

АКТ выполненных обязательных, дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. Онежская, д. 1

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Август 2022 г. ФАКТ			ПЛАН на 2022 г.			ФАКТ за 2022 г. (Январь-Август)			% Выполнено за 2022 г.
			период время работы	объем работы	стоимость работы	периодич- ность работы	объем работы	стоимость работы	периодично- сть работы	объем работы	стоимость работы	
1	2	3										
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренних перегородок, полов) МКД												
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов												
1.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента (отмостки)	1000 кв. м. общей площади				4		84,27	2		42,14	50%
Итого по разделу 1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов												
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами					0,00			84,27			42,14	50%
2.1	Проверка состояния помещений подвала, входов в подвалы и примыков	1000 кв. м. общей площади				2		17,52	1		8,76	50%
Итого по разделу 2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами												
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома					0,00			17,52			8,76	50%
3.1	Выявление отклонений от проектных условий, выявление деформаций, протечек, разрушения изоляции	1000 кв. м. общей площади				1		158,35	0		0,00	0%
Итого по разделу 3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома												
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий					0,00			158,35			0,00	0%
4.1	Выявление нарушений эксплуатации содержания перекрытий и покрытий	1000 кв. м. общей площади				1		4294,91	1		4294,91	100%
Итого по разделу 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий												
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш					0,00			4294,91			4294,91	100%
5.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	1000 кв. м. общей площади				4		2014,63	2		1007,32	50%
Итого по разделу 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш												
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц					0,00			2014,63			1007,32	50%
6.1	Выявление деформаций и повреждений лестниц	1000 кв. м. общей площади				1		2031,66	1		2031,66	100%
Итого по разделу 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц												
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов					0,00			2031,66			2031,66	100%
7.1	Осмотр стен фасадов	1 000 м2 осматриваемых помещений				1		4660,01	1		4660,01	100%

[illegible]

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Август 2022 г. ФАКТ				ПЛАН на 2022 г.				ФАКТ за 2022 г. (Январь-Август)				% выполнения за 2022 г.
1	2	3	период начальность работы	объем работы	стоимость работы	период нать работы	объем работы	стоимость работы	периодично сть работы	объем работы	стоимость работы				
13.1	Обслуживание теплового пункта	1,00	1	1	7341,04	12		88092,48	8		5878,32				67%
13.2	Гидравлическое испытание теплообменника	1 теплообменник				1		8703,72	1		8703,72				100%
13.3	Чистка фильтров	100 шт	1	0,11	3010,42	4		12041,68	2		6020,84				50%
13.4	Поверка манометров в ИТП, приборов узлов учета ТЭ, пуска-наладочные работы приборов	1 манометр				1		28854,00	1		28854,00				100%
	Поверка узла учета (термометры, тепловычислитель ВКГ7, поверка и калибровка расходомера ПРЭМ-65 и ПРЭМ-20)(вх.д.169 от 18.07.2022 г. ООО «Ю-Учет»)					0		0,00	1		34300,00				#ДЕЛ/01
	Чистка прогонных частей 2-ходового клапана системы ГВС (вх.д.142 от 14.06.2022г. ООО «Ю-Учет»					0		0,00	1		5000,00				#ДЕЛ/01
Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водонагревательных установок					10351,46			137691,88			141606,88				103%
14. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водопотребления в местах общего пользования в многоквартирном доме															
14.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в жилых и нежилых помещениях	1000 м.п.	1	0,10	1520,21	12		18242,56	8		12161,70				67%
14.2	Регулировка и техническое обслуживание насосов	100шт	1	0,06	1071,02	12		12852,22	8		8568,14				67%
14.3	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры	100шт	1	0,30	316,29	12		3795,52	7		2214,05				58%
14.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и термичности систем	1 прибор учета	1	3	1670,91	12		20050,92	7		11696,37				58%
14.5	Контроль и снятие показаний и параметров воды (расхода) в квартирах собственников и офисах	1 счетчик				2		22702,20	1		11351,10				50%
14.6	Ремонт оборудования, арматуры. Замена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	100 шт.				2		2037,14	0		0,00				0%
14.7	Прописка канализационного лежака	100пог.м трубопровода				2		7761,58	0		0,00				0%
14.8	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов с разборкой и сборкой трубопроводов	100 пог.м.трубы				2		5054,33	0		0,00				0%
14.9	Устранение засоров наружной канализации	100пог.метр				1		9973,99	0		0,00				0%
14.10	Проверка работы автовоздушников по ГВС	100шт	1	0,09	833,77	12		10005,21	8		6670,14				67%
14.11	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы	1 система				2		2983,34	1		1491,67				50%
	Замена резинового соединения в блоке управления автополива					0		0,00	1		605,46				#ДЕЛ/01
	Монтаж водослива ГВС и ХВС в примок ИТП					0		0,00	1		10139,04				#ДЕЛ/01
Итого по разделу 14. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водопотребления в местах общего пользования в многоквартирном доме					5412,20			115459,00			64897,68				56%
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме															
15.1	Рабочая проверка системы в целом с опрессовкой и консервацией	дом				2		9580,42	1		4790,21				50%
15.2	Промывка, опрессовка трубопроводов системы центрального отопления, Обслуживание систем центрального отопления объекта (вх.д.693 от 29.07.2022 г. ООО «АТЭК-Сервис»)	1 дом				2		25098,88	2		27549,44				110%

[illegible]

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Август 2022 г. ФАКТ				ПЛАН на 2022 г.				ФАКТ за 2022 г. (Январь-Август)				% выполнения за 2022 г.
1	2	3	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ				
17.1	Подметание пола кабины лифта с предварительным его увлажнением	1 кв. м.	19	6,84	230,03	249		3014,59	143		1731,27				57%
17.2	Мытье пола кабины лифта с периодической сменной воды и моющего раствора	1 кв. м.	12	6,84	263,48	156		3425,20	90		1976,08				58%
17.3	Протирка стен и дверей лифта с периодической сменной воды и моющего раствора	1 кв. м.	7	19,80	505,30	104		5436,29	58		3031,78				56%
17.4	Вязание подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 кв. м.	11	241,80	3989,70	120		43524,00	79		28653,30				66%
17.5	Вязание подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 кв. м.	7	2015	19182,80	72		197308,80	47		128798,80				65%
17.6	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 кв. м.	11	241,80	6543,11	120		71379,36	79		46991,41				66%
17.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 кв. м.	7	2015	34980,40	72		359798,40	47		234868,40				65%
17.8	Мытье фасада 1-этаж: плитка	1 кв. м.				2		8503,10	1		4251,55				50%
17.9	Мытье витражных окон и дверей	1 кв. м.				2		5555,08	1		2777,54				50%
17.10	Мытье дверей металлических	1 кв. м.				2		2010,94	1		1005,47				50%
17.11	Мытье пола	1 кв. м.				2		231,88	1		116,06				50%
17.12	Протирка дверей в МОП	1 кв. м.	1	220	959,20	12		11510,40	8		7673,60				67%
17.13	Протирка перил лестничных пролетов и маршей	1 кв. м.	1	273,60	372,10	12		4465,15	8		2976,77				67%
17.14	Обеспыливание шкафов в МОП	1 шт.				2		299,20	1		299,20				100%
17.15	Мытье окон обычной конфигурации со сплошными стеклами (пост охраны)	1 кв. м.	1	20	282,80	12		3393,60	8		2262,40				67%
Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					67308,91			719855,99			467413,64				65%
18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, н/ными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодное время года															
18.1	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеевности свыше 5 см с использованием покрывающего	1 кв. м.	3		12097,35	5		20162,25	167%						
18.2	Посылка пешеходных дорожек песчано-солевой смесью во время гололеда	1 кв. м.	3		3099,60	5		5166,00	167%						
18.3	Сметание снега со ступенек и площадок	1 кв. м.	3		205,50	3		205,50	100%						
	Механизированная уборка снега (вх. д. 25 от 31.01.2022г. ИП Бойко В.А.)	1 маш/час	0		0,00	1		5000,00	#ДЕЛ/0!						
Итого по разделу 18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, н/ными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодное время года					0,00			15402,45			30533,75				198%
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года															
19.1	Уборка дворовой территории с использованием покрывающего	1 кв. м.	22	2610	17800,20	249		201465,90	164		132692,40				66%
19.2	Уборка территории спортивной и детской площадки	1 кв. м.	9	544	4014,72	104		46392,32	68		30333,44				65%

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Август 2022 г. ФАКТ				ПЛАН на 2022 г.				ФАКТ за 2022 г. (Январь-Август)				% выполнения за 2022 г.
1	2	3	период ичность работы	объем работы	стоимость работы	периодич ность работы	объем работы	стоимость работы	периодично сть работы	объем работы	стоимость работы				
19.3	Уборка мест первичного сбора мусора от мусора	договор	31		6550,00	365		78600,00	243		52400,00				67%
19.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	18	11	2694,78	200		27220,00	132		19761,72				73%
19.5	Прокладка урн	1 шт.	2	11	1265,00	24		13800,00	10		6325,00				46%
19.6	Уборка бытового мусора на парковке	100кв. м.	2	16,47	1004,67	26		13060,71	15		7335,03				58%
19.7	Уборка кровли на пристройке	100кв. м.	2	2,64	5505,03	4		11010,07	4		11010,07				100%
Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года					38834,40			391549,00			260057,65				66%
20. Уход за зелеными насаждениями															
20.1	Покос травы на газонах придомовой территории	на 100кв м	1	0,40	307,92	8		7389,98	4		1231,66				17%
20.2	Обрезка и уход кустарников растений.	1 шт.				3		6860,28	0		0,00				0%
20.3	Азудация и удобрение газонов и цветников.	1 кв.м.				2		2545,08	0		0,00				0%
20.4	Пересев газонов на пропашных	100кв2				1		2599,71	1		623,93				24%
20.5	Капельный полив деревьев и кустарников с учетом полива воды	1 дерево	22	42	6828,36	100		31038,00	84		26071,92				84%
20.6	Капельный полив травы и кустов с учетом полива воды	на 1000 кв.м.	22	0,03	10305,09	100		46841,34	84		39346,73				84%
Итого по разделу 20. Уход за зелеными насаждениями					17441,37			97274,39			67274,24				69%
21. Уход ступенями и площадками перед входных групп															
21.1	Подметание, мытье ступок в локальное помещение	1 кв. м.	2	248,60	2719,68	24		32636,21	15		20397,63				63%
Итого по разделу 21. Уход ступенями и площадками перед входных групп					2719,68			32636,21			20397,63				63%
22. Содержание и текущий ремонт детских площадок, кашпо (вазонов), лавочек, урн															
22.1	Покраска лавочек	1 кв.м.	1	Ср	6144,64	1		5317,44	1		6144,64				116%
22.2	Покраска урн и кашпо (вазонов)	1 кв. м.	1	Ср	3341,11	1		1674,60	1		3341,11				200%
22.3	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	22	5,44	540,95	249		6122,61	162		3983,39				65%
22.4	Мелкий ремонт детской площадки и спортплощадки (зачистка краски, окрашивание)	100м2	1	0,05	8974,83	1		9986,69	2		9986,69				100%
Итого по разделу 22. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек, урн					19001,54			23101,34			23455,83				102%
Итого III. Работы в услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме (содержание помещений, уход за земельным участком в теплое и холодное время года, уход за зелеными насаждениями)					145305,91			1279819,38			869132,74				69%
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки															
23.1	Устранение аварии на внутри домовых инженерных сетях (вызов специалиста по заказам ЕАДС)		1		1000,00	8		8000,00	16		16000,00				200%
23.2	Диспетчерская служба (ЕАДС)		1		3205,58	12		38466,96	8		25644,64				67%
23.3	Утилизация ртутных ламп					1		4000,00	0		0,00				0%
23.4	Работа по обеспечению требований пожарной безопасности		1		30000,00	12		360000,00	8		240000,00				67%
23.5	Содержание службы охраны		1		75000,00	12		900000,00	8		600000,00				67%
23.6	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения		1		8000,00	12		96000,00	8		64000,00				67%
23.7	Техническое обслуживание систем домофона		1		4500,00	12		54000,00	8		36000,00				67%

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Август 2022 г. ФАКТ				ПЛАН на 2022 г.				ФАКТ за 2022 г. (Январь-Август)				% выполнения за 2022 г.
1	2	3	период начальность работы	объем работы	стоимость работы	периодич- ность работы	объем работы	стоимость работы	периодично- сть работы	объем работы	стоимость работы				
23.8	Уборка мест общего пользования парковка машинным способом					4		32400,00	0		0,00				0%
23.9	Дератизация и дезинсекция чердаков и подвалов					4		5840,00	1		1460,00				25%
23.10	Освидетельствование и электроизмерение лифтов		1	9000,00		1		9000,00	1		9000,00				100%
23.11	Страхование лифтов					0		2600,00	1		2600,00				100%
23.12	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; техническое обслуживание		1	18000,00		12		180000,00	8		122000,00				68%
23.13	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля		1	3800,00		12		45600,00	8		30400,00				67%
23.14	Проверка и измерение изоляции заземляющих устройств и устройство молниезащиты					1		10025,00	0		0,00				0%
23.15	Техобслуживание ворот ограждения и гаража		1	3100,00		12		37200,00	8		24800,00				67%
	Дератизация (тараканы) (вх.д.1 от 04.02.2022г. ООО «Г.ордизцентр»)					0		0,00	1		5600,00				#ДЕ:П/01
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки					155605,58			1783131,96			1177504,64				66%
V. Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, благоустройства территории, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме															
ПР 1.1	Ремонт фасада			38640,00				0,00			56640,00				
	Гидроизоляция примыкания крыши к навесам (вх.д.б/н от 01.08.2022г. ИП Командиков А.А.)			38640,00							38640,00				
	Герметизация окон и отливов (вх.д.б/н от 18.05.2022г. ИП Маслов А.В.)							0,00			18000,00				
ПР 1.2	Ремонт МОП (ремонт стен, потолка, полов, ступенек лестниц из керамических плиток)							0,00			18244,08				
	Ремонт плитки помощочной в МОП							0,00			11158,84				
	Ремонт плитки половой в МОП							0,00			7085,24				
ПР 1.3	Ремонт объектов благоустройства придомовой территории (ремонт и окрашивание отражения игровых площадок, отражение придомовой территории):- установка полусфер			9100,00				0,00			9100,00				
ПР 1.4	Приобретение малых архитектурных форм, спортивного и детского инвентаря, оборудования, бытовой техники							0,00			0,00				
ПР 1.5	Ремонт ворот ограждения и гаража (непредвиденные работы, не входящие в техническое обслуживание)			161823,00				0,00			199823,00				
	Ремонт секционных ворот (вх.д.95 от 05.07.2022г.:108 от 29.08.2022г. ООО Атмосфера Ю/У)			161823,00				0,00			191823,00				
ПР 1.6	Ремонт систем домофона, видеонаблюдения (непредвиденные работы, не входящие в техническое обслуживание)							0,00			28229,00				
	Замена неисправного блока вызова							0,00			13403,00				
	Ремонт видеосистемы							0,00			14826,00				
ПР 1.7	Сантехника (непредвиденные работы при аварии на внутри домовых инженерных сетях систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения)			5000,00				0,00			33241,58				
	Замена общедомового счетчика воды ХВС (СТВХ 65)							0,00			16736,62				
	Замена крана шарового «Баф.3/4», подвода гибкая; сместителя							0,00			11504,96				
	Замена трубопровода ХВС (вх.д.102 от 17.08.2022г. ИП Овчаров М.Г.)			5000,00							5000,00				
ПР 1.8	Электрика (непредвиденные работы при аварии на внутри домовых инженерных сетях систем электрооборудования)							0,00			0,00				

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Апрель 2022 г. ФАКТ			ПЛАН на 2022 г.			ФАКТ на 2022 г. (Январь-Апрель)			% выполнения к 2022
			период итоговая работы	объем работы	стоимость работы	периодич ность работы	объем работы	стоимость работы	периодично сть работы	объем работы	стоимость работы	
1	2	3										
1	Лифты (непредвиденные работы, не входящие в техническое обслуживание)				32940,00			0,00			35440,00	
	Замена изношенного мотора 2-ой эт. (сх.д.116 от 30.04.2022г. ООО «Сн Лифте Сервис»)							0,00			2500,00	
	Ремонт отводного блока пассажирского лифта (сх.д.138 от 19.08.2022г. ООО «Сервис-Лифт») (сх.д.138 от 19.08.2022г. ООО «Сервис-Лифт»)				32940,00						32940,00	
Итого V. Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, благоустройства территории, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					247503,00			390000,00			380717,66	98%
I.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД				16716,99			77728,06			36668,01	47%
II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				30999,19			618267,35			492381,79	77%
III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме и благоустройству территории, контейнерной площадки, парковки				145305,91			1279819,38			869132,74	68%
IV.	Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки				155605,58			1781131,96			1177504,64	66%
V.	Итого V. Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, благоустройства территории, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				390000,00			390000,00			380717,66	98%
Итого обязательных работ и услуг по содержанию, техобслуживанию общего имущества МКД и текущему ремонту					596150,66			4168946,75			2956404,84	71%

Экономист

Е.В. Антонов

Главный инженер

А.В. Калинин

Директор

Е.В. Косрыгина

Председатель совета дома

А.В. Резников