



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
«ДОМАШНИЙ КОМФОРТ»**

ИНН/ОГРН 2308246850/1172375056963

Юридический адрес: 350051, РФ, Краснодарский край,  
город Краснодар, улица Дальняя, д. № 39/3, офис № 95, 95/1  
Тел. +7(861)992-68-57

г. Краснодар

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

УТВЕРЖДАЮ  
Ген. Директор ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ»

  
Кострыкина Е.В.

**АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ:**

Работы и услуги по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Краснодар, ул. Имени 70-летия Октября, д.1/7, за август 2022г., выполнены в полном объёме.

Претензий к качеству и количеству нет.

Председатель совета дома:  /М.Л.Посконина



ООО УК "Домашний Комфорт"

Объем выполненных обязательных, дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу:

г. Краснодар, ул. 70-летия Октября, 1/7

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ АВГУСТ 2022			ПЛАН ГОД			ФАКТ накопительная			
					Период	Объем	Стоимость	Период	Объем	Стоимость	Период	Объем	Стоимость	
1	2	3	4											
		<p><b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД</b></p>												
		<p><b>8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.</b></p>												
Сборник МКД расчет расценок ЦМЭП.Р.3.8	8.3	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв. м.	3,78	23	1,7	147,80	249,00	1600,07	162,00				1041,01
		<p><b>Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.</b></p>												
		<p><b>Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных</b></p>												
		<p><b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b></p>												
		<p><b>10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</b></p>												
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме Р.2.1	10.1	Обслуживание теплового пункта	1	1862,29	1	1	1862,29	12,00	22347,48	8,00				14898,32
	10.5	Сопровождение сервиса «ИС ЭТС» удаленного доступа к узлу учета тепловой энергии			1	1	1200,00							9600,00
		<p><b>Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</b></p>												
		<p><b>11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b></p>												
МКД расчет 2.6.11.1	11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	3098,73	1	0,2	619,75	12,00	7436,95	8,00				4957,97
Расчет по приборам учета ч1, таб 3.2.2 н1 стр. 292 п. 3.2.1, 3.2.2	11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	194,75	1	2	389,50	12,00	4674,00	8,00				3116,00
		<p><b>Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b></p>												
		<p><b>Итого по разделу 8, 10, 11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</b></p>												
		<p><b>Итого по разделу 10, 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b></p>												
		<p><b>Итого по разделу 8, 10, 11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</b></p>												
		<p><b>Итого по разделу 10, 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b></p>												

Обоснование е цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед.изм. РУБ	ФАКТ АВГУСТ 2022	ПЛАН ГОД	ФАКТ накопительная						
1	2	3	4		Период	Объем	Стоимость	Период	Объем	Стоимость	Период	Объем	Стоимость
сборник МКД расчета м/доме Р.2.1 п5, стр228	11.6	Временная заделка свищей на внутренних трубопроводах и стояках общедо пользования при диаметре трубопровода до 108 мм	100 мест	70645,28	1	0,1	7064,53	1,00	7064,53	1,00	7064,53	1,00	7064,53
ТЕРР65-5	11.8	Замена кранов	1 кран	542,48	1	1	542,48	1,00	542,48	1,00	542,48	1,00	542,48
ТЕРР65-10-1	11.9	Прочистка труб канализации внутридомовой: Лежаки, стояки при аварийном засоре	1пог.м.тр убы	255,82	1	10	2538,20	6,00	23023,80	4,00	14070,10	4,00	14070,10
Замена счетчика на полив	Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме												
<b>13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>													
Рекоменд по приборам учета ч.1, табл 3.2.2 п1, ТЕР40-051	13.4	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	46,59	1	6	279,54	12,00	3354,48	8,00	2236,32	8,00	2236,32
ТРР67-5-2	13.7	Смена светодиодных ламп в местах общего пользования	100шт	14683,60	1	0,02	293,67	1,00	4403,08	5,00	4698,75	5,00	4698,75
Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме													
<b>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b>													
договор	14.3	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;	договор	3500,00	1	2	7000,00	12,00	84000,00	8,00	56000,00	8,00	56000,00
Итого по разделу 14: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме													
<b>15. Содержание домофона</b>													
договор	15.1	Содержание и проверка состояния системы домофона и антенн		0,55	1	4185,6	2302,08	12,00	27600,00	8,00	18404,16	8,00	18404,16
Итого по разделу 15. Содержание систем домофона													
<b>Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>													
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>													
<b>16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>													
ЦМЭМП стр.357 п.13.2.3	16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	1,97	23	3,41	154,51	249,00	1672,71	162,00	1088,27	162,00	1088,27
ЦМЭМП п.3.3	16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	1,97	5	18,8	185,18	52,00	1925,87	36,00	1333,30	36,00	1333,30



Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, руб	Ф. ...Т АВГУСТ 2022			ПЛАН ГОД			ФАКТ накопительная			
					Период	Объем	Стоимость	Период	Объем	Стоимость	Период	Объем	Стоимость	
1	2	3	4											
ЦМЭиП стр.356 п. 1.3.1.1	16.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	1,06	1	256,8	272,21	1088,83	4,00	3,00	816,62			
ЦМЭиП стр.357 п. 1.4.1.2	16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	1,06	4	723,6	3068,06	36816,77	48,00	32,00	24544,51			
ЦМЭиП стр.357 п. 1.4.1.2	16.6	Влажное подметание и мытье лестничного марша технического этажа (20-ый эт.)	1 кв.м.	1,97	1	37,4	73,68	884,14	12,00	8,00	589,42			
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.1	16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	1,97	1	256,8	505,90	6070,75	12,00	8,00	4047,17			
ЦМЭиП стр.358 п. 1.4.2.1	16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	1,97	23	49,6	2247,38	24330,29	249,00	162,00	15829,34			
ЦМЭиП стр.358 п. 1.4.2.2	16.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	1,97	4	723,6	5701,97	68423,62	48,00	32,00	45615,74			
ЦМЭиП 2.2.1.23.1	16.15	Подметание ,мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	1,97	23	14,81	671,04	7264,75	249,00	162,00	4726,46			
	<b>Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>													<b>104728,06</b>
	<b>19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>													
2.2.1.19	18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,33	11	559	2029,17	45680,22	124,00	84,00	19173,86			
2.2.1.20	18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	0,49	11	670	3611,30	50232,11	124,00	84,00	29113,15			
ЦМЭиП стр.379 п. 3	18.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	5,90	23	2,8	379,96	4113,48	249,00	162,00	2676,24			
ЦМЭиП стр.379 п. 2	18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	10,79	23	1	248,17	2686,71	249,00	162,00	1747,98			
РЗ.4.1.25.3.2.7.1 4, раздел 3.2 руб.15.25.1	18.6	Оказание услуг по содержанию мест первичного сбора отходов	1м3	60,00	31	1,1	2046,00	24090,00	365,00	243,00	16038,00			
	<b>Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>													<b>68766,87</b>
	<b>19.Уход за зелёными насаждениями.</b>													
ТЭР47-01-080-01	19.1	Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв.м.	6,18	2	513	6340,68	13758,90	12,00	8,00	24979,56			
ЦМЭиП стр.379 п. 4	19.3	Полив насаждений из шланга	1 кв.м.	0,50	9	662	2979,00	3339,54	36,00	26,00	8614,00			
ТЭР47-01-080-1	19.4	Рыхление почвы с уборкой сорняков.	1 кв.м.	2,78	2	149	828,44	83,40	1,00	7,00	7385,09			
	<b>Итого по разделу 19: Уход за зелеными насаждениями</b>													<b>42919,22</b>
	<b>Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>													<b>225764,44</b>
	<b>IV. Прочие работы</b>													
договор	21	Услуги аварийно-диспетчерской службы		0,34	1	4185,6	1423,10	17077,25	12,00	8,00	11384,86			
договор	21	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ		договор	1	1	7000,00	84000,00	12,00	8,00	56000,00			

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работ за ед. изм., руб	Период	Объем	Стоимость	Период	Объем	Стоимость	Период	Объем	Стоимость
					ФАКТ	АВГУСТ 2022		ПУАН	ГОД			ФАКТ	НАКОПИТЕЛЬНАЯ
	1	2	3	4									
	22	Дезинсекция, дератизация чердаков и подвалов		договор	1	1	1766,25	4,00		7065,00	3,00		5298,75
	Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки												
	Текущий ремонт необходимых для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (переторлодок,внутренней отделки ,полюв)многоквартирныхнесущих конструкций инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме												
	ТР I.4	Замена обшелонового водомера на узле учета ХВС											
	Итого I. Текущий ремонт необходимых для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (переторлодок,внутренней отделки ,полюв)многоквартирныхнесущих конструкций (переторлодок,внутренней отделки ,полюв)многоквартирных												
	I.	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (переторлодок,внутренней отделки ,полюв)многоквартирных					9652,82	1,00		9652,82	1,00		9652,82
	II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме											
	III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме											
	IV.	Итого IV. Прочие работы											
	Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома												
	Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту												
	Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту												
							75444,65			889564,90			668468,55

Экономист Терещенко Е.И./

Гл. инженер Свярюков А.В./

Ген. директор Кострыкина Е.В./