

АКТ выполнения обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общим имуществом собственников в многоквартирном доме в 2022 г. по адресу:

г. Краснодар, ул. Архитектора Никулина 51/1

№ п/п			Наименование работ			Ед. изм.			Сентябрь 2022 г. ФАКТ				ПЛАН на 2022 г.				ФАКТ за 2022 г. (Январь-Сентябрь)				% Выполнения ШПР за 2022 г.
1			2			3			периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ				
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (переходов, внутренней отделки, полов) МКД																					
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов																					
1.1			Осмотр территории вокруг здания и фундамента (отмостки)			1000 кв.м. общей площади							2		164,33	1		82,16	50%		
Итого по разделу 1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов																					
2.1			Осмотр (проверка) состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков			1000 кв.м. общей площади					0,00				164,33			82,16	50%		
Итого по разделу 2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами																					
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома											0,00			181,99			91,00	50%			
3.1			Осмотр состояния стен (наличие деформаций и трещин, повреждений в кладке, выпучивания отдельных участков стен, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции, неисправности водоотводящих устройств, следов коррозии)			1000 кв.м. общей площади							2		1310,38	1		655,19	50%		
Итого по разделу 3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома																					
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий											0,00				1310,38			655,19	50%		
4.1			Осмотр и выявление нарушений эксплуатации содержания перекрытий и покрытий			1000 кв.м. общей площади							2		1731,72	1		865,86	50%		
Итого по разделу 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий																					
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши											0,00			1731,72			865,86	50%			
5.1			Осмотр (проверка) кровли на отсутствие протечек			1000 кв.м. общей площади							2		1769,65	1		884,83	50%		
5.2			Осмотр (проверка) состояния защитных бетонных плит и ограждений, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на крышах			1000 кв.м. общей площади							2		1769,65	1		884,83	50%		
5.3			Осмотр (проверка) водоотводящих устройств (при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод)			1000 кв.м. общей площади			1	0,6	884,83	2		1769,65	2		1769,65	100%			
Итого по разделу 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши																					
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц											884,83			5308,96			3539,30	67%			
6.1			Осмотр (выявление) деформаций и повреждений лестниц			1000 кв.м. общей площади							2		790,03	1		395,01	50%		
Итого по разделу 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц																					
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов											0,00			790,03			395,01	50%			

[illegible]

№ п/п			Наименование работ			Ед. изм.			Сентябрь 2022 г. ФАКТ			ПЛАН на 2022 г.			ФАКТ за 2022 г. (Январь-Сентябрь)			% Выполнения ПП за 2022 г.										
1			2			3			периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ											
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме																												
12.1			Проверка вентиляционных каналов			Договор						1		41250,00	1		5046,92	12%										
Итого по разделу 12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме																			0,00					41250,00			5046,92	12%
13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водооткачек в м/доме																												
13.1			Обслуживание теплового пункта			Договор			1	1	8000,00	12		93007,12	9		69007,12	74%										
13.2			Гидравлическое испытание теплообменника			1 теплообменник						1		13525,20	1		13525,20	100%										
13.3			Чистка фильтров (по смете 2021г.)			100 шт						1		2189,40	1		2189,40	100%										
13.3			Гидропневматическая промывка теплообменников			Договор						1		28000,00	0		0,00	0%										
13.4			Замена термометров в ИТП			Договор						1		5600,00	1		5600,00	100%										
13.5			Проверка (замена) манометров в ИТП			Договор						1		18000,00	1		18000,00	100%										
13.6			Ремонт и проверка приборов учета тепловой энергии			Договор						0		20000,00	0		0,00	0%										
13.7			Пусконаладочные работы приборов учета			Договор						0		12000,00	0		0,00	0%										
			Диагностика насосной станции *(подлежит на д.51/1 и 47/2)						1		1500,00	0		0,00	1		1500,00	#ДЕЛО1										
			Замена платы управления V(R-System насосной станции Wilo *(подлежит на 2-а дома)									0		0,00	1		19000,00	#ДЕЛО1										
			Замена элементов питания ВКТ-7 в ИТП (сх.д.3 от 18.01.2022г. ИП Восток С.А.)									0		0,00	1		3500,00	#ДЕЛО1										
Итого по разделу 13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водооткачек в м/доме																					9500,00			192321,72			132321,72	69%
14. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения, отопления в местах общего пользования в многоквартирном доме																												
14.1			Регулировка и техническое обслуживание насосов			100 шт			1	0,02	368,68	12		4688,12	9		3265,75	70%										
14.2			Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры			100 шт						3		2199,42	2		1466,28	67%										
14.3			Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и термичности систем			1 прибор учета			1	5,00	3245,70	12		38487,55	9		28750,45	75%										
14.4			Постоянный контроль и снятие показаний и параметров воды (расхода) в квартирах собственников и офисах			1 счетчик						2		55695,86	1		27847,93	50%										
14.5			Временная заделька свищей на внутренних трубопроводах и стояках общего пользования при диаметре трубопровода до 108 мм			100 мест			1	0,02	1802,82	1		1802,82	1		1802,82	100%										
14.6			Ремонт запорной арматуры (раскачивание арматуры)			100 шт.			1	0,20	8459,42	1		8459,42	1		8459,42	100%										
14.7			Прочистка канализационного лежака			100 пот.м трубопровода						2		14411,16	1		2328,47	16%										
14.8			Проверка работ автовоздушников по ГВС			100 шт						7		13328,28	5		9441,36	71%										
14.9			Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы			1 система						2		3245,06	1		1622,53	50%										
14.10			Осмотр трубопроводов ХВС, ГВС, канализации, отопления в подвалах и подпольных помещениях			1000 кв.м.			1	0,50	1053,37	12		12490,84	6		6320,19	51%										

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Сентябрь 2022 г. ФАКТ			ПЛАН на 2022 г.			ФАКТ за 2022 г. (Январь-Сентябрь)			% Выполнения ПП за 2022 г.	
1	2	3	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	#ДЕЛ/01	
Итого по разделу 14. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения, отопления в местах общего пользования в многоквартирном доме													65%
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме													
15.1	Рабочая проверка системы в целом	дом				1		5582,83	0		0,00	0%	
15.2	Консервация системы отопления	дом				1		5191,51	1		5191,51	100%	
15.3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 дом				1		14625,97	1		14625,97	100%	
15.4	Проверка работы автовоздушников по отоплению	100шт				6		11384,82	3		5554,45	49%	
15.5	Притирка запорной арматуры без снятия с места	100 кранов				5		3760,64	3		2155,43	57%	
15.6	Регулировка и техническое обслуживание насосов циркуляции системы отопления	100 шт.				6		2437,41	4		1605,25	66%	
	Замена промежуточных реле клапана системы отопления				0,00	0		42983,17	1		2216,54	#ДЕЛ/01	
Итого по разделу 15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме													73%
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме													
16.1	Техническое обслуживание (ремонт) групповых щитков без смены автоматик	100 эл/шт	1	0,07	2972,52	12		34402,22	8		26393,77	77%	
16.2	Осмотр силовых установок вводных, и распределительных электрощитков	1 электромотор	1	14,00	4129,16	2		8258,32	2		8258,32	100%	
16.3	Осмотр электропроводки и ее укрепление	100 м				3		841,89	2		561,26	67%	
16.4	Ремонт (замена) выключателя	1 выключатель	1	1,00	405,37	5		2026,85	3		1216,11	60%	
16.5	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 прибор учета	1	18	1137,60	12		13489,74	9		10076,94	75%	
16.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии жилых и нежилых помещений	1 счетчик	1	276	2907,20	12		34535,88	9		25814,28	75%	
16.7	Смена энергооборудующих ламп в местах общего пользования	100 шт.				11		2462,92	3		2028,28	82%	
16.8	Замена светодиодных светильников	100 шт.	1	0,02	2446,14	12		31189,34	6		19080,72	61%	
16.9	Замена датчика освещенности	1 шт.				1		1043,96	0		0,00	0%	
16.10	Ремонт освещения дворового, замена ламп *услуги автовышки *(подлежно на 4-е дома)	1 шт.				1		2554,41	1		2537,00	99%	
16.11	Замена автомата до 25 А	1 шт.				4		7551,85	2		4531,11	60%	
16.12	Замена автомата до 63 А	1 шт.				2		3900,74	2		3900,74	100%	
16.13	Замена автомата до 100 А (предохранитель ПН-100)	1 шт.				1		2170,37	1		2170,37	100%	
16.14	Замена автомата до 630 А	1 шт.				1		10090,37	1		2886,00	29%	
16.15	Ремонт и обслуживание коллективных телевизионных антенн	Договор	1	1	7140,00	12		85680,00	9		64260,00	75%	
Итого по разделу 16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме													72%

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Сентябрь 2022 г. ФАКТ			ПЛАН на 2022 г.			ФАКТ за 2022 г. (Январь-Сентябрь)			% Выполнения ПИП за 2022 г.
1	2	3	периодич- ность работы	объем работы	стоимость работы	периодич- ность работ	объем работ	стоимость работы	периодич- ность работ	объем работ	стоимость работы	
					45567,98			671562,28			443487,89	66%
Итого II. Работы, необходимые для дальнейшего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме												
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме												
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме												
17.1	Подметание и мытье входа в подъезды	1 кв. м.	22	31,00	2161,94	246		23965,17	187		18125,39	76%
17.2	Мытье пола кабины лифта с периодической сменной воды и моечного раствора	1 кв. м.	22	10,70	835,67	246		9272,09	187		7016,53	76%
17.3	Протирка стен и дверей лифта с периодической сменной воды и моечного раствора	1 кв. м.	12	59,00	2562,96	144		30408,60	108		22719,72	75%
17.4	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов нижних трех этажей в домах	1 м. кв	9	383,00	6032,25	108		71525,25	81		53428,50	75%
17.5	Влажное подметание лестничных площадок и лестничных маршей нижних трех этажей	1 м. кв	4	114,00	798,00	48		9462,00	36		7068,00	75%
17.6	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов выше третьего этажа в домах	1 м. кв	9	1410,00	20177,10	108		239206,50	81		178675,20	75%
17.7	Влажное подметание лестничных площадок и лестничных маршей выше трех этажей	1 м. кв	2	534,00	1698,12	24		20131,80	18		15037,44	75%
17.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов нижних трех этажей в домах	1 м. кв	12	383,00	13144,56	144		155896,32	108		116462,64	75%
17.9	Мытье лестничных площадок и лестничных маршей нижних трех этажей	1 м. кв	4	114,00	1304,16	48		15467,52	36		11555,04	75%
17.10	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов выше третьего этажа в домах	1 м. кв	12	1410,00	48898,80	144		579848,40	108		433152,00	75%
17.11	Мытье лестничных площадок и лестничных маршей выше трех этажей	1 м. кв	2	534,00	3086,52	24		36600,36	18		27340,80	75%
17.12	Удаление загрязнений окрашенных стен в МОП	1 кв. м.	1	318,67	1016,56	12		12055,16	9		9005,52	75%
17.13	Протирка дверей в МОП	1 кв. м.	1	310,00	982,70	12		11652,90	8		7861,60	67%
17.14	Протирка перил лестничных пролетов и маршей	1 кв. м.	1	20,00	31,80	12		377,00	9		281,60	75%
17.15	Обеспыливание потолков в МОП	1 кв. м.				7		5196,90	7		5196,90	100%
17.16	Мытье радиаторов отопления МОП	1 кв. м.	1	48,00	183,84	5		897,60	2		367,68	41%
17.17	Мытье шкафов противопожарных	1 кв. м.	1	51,00	195,33	5		953,70	2		390,66	41%
17.18	Мытье почтовых ящиков	1 кв. м.	1	3,00	11,49	5		56,10	2		22,98	41%
17.19	Мытье плафонов	1 шт.				5		522,50	1		106,75	20%
17.20	Мытье окон обычной конфигурации со сплошными стеклами	1 кв. м	1	20,00	292,60	2		585,20	2		585,20	100%
17.21	Уборка технических подвалов	1 кв. м.				2		2808,62	1		1404,31	50%
17.22	Уборка мусора с переходных балконов	1 кв. м.	1	272,00	862,24	12		10224,48	6		5173,44	51%
17.23	Мытье козырьков над входами в подъезд	100м2				2		1844,51	0		0,00	0%
17.24	Очистка (мытьё) фасада от загрязнения	100м2				1		12638,65	0		0,00	0%
	Замена прищербных влагоупливающих ковриков (1,2,3 подъезды)					0		0,00	1		2796,00	#ДЕЛ/01

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Сентябрь 2022 г. ФАКТ			ПЛАН на 2022 г.			ФАКТ за 2022 г. (Январь-Сентябрь)			% Выполнения ПНР за 2022 г.
			периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	
1	2	3			104276,64			1251597,33			923773,90	74%
Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме												
18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)												
18.1	Сдвигание, подметание, очистка свежесыпанного снега придомовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв. м.				4		10287,20	3		7137,90	69%
18.2	Очистка от наледи и льда придомовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв. м.				4		16216,20	3		11249,70	69%
18.3	Посыпка пешеходных дорожек песчано-солевой смесью во время гололеда	1 кв. м.				4		2472,30	3		1718,55	70%
	Уборка снега с вывозом с проезжей части придомовой территории (вх.д.№31 от 26. 01.2022г. ООО «Техастрой»)					0		0,00	2		17461,27	#ДЕЛ/01
	Уборка снега мех. способом (вх.д.№23 от 31.01.2022г. ИП Бойко В.А.)					0		0,00	1		2657,00	#ДЕЛ/01
Итого по разделу 18. Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории												
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года												
19.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв. м.	22	5080,30	35765,31	246		396111,00	189		307561,36	78%
19.2	Уборка территории без покрытий	1 кв. м.	22	804,00	6721,44	246		74554,92	189		57936,24	78%
19.3	Услуги по содержанию мест первичного сбора отходов	Договор	30		9496,66	365		113960,00	273		85470,02	75%
19.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	60	4,00	3806,40	365		22876,60	395		24779,80	108%
19.5	Промывка урн	1 шт.	1	4,00	246,20	6		1477,20	7		1723,40	117%
19.6	Прочистка ливневой канализации (детская площадка)	10 метров				4		4742,66	1		1185,67	25%
19.7	Промывка тротуарной плитки	100 м2				2		4822,60	0		0,00	0%
Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года												
20. Уход за зелеными насаждениями												
20.1	Покос травы на газонах придомовой территории	на 100кв м	1	7	3331,51	10		33315,10	11		36646,61	110%
20.2	Полив газонов из шланга	1000 кв. м.	6	0,8	13864,66	28		65025,24	35		81212,22	125%
20.3	Прыкочка почвы	1 м2				1		6663,00	2		6663,00	100%
20.4	Обрезка и уход кустарных растений	1 куст				2		19036,00	2		19036,00	100%
20.5	Аэрация и удобрение газонов и цветников	1 кв. м.				1		6216,00	1		6216,00	100%
20.6	Продергивание сорной растительности на газонной траве вручную	100 м2				2		14436,20	2		14436,20	100%
20.7	Посадка рассады однолетних цветов в вазонах	1 шт.				2		20000,00	1		3392,11	17%
Итого по разделу 20. Уход за зелеными насаждениями												
21. Содержание в текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек												
					17196,17			164691,54			167602,14	102%

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Сентябрь 2022 г. ФАКТ				ПЛАН на 2022 г.				ФАКТ за 2022 г. (Январь-Сентябрь)				% Выполнения ПИП за 2022 г.
1	2	3	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ				
21.1	Покраска урн и вазонов	кв. м.				1		291,06	1		436,59	150%			
21.2	Покраска лавочек	кв. м	1	Ср	3969,11	1		3435,50	1		3969,11	116%			
21.3	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв. м.	22	0,90	104,35	247		1160,72	183		857,17	74%			
	Ремонт качели *(подлежно на 4-е дома)					0		0,00	1		159,37	#ДЕЛ/01			
	Заполнение песочницы песком *(подлежно на 4-е дома)					0		0,00	1		563,08	#ДЕЛ/01			
	Демонтаж парковых барьеров*(подлежно на 4-е дома и 4СП					0		0,00	1		542,83	#ДЕЛ/01			
	Ремонт ограждения спортивной площадки *(подлежно на 4-е дома)					0		0,00	1		597,96	#ДЕЛ/01			
	Размещение табличек на мусорной площадке, на МАФ «Корабль», этажные поквартирные электрощиты, спортивная площадка и калитке		1		199,50	0		0,00	3		2256,40	#ДЕЛ/01			
	Косметический ремонт фасада (закрашивание граффити на арх. форме «Пушка»)* подлежно на 4-е дома); арх. форме «Корабль» *(подлежно на 4-е дома)					0		0,00	8		1227,41	#ДЕЛ/01			
Итого по разделу 21. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек					4272,96			4887,28			10609,92	217%			
22. Прочие работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД															
22.1	Дезинсекция, дератизация чердаков и подвалов	Договор	1		2250,00	4		9000,00	3		6750,00	75%			
22.2	Утилизация ламп	Договор				1		4000,00	0		0,00	0%			
22.3	Диспетчерская служба	Договор	1		6301,00	12		75612,00	9		56709,00	75%			
22.4	Устранение аварии на внутри домовых инженерных сетях и обеспечение диспетчерского контроля в выходные и праздничные дни.					15		59750,00	6		6000,00	10%			
	Непредвиденные работы при аварии на внутри домовых инженерных сетях					1		2000,00	3		3000,00	150%			
Итого по разделу 22. Прочие работы и услуги					8551,00			150362,00			72459,00	48%			
23. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности															
23.1	Работы по обслуживанию систем противопожарной защиты	Договор	1		9500,00	12		114000,00	9		85500,00	75%			
23.2	Ремонт противопожарной системы (непредвиденные работы, не входящие в техническое обслуживание)					0		20000,00	0		0,00	0%			
Итого по разделу 23. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					9500,00			134000,00			85500,00	64%			
24. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов МКД															
24.1	Периодическое техническое освидетельствование лифтов					1		24000,00	1		24000,00	100%			
24.2	Страхование лифтов					1		7000,00	1		7000,00	100%			
24.3	Работы по техническому обслуживанию лифтового оборудования	Договор	1	6,00	22200,00	17		303030,00	9		199800,00	66%			
24.4	Ремонт лифтов (непредвиденные работы, не входящие в техническое обслуживание), в.ч.:					0		40000,00	2		24800,00	62%			
	Замена ключного модуля под.2, вх.д.74 от 31.01.2022г. ООО ОН Лифтс»								1		1650,00	#ДЕЛ/01			
	Замена ПКЛ-22М, под.3 (вх.д.146 от 28.02.2022г. ООО «ОН Лифтс»								1		500,00	#ДЕЛ/01			
	Замена датчика коррекции низа, под.2 (вх.д.146 от 28.02.2022г. ООО «ОН Лифтс»								1		1450,00	#ДЕЛ/01			
	Замена троса натяжного под.1, вх.д.230 от 31.03.2022г. ООО ОН Лифтс»								1		6800,00	#ДЕЛ/01			

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Сентябрь 2022 г. ФАКТ			ПЛАН на 2022 г.			ФАКТ за 2022 г. (Январь-Сентябрь)			% Выполнения ПИП за 2022 г.
			первоначальная стоимость работ	объем работ	стоимость работ	первоначальная стоимость работ	объем работ	стоимость работ	первоначальная стоимость работ	объем работ	стоимость работ	
1	2	3										
	Ремонт освещения кабинки лифта (вх. д. бн от 11.04.2022г. ООО "ОН-Лифтс")								I		8600,00	#ДЕЛ70:
	Замена контршатора большой скорости под. 2 (вх. д. 30б от 30.04.2022г. ООО "ОН-Лифтс")								I		5800,00	#ДЕЛ70:
	Итого по разделу 24. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов МКД				22200,00			374030,00			255600,00	68%
	Итого III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				222032,77			2727088,83			2034425,87	75%
	IV. Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме											
ТР I.1	Ремонт, восстановление плит перекрытия переходных балконов							200 000,00			0,00	
ТР I.2	Очистка и ремонт поверхности стен фасада							200 000,00			0,00	
ТР I.3	Герметизация кирпичной кладки, швов, водопрямной воронки							50 000,00			0,00	
ТР I.4	Модернизация детской площадки, в т.ч.: - Установка качелей *(подделано на 4-е дома) - Установка Тарзанка: Сиденье пластиковое «Цеток» *(подделано на 4-е дома) - Установка гимнастических колец и веревочной лестнице на турнике *(подделано на 4-е дома) - Ремонтно-покрасочные работы детского спортивного комплекса (ПП Столзаров Д.Н.) - Ремонт БДФ «Лушка» *(подделано на 4-е дома)										539,91 579,23 40 086,20 19 327,31	
ТР I.5	Проект, согласование, установка дорожных знаков и разметок на территории двора («Места для инвалидов», «Места для спец. машин»)							50 000,00			0,00	
ТР I.6	Оформление энергетического паспорта дома (в соответствии со ст. 16 ФЗ № 261 «Об энергообережении и о повышении энергетической эффективности»)							25 000,00			0,00	
ТР I.7	Освещение территории двора							100 000,00			81989,87	
ТР I.8	Ремонт или замена оборудования: ворот (откатных, распашных), шлагбаумов (непредвиденные работы, не входящие в техническое обслуживание), в т.ч.: - Прокладочные работы въездного и выездного шлагбаума (вх. д. 1511 от 20.06.2022г. ИП Максименко А.В.) - Замена шлагбаумов автоматических (стрелы, трубки) - Замена автовоздушных клапанов и кранов обратных на системе отопления и системе ГВС - Замена трубопровода ХВС (вх. д. 38 от 06.05.2022г. ИП Овчаров М.Г.) - Замена прибора учета электрической энергии на посту охраны *(подделано на 4-е дома) - Установка двери из ПВХ 1-ый пол., 12-ый эт. (вх. д. 44 от 19.04.2022г. ИП Солопов А.А.) - Устройство дверного проема с установкой двери под. 3 - Изготовление заключения о составе площадей (вх. д. 38 от 20.04.2022г. ООО «ККУ») - Установка зеркальных панно (вх. д. 63 от 08.04.2022г. ИП Алексеев Е.М.) - Крепление искусственной дорожной неровности *(подделано на 4-е дома) - Работы по покраске ограждающих столбов (демонтаж и монтаж столбов, покраска, разборка и укладка плитки тротуарной) *(подделано на 4-е дома) - Реконструкция контейнерной площадки *(подделано на 4-е дома)										99672,78 2660,00 97012,78 18510,07 10000,00 1650,13 27000,00 21916,20 52000,00 105780,00 622,63 12728,29 7564,52	

Наименование работ		Ед. изм.	Сентябрь 2022 г. ФАКТ				ПЛАН на 2022 г.				ФАКТ за 2022 г. (Январь-Сентябрь)				% Выполнения ППР за 2022 г.
г/м/п	2	3	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ				
Установка бетонных полуфер *(поделено на 4-е дома и 45П)					21 916,20			1 265 000,00			3666,61	514 993,49			41%
Итого IV. Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме															
I.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД			1686,72			78430,81			24128,51					31%
II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			45567,98			671562,28			443487,89					66%
III.	Итого III. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			222032,77			2727088,83			2034425,87					75%
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома				269287,47			3477081,92			2502042,27					72%
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества МКД и текущему ремонту				291203,67			4742081,92			3017035,76					64%

Экономист

Е.В. Азимова

Главный инженер

А.В. Капачев

Директор

Е.В. Кострыкина

Председатель совета дома

В.В. Солонкин