

Акт выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, 1/5

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ		
			Период	Объем	
2	3	4		Стоимость	
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД</b>					
1,1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента (отмостки)	1000 кв.м. общ.пл	1	1,67	257,13
<b>Итого по разделу I. Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>					
<b>257,13</b>					
<b>8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.</b>					
8.1	Покраска и ремонт малых архитектурных форм детской площадки	1 кв.м.	2	наряд+СР	4834,15
4	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	21	3,5	277,83
8.6	Заполнение песочницы песком		1	СР	574,92
<b>Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.</b>					
<b>5686,90</b>					
<b>Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных</b>					
<b>5944,03</b>					
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
9.1	Контроль и проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	договор	1	1	11261
<b>Итого по разделу 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</b>					
<b>11261,00</b>					
<b>10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</b>					
10.1	Обслуживание теплового пункта	1	1	1	1862,29
10.2	Чистка фильтр ( грязевик) ИТП ВНС	штг	1	6	2581,92
10.3	Проверка манометров	договор	1	32	15720,00
10.6	Сопровождение сервиса «ИС ЭТС» удаленного доступа к узлу учета тепловой энергии		1		1200,00
<b>Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</b>					
<b>21364,21</b>					
<b>11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b>					
11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	1	0,2	619,75
11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	1	2	389,50
11.9	Замена, установка кранов	1 кран	1	2	1084,96
<b>Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b>					
<b>2094,21</b>					
<b>12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</b>					

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ	
			Период	Объем
ИЮЛЬ 2022				
2	3	4		Стоимость
12.3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления(опрессовка)	1 дом	1	21500,89
12.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	1	513,23
<b>Итого по разделу 12.Работы выполняемые целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</b>				
<b>13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>				
13.5	Ремонт ,замена выключателя (розетки)	1 выключатель	1	499,35
13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	18	838,62
13.12	Смена светодиодных ламп в местах общего пользования	100 шт	1	2015,49
13.13	Ремонт ,замена внутридомовых электрических сетей до 16мм2	1 пог.м	1	2077,5
<b>Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>				
<b>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b>				
14.3	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		1	20100,00
<b>Итого по разделу 14:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>				
<b>15. Содержание приемных антенн</b>				
15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона, системы видеонаблюдения.		1	25900,00
<b>Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн</b>				
<b>Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				
<b>III. Работы и услуги по содержанию нного общего имущества в многоквартирном доме</b>				
<b>16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>				
16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	21	9,36
16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	4	86,04
16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	12	5475,8
16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	1	5475,8
16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	21	292,4
16.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	4	3589,96
16.14	Подметание ,мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	21	65,25
<b>Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>				
<b>18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>				
18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	21	1086
18.2	Уборка территории без покрытия	1 кв.м.	21	1086
18.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	31	8
18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	21	3
18.6	Оказание услуг по содержанию мест первичного сбора отходов	договор м3	31	3,3
<b>Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>				
<b>70134,48</b>				

2	3	4	Период	Объем	Стоимость
<b>Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>					
<b>19. Уход за зелеными насаждениями.</b>					
19.1	Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв.м.	2	169	2089,48
19.3	Полив насаждений из шланга	1 кв.м.	9	390	1755,00
19.4	Рыхление почвы с уборкой сорняков	1 кв.м.	2	23	5693,88
19.6	Обрезка и уход кустарных растений.	м.кв	1	10	5321,10
<b>Итого по разделу 19: Уход за зелеными насаждениями</b>					
<b>Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>					
<b>IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки</b>					
20	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1		4916,94
21	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ		1		10000,00
25	Консьерж		1		64200,00
<b>Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки</b>					
I.	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных				5944,03
II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				108164,80
III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме				107372,32
IV.	Итого IV. Прочие работы				79116,94
<b>Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома</b>					
<b>Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту</b>					
<b>300598,09</b>					

Экономист Е.И. Терещенко / Терещенко Е.И. /

Главный инженер А.В. Севрюков / Севрюков А.В. /

Директор Е.В. Кострыкина / Кострыкина Е.В. /

Председатель  
совета дома Е.В. Сусукова / Сусукова Е.В. /