

г. Краснодар, ул. Рождественская набережная, 39

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ АПРЕЛЬ 2022.	
			Период	Объем
2	3	4		
<p>1. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей , лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полюв)МКД</p> <p>1. Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов</p>				
1.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента(отмостки)	1000 кв.м. общей площади	1	0,75
Итого по разделу 1. Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов				115,48
<p>3.Работы ,выполняемые в целях надлежащего содержания крыши</p>				
3.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	1000 кв.м. общей площади	1	1,5
Итого по разделу 3.Работы ,выполняемые в целях надлежащего содержания крыши				1658,13
<p>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</p>				
4.1	Осмотр кирпичных и железобетонных фасадов	1 000 м2 осматриваемых помещений	1	5,4
Итого по разделу 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				213,19
<p>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям</p>				
5.1	Проверка состояния внутренней отделки стен лестничных площадок, ступенек,переходных балконов, тамбуров,коридоров, лифтовых холлов	1000 кв.м. общей площади	1	4,313
Итого по разделу 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям				255,42
<p>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</p>				
6.1	Проверка состояния поверхностного слоя полов; лестничных площадок, ступенек,переходных балконов, тамбуров,коридоров, лифтовых холлов	1000 кв.м. общей площади	1	4,585
Итого по разделу 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				271,52
<p>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</p>				
7.1	Осмотр дверей общего имущества м/дома	100шт	1	1,2
Итого по разделу 7.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				274,87
<p>Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полюв)многоквартирных</p>				
<p>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p>				
<p>10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</p>				
10.2	Чистка фильтра ( грязевик) ИТП ВНС	1шт	1	4
				1721,28

2	3	4	Период	Объем	Стоимость
	Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водооткачек в м/доме				1721,28
	11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме				
11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в подвалах и на тех.этаже	1 дом	1	0,6	687,44
11.3	Регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, проверка исправности и работоспособности	100шт	1	0,5	1337,96
11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	1	2	189,50
11.10	Прочистка труб канализации внутридомовой: Лежаки.	1пог.м.трубы	1	15	3837,30
11.14	Консервация ,расконсервация и ремонт поливочной системы	1 система	1	1	1451,64
	Итого по разделу 11.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме				7503,84
	12.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме				
12.1	Рабочая проверка системы в целом	1 дом	1	1	7358,64
12.2	Консервация расконсервация системы отопления	1 дом	1	1	3653,33
12.6	Притирка запорной арматуры без снятия с места вентелей	100 вентелей	1	0,18	2551,14
12.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	1	1	513,23
	Итого по разделу 12.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме				14076,34
	13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом				
13.1	Осмотр электросетей,арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100эл/шт	1	0,48	1658,13
13.4	Ремонт ВРУ	1 устройство	1	1	9092,04
13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	4	186,36
13.8	Замена светильника с люминесцентными лампами на светодиодный	1 светильник	1	8	7651,20
	Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования , радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом				18587,73
	14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:				
14.3	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта.		1	8	25600,00
	Итого по разделу 14;Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме				25600,00
	15. Содержание приемных антенн				
15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофонов		1	1	4000,00
	Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн				4000,00
	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.				71489,19
	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
	16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:				
16.1	Влажная протирка ограждений лифтовых шахт; двери лифтовых шахт на этажах с обналличкой	1 кв.м.	1	251,72	387,65
16.2	Мылье пола кабины лифта	1 кв.м.	22	13,88	601,56
16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	4	86,04	678,00

2	3	4	Период	Объем	Стоимость
III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме	4			55644,39
IV.	Итого IV. Прочие работы				30631,94
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома					
Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту					
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту					

Экономист.  Терещенко Е.И. /

Главный инженер  / Севрюков А.В. /

Директор  / Костражина Е.В. /

Председатель  совета дома  /