

Акт выполненных обязательных,дополнительных работ и услуг по содержанию,техническому обслуживанию,текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. Дальняя 39/2

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ	
			Период	Объем
2	3	4		Стоимость
I.	Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок, ригелей, лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартири			
9.	Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.			
9.1	Покраска и ремонт малых архитектурных форм детской площадки	1 кв.м.	1	15
9.2	Покраска лавочек	1 кв.м.	1	25
9.4	Осмотр детской площадки,спорт площадки	100 кв.м.	21	3,5
	Итого по разделу 9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм,детских площадок,вазонов,лавочек.			36427,21
II.	Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных			
III.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
11.	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме			
11.1	Осмотр теплового пункта,осмотр ВНС	1	1	5
	Итого по разделу 11 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме			3866,12
12.	Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме			
12.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 п/м	1	0,2
12.2.1	Замена дренажных насосов		1	CP
12.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода)	1 прибор учета	1	6
12.6	Контроль и снятие показаний и параметров воды (расхода) полив с мая по сентябрь	1 счетчик	1	3
12.14.1	Ремонт поливочной системы		1	CP
	Итого по разделу 12.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме			22128,08
13.	Работы выполняемые целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме			
13.3	Промывка трубопроводов системы центрального отоплення(опрессовка)	1000 м3 здания	1	129,733
13.6	Ликвидация воздушных пробок (Отопление,ГВС)	100 стояков	1	0,01
	Итого по разделу 13.Работы выполняемые целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме			29219,54
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме			
14.3	Ремонт Замена выключателя , розетки	1 выключатель	1	3
				1208,22

№ п/л	Наименование работ	Ед. изм.	ФАК I ИЮНЬ 2022		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
14.5	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	27	1670,16
14.7	Ремонт светильника с люминесцентными лампами: замена ЭПР, крепежей, стартера, ламп	светильник	1	4	3450,97
14.9	Смена энергосберегающих(светодиодных) ламп в местах общего пользования	100штг	1	0,16	2906,43
14.12	Замена автоматов до 100А	1 автомат	1	1	2056,71
<b>Итого по разделу 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>					
<b>15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b>					
15.2	Страхование лифтов		1	10	14200,00
15.3	Техническое обслуживание, организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		1	1	32000,00
<b>Итого по разделу 15:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>					
<b>16. Содержание приемных антенн</b>					
16.1	Содержание приемных антен Проверка состояния антенного кабеля		1		270
<b>Итого по разделу 16. Содержание приемных антенн</b>					
<b>Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
<b>17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>					
17.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	21	17,38	1178,82
17.3	Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменной воды и моющего раствора	1 кв.м.	9	107,55	3425,47
17.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 кв.м.	2	1129,7	4717,50
17.6	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок , лифтовых холлов и межэтажных балконов со 2-го этажа и выше	1 кв.м.	4	964,7	8081,69
17.7	Мытье лестничных площадок и маршей в домах	1 кв.м.	2	1129,7	4401,54
17.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1-х этажей	1 кв.м.	21	142,7	9718,06
17.10	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов со 2-го этажа и выше	1 кв.м.	7	2887,84	48896,37
17.16	Подметание ,мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	21	116,46	1116,95
<b>Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>					
<b>19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>					
19.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	21	2720	28847,19
19.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	21	450	6462,75
19.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	30	5	663,11
19.4	Очистка урн от мусора	1 штг.	22	15	4685,54
19.6	Мытье тротуара (площадка контейнерная) механическим способом	1м2	6	25	5195,09
<b>Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>					
<b>20.Уход за зелёными насаждениями.</b>					
20.1	Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв.м.	3	1350	19711,35
20.3	Полив газонов из шланга	1 кв.м.	8	100	141,56
20.8	Рыхление почвы внутридомовых клумб с уборкой сорняков		1	CP	4958,08

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ИЮНЬ 2022		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
20	Обработка кустов от вредителей		1 CP		7501,82
20.12	Обрезка самшита,роз		1 CP		11550,00
	<b>Итого по разделу 20: Уход за зелеными насаждениями</b>				<b>43862,81</b>
	<b>Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>				<b>171252,89</b>
	<b>IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки</b>				
21.1	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1	1	10124,27
22.1	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ		1		30000
23.1	Дезинсекция, дератизация чердаков и подвалов		1	1	1766,25
25.1	Уборка контейнерной площадки	договор	30	4,4	13200,00
	<b>Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки</b>				<b>55090,52</b>
	<b>Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				
TP 1.17	Замена общедомового водомера ХВС		1 CP		36726,72
TP 1.18	Ремонт переходных балконов		1 CP		622427,79
	<b>Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту</b>				<b>659154,51</b>
I.	<b>Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многokвартирных</b>				<b>36427,21</b>
II.	<b>Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				<b>115414,56</b>
III.	<b>Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>				<b>171252,89</b>
IV.	<b>Итого IV. Прочие работы</b>				<b>55090,52</b>
	<b>Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома</b>				<b>378185,18</b>
	<b>Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту</b>				<b>659154,51</b>
	<b>Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту</b>				<b>1037339,69</b>

Экономист  Терешенко Е.И. /

Главный инженер  Севрюков А.В. /

Директор  /Кострыкина Е.В. /

Председатель  
совета дома 