дома (в соответствии со ст. 16 ФЗ № 261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности»      |          |                             |              |                  |                              |              | 25000,00         |                                  |                 | 0,00             |                           |
| ТР I.7                                                                                                                                                                                                   | Освещение территории двора                                                                                                                        |          |                             |              |                  |                              |              | 200000,00        |                                  |                 | 0,00             |                           |
| ТР I.8                                                                                                                                                                                                   | Ремонт или замена оборудования: ворот (откатных, распашных), шлагбаумов (непредвиденные работы, не входящие в техническое обслуживание ), в т.ч.: |          |                             |              | 66 323,62        |                              |              | 90000,00         |                                  |                 | 66323,62         |                           |
| -                                                                                                                                                                                                        | Замена въездного и выездного шлагбаума (ex.d.1511 от 20.06.2022г. ИП Максименко А.В.)                                                             |          |                             |              | 1 770,00         |                              |              |                  |                                  |                 | 1 770,00         |                           |



| № п/п |   | Наименование работ                                                                                                                                                                                                                                      | Ед. изм. | Июнь 2022 г. ФАКТ |           |           |   | ПЛАН на 2022 г. |    |    |    | ФАКТ за 2022 г. (Январь-Июнь) |    |            |    | % выполнения за 2022 г. |
|-------|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------|-----------|-----------|---|-----------------|----|----|----|-------------------------------|----|------------|----|-------------------------|
| 1     | 2 | 3                                                                                                                                                                                                                                                       | 4        | 5                 | 6         | 7         | 8 | 9               | 10 | 11 | 12 | 13                            | 14 | 15         | 16 | 17                      |
|       |   | Замена шлагбумов автоматических (стрелы, тумбы)                                                                                                                                                                                                         |          |                   |           | 64 553,62 |   |                 |    |    |    |                               |    | 64 553,62  |    |                         |
|       |   | Ремонт или замена оборудования; дополнительная установка оборудования видеонаблюдения, систем домофона (непредвиденные работы, не входящие в техническое обслуживание)                                                                                  |          |                   |           |           |   | 10000,00        |    |    |    |                               |    | 0,00       |    |                         |
|       |   | Сантехника (непредвиденные работы при аварии на внутри домовых инженерных сетях систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, в т.ч.:                                                                                       |          |                   |           |           |   | 10000,00        |    |    |    |                               |    | 35980,62   |    |                         |
|       |   | Замена общедомового счетчика воды СТВХ 65                                                                                                                                                                                                               |          |                   |           |           |   |                 |    |    |    |                               |    |            |    |                         |
|       |   | Электрика (непредвиденные работы при аварии на внутри домовых инженерных сетях систем электрооборудования)                                                                                                                                              |          |                   |           | 1 098,02  |   | 10000,00        |    |    |    |                               |    | 1098,02    |    |                         |
|       |   | Замена прибора учета электрической энергии на посту охраны *(поделено на 4-е дома)                                                                                                                                                                      | 1        | Ср                | 1 098,02  |           |   |                 |    |    |    |                               |    | 1098,02    |    |                         |
|       |   | Установка бетонных полуфер *(поделено на 4-е дома и 45П)                                                                                                                                                                                                |          |                   |           |           |   | 0,00            |    |    |    |                               |    | 2444,92    |    |                         |
|       |   | Итого IV. Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                          |          |                   | 106592,90 |           |   | 1137000,00      |    |    |    |                               |    | 145018,44  |    | 13%                     |
| 41%   |   | I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД |          |                   | 0,00      |           |   | 69584,87        |    |    |    |                               |    | 31556,06   |    | 45%                     |
| 25%   |   | Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                            |          |                   | 33083,03  |           |   | 552717,31       |    |    |    |                               |    | 242467,74  |    | 44%                     |
| 37%   |   | Итого III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме                                                                                                                                                                  |          |                   | 187592,05 |           |   | 1983080,67      |    |    |    |                               |    | 972485,84  |    | 49%                     |
| 49%   |   | Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества м/дома                                                                                                                                                      |          |                   | 220675,08 |           |   | 2605382,86      |    |    |    |                               |    | 1246509,64 |    | 48%                     |
|       |   | Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества МКД и текущему ремонту                                                                                                                                      |          |                   | 327267,98 |           |   | 3742382,86      |    |    |    |                               |    | 1391528,08 |    | 37%                     |

Азизова Е.В.

Главный инженер

Калачев А.В.

Директор

Кострыкина Е.В.

Председатель совета дома

Моргун С.М.