

Акт выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу:

г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, 1/6

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ МАЙ 2022	
			Период	Стоимость
2				
3				
7.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД			
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
7.3	Смена замков врезных	100 замков	1	0,01
Итого по разделу 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
				673,99
673,99				673,99
8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.				
8.4	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	21	3,5
Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.				
				277,83
277,83				277,83
Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных				951,82
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме				
10.1	Обслуживание теплового пункта	1	1	1
				1862,29
10.4	Гидравлические испытания теплообменников	шт	1	2
				31150,30
10.5	Сопровождение сервиса «ИС ЭТС» удаленного доступа к узлу учета тепловой энергии		1	
				1200,00
Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме				34212,59
11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме				
11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	1	0,2
				619,75
11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	1	2
				389,50
11.8	Смена запорной арматуры (вентили, задвижки)	100 шт.	1	0,02
				2341,84
Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме				3351,08
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме				
12.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	1	1
				513,23
Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме				513,23
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме				
13.5	Ремонт, замена выключателя (розетки)	1 выкл	1	2
				332,90
13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	18
				838,62
13.7	Контроль снятия показаний приборов учета электроэнергии жилых помещений	1 счетчик	1	171
				4035,60
13.8	Замена светильника с люминесцентными лампами на светодиодный	1 светильник	1	4
				7825,60
13.12	Смена светодиодных ламп в местах общего пользования	100 шт	1	0,55
				8753,67
13.14	Замена автоматов до 50А	1 автомат	1	1
				1501,98

2	3	Период	Объем	Стоимость
Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом				23288
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:				
14.3	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;	1	4	13400,00
Итого по разделу 14: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме				13400,00
15. Содержание приемных антенн				
15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона, системы видеонаблюдения	1	1	20025,00
Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн				20025,00
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				94790,28
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:				
16.1	Влажная протирка ограждений лифтовых шахт: двери лифтовых шахт на этажах с обналочкой	1 кв.м.	2	111,72
16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	21	8,36
16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	4	86,04
16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	12	4 001,20
16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	2	4 001,20
16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этажа	1 кв.м.	21	192,40
16.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	4	4001,2
16.14	Подметание ,мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	21	65,22
Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:				67827,42
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:				
18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	21	1086,00
18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	21	1086,00
18.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	31	8
18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	21	2
18.6	Оказание услуг по содержанию мест первичного сбора отходов	договор м3	31	3,3
18.7	Уборка спуска в паркинг		2	16
Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:				22298,36
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме				90125,78
IV. Прочие работы				
20	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1	1
21	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ		1	
25	Консьерж		1	
28	Установка табличек на газонах		1	2
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки				58768,96
Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
TP 1.5	Замена покрытия детской площадки		1	
				140949,7

2	3	Период	Объем	Стоимость
	ого I. Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных			140949,70
	I. Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных			951,82
	II. Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			94790,28
	III. Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме			90125,78
	IV. Итого IV. Прочие работы			58768,96
	Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома			244636,84
	Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту			140949,70
	Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту			385586,54

Экономист Е.И. Терещенко / Терещенко Е.И. /

Главный инженер А.В. Севрюнов / Севрюнов А.В. /

Директор Е.В. Кострыкина / Кострыкина Е.В. /

Председатель
совета дома И.И. Шереметев