

ООО УК "Домашний Комфорт"

Акт выполненных обязательных дополнительных работ и услуг по содержанию,техническому обслуживанию,текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября д.1/2

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ИЮНЬ 2022	
			Период	Объем Стоимость
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок, ригелей, лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)МКД				
8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.				
8.3	Осмотр детской площадки,спорт площадки	100 кв.м.	21	3,5 277,83
	Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм,детских площадок,вазонов,лавочек.			277,83
	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок, ригелей,лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных			277,83
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме				
10.1	Обслуживание теплового пункта	1	1	1 2862,29
10.6	Сопровождение сервиса «ИС ЭТС» удаленного доступа к узлу учета тепловой энергии		1	1 700,00
Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме				
				3562,29
11.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме				
11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	1	0,6 687,44
11.3	Регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры,проверка исправности и работоспособности	100шт	1	0,5 1337,96
11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	1	2 189,50
11.10	Прочистка труб канализации внутридомовой. Лежаки, стояки при аварийном засоре	1пог.м.трубы	1	15 3837,30
Итого по разделу 11.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме				
				6052,20
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом				
13.3	Осмотр электропроводки и ее укрепление	100м	1	1 2193,96
13.5	Ремонт, замена выключателя (розетки)	1 выключатель	1	7 2565,15
13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	4 186,36
Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом				
				4945,47
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:				
14.3	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		1	6 22800,00
Итого по разделу 14:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме				
				22800,00

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ИЮНЬ 2022	
			Период	Объем Стоимость
				37359,96
III. Работы и услуги по содержанию иного имущества в многоквартирном доме				
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:				
16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	21	423,22
16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	4	354,60
16.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	2	1844,48
16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	4	7092,80
16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	4	6855,92
16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	21	7959,59
16.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	4	14404,96
16.14	Подметание ,мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	21	664,13
Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:				
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:				
18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	21	1732,50
18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	21	1029,00
18.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	21	371,70
18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	21	1183,77
18.6	Оказание услуг по содержанию мест первичного сбора отходов	договор м3	30	11205,26
Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:				
19. Уход за зелёными насаждениями.				
19.1	Покок травы на газонах придомовой территории	1 кв.м.	2	2387,60
19.5	Обрезка и уход кустарных растений.	м.кв	1	321,10
19.10	Перекопка клумб с уборкой сорняков		1	2087,73
Итого по разделу 19: Уход за зелеными насаждениями				
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме				
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки				
21	Услуги аварийно-диспетчерской службы		1	4503,25
22	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ		1	16667,00
25	Услуга - конерж дневной 2/2 с 08-00 до 20-00		1	105375,82
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки				
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных				
Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных				
277,83				

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ИЮНЬ 2022	
			Период	Объем Стоимость
II.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			37359,96
III.	Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме			59918,34
IV.	Прочие работы			126546,07
	Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома			224102,20
	Итого обязательных работ и услуг по содержанию, техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту			224102,20

Экономист.  Терещенко Е.И. /

Главный инженер  Севрюков А.В. /

Директор  Кострыкина Е.В. /

Председатель
совета дома _____ /

Члены совета дома :

_____ /