

АКТ выполненных обязательных, дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу:

Наименование работ

№ п/п			Наименование работ		Ед. изм.		Октябрь 2022 г. ФАКТ			ПЛАН на 2022 г.			ФАКТ за 2022 г. (Январь-Октябрь)			% Выполнение за 2022 г.													
1			2		3		перечисленность работ			объем работ			стоимость работ			невыполненность работ			объем работ			стоимость работ							
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и полов, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (переходов, внутренней отделки, полов) МКД																													
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов																													
1.1			Осмотр территории вокруг здания и фундамента (отмостки)		1000 кв. м. общей площади		1			0,80			164,33			2			328,66			2			328,66			100%	
Итого по разделу 1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов																													
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами																													
2.1			Осмотр (проверка) состояния помещений подвалов, входов в подвалы и подвалов		1000 кв. м. общей площади		1			0,23			47,24			2			94,49			2			94,49			100%	
Итого по разделу 2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами																													
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома																													
3.1			Осмотр состояния стен (наличие деформаций и трещин, повреждений в кладке, выпучивания отдельных участков стен, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции, несправности водоотводящих устройств, следов коррозии)		1000 кв. м. общей площади		2									1310,38			1			655,19			50%				
Итого по разделу 3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома																													
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий																													
4.1			Осмотр и выявление нарушений эксплуатации содержания перекрытий и покрытий		1000 кв. м. общей площади		2						1731,72			1			865,86			50%							
Итого по разделу 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий																													
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш																													
5.1			Осмотр (проверка) кровли на отсутствие протечек		1000 кв. м. общей площади		2						3539,30			1			1769,65			50%							
5.2			Осмотр (проверка) состояния защитных бетонных плит и ограждений, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на крышах		1000 кв. м. общей площади		2						1769,65			1			884,83			50%							
5.3			Осмотр (проверка) водоотводящих устройств (при необходимости очистки кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод)		1000 кв. м. общей площади		2						1769,65			1			1769,65			100%							
Итого по разделу 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш																													
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц																													
6.1			Осмотр (выявление) деформаций и повреждений лестниц		1000 кв. м. общей площади		2						790,03			1			395,01			50%							
Итого по разделу 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц																													
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов																													

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Октябрь 2022 г. ФАКТ				ПЛАН на 2022 г.				ФАКТ за 2022 г. (Январь-Октябрь)				% выполнения за 2022 г.
1	2	3	предполагаемая работы	объем работ	стоимость работ	предполагаемая к работам	объем работ	стоимость работ	предполагаемая к работам	объем работ	стоимость работ	предполагаемая к работам	объем работ	стоимость работ	% выполнения за 2022 г.
7.1	Осмотр кирпичных и железобетонных фасадов	1 000 м2				1		3013,88	1		3013,88	1		3013,88	100%
7.2	Осмотр (выявление) нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	1000 кв. м. общей площади	1	1,84	3013,88	2		6027,77	2		6027,77	2		6027,77	100%
Итого по разделу 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов					3013,88			9041,65			9041,65			9041,65	100%
8.1	Осмотр (выявление) зыбкости, вытучивания, наличия трещин в теле перегородок проколов различных трубопроводов	1000 кв. м. общей площади				2		6628,31	1		3314,15			3314,15	50%
Итого по разделу 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах					0,00			6628,31			3314,15			3314,15	50%
9.1	Осмотр (проверка) состояния внутренней отделки многоквартирных домов	1000 кв. м. общей площади				2		4719,08	2		4719,08	2		4719,08	100%
	Замена плитки потолочной в МОП	100 м2				0		0,00	1		608,38			608,38	#ДЕЛ101
Итого по разделу 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов					0,00			4719,08			5327,46			5327,46	113%
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме															
10.1	Осмотр (проверка) состояния поверхностного слоя полов	1000 кв. м. общей площади				2		3147,46	2		3147,46	2		3147,46	100%
Итого по разделу 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме					0,00			3147,46			3147,46			3147,46	100%
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме															
11.1	Проверка (регулировка) дверей общего имущества м/дома	100 шт				2		7918,36	0		0,00			0,00	0%
11.2	Смена доводчиков	1 доводчик				1		8308,70	0		0,00			0,00	0%
11.3	Смена замков врезных	100 шт				1		1603,78	2		1656,10			1656,10	103%
11.4	Смена скобяных изделий (ручки, петли, пружины)	10 шт				1		9383,67	1		1251,16			1251,16	13%
11.5	Замена стекольных пакетов	Договор				1		7500,00	0		0,00			0,00	0%
	Восстановление ограничительных стоков, монтаж замка					0		0,00	1		1276,32			1276,32	#ДЕЛ101
Итого по разделу 11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме					0,00			34714,51			4183,58			4183,58	12%
Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренних отделки, полов) МКД					3225,46			69584,87			31777,63			31777,63	46%
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме															
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме															
12.1	Проверка вентиляционных каналов	Договор				1		25050,00	1		25050,00			25050,00	100%
Итого по разделу 12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме					0,00			25050,00			25050,00			25050,00	100%

№ п/п		Наименование работ		Ед. изм.		Октябрь 2022 г. ФАКТ				ПЛАН на 2022 г.				ФАКТ за 2022 г. (Январь-Октябрь)				% Выполнения за 2022г.	
1		2		3		первоначальность работы	объем работ	стоимость работ	первоначальность к работам	объем работ	стоимость работ	первоначальность работы	объем работ	стоимость работ	первоначальность работы	объем работ	стоимость работ	%	
13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водооткачек в м/доме																			
13.1	Обслуживание теплового пункта			Договор	1	1	8000,00	12		96000,00	10		80000,00	83%					
	Чистка фильтров			100 шт				0		0,00	1		251,67	#ДЕЛ/01					
13.2	Гидропневматическая промывка теплообменников			Договор				1		28000,00	1		28000,00	100%					
13.3	Замена термометров в ИТП			Договор				1		5600,00	1		5600,00	100%					
13.4	Проверка манометров в ИТП			Договор				1		18000,00	1		18000,00	100%					
13.5	Замена манометров			Договор				1		9000,00	1		9000,00	100%					
13.6	Ремонт и поверка приборов учета тепловой энергии (вх.д.64 от 29.03.2022г. ООО «Юг-Донэнерго»)			Договор				0		20000,00	1		17000,00	85%					
13.7	Пусконаладочные работы приборов учета (вх.д.64 от 29.03.2022г. ООО «Юг-Донэнерго»)			Договор				0		12000,00	1		4000,00	33%					
	Замена элемента питания ВКТ-7 в ИТП (вх.д.1 от 18.01.2022г. ИП Восторп С.А.)						8000,00	0		0,00	1		1750,00	#ДЕЛ/01					
Итого по разделу 13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водооткачек в м/доме																			
14. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления в местах общего пользования в многоквартирном доме																			
14.1	Регулировка и техническое обслуживание насосов			100 шт	1	0,02	368,68	12		4424,13	10		3686,78	83%					
14.2	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры			100 шт				3		2199,42	4		2199,42	100%					
14.3	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем			1 прибор учета	1	3,00	1947,42	12		23369,04	10		19474,20	83%					
14.4	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров воды (расхода) в квартирах собственников и офисах			1 счетчик	1	445,00	18747,85	2		37495,70	2		37495,70	100%					
14.5	Временная заделька свищей на внутренних трубопроводах и стояках общего пользования при диаметре трубопровода до 108 мм			100 мест				2		3605,65	2		2704,24	75%					
14.6	Ремонт запорной арматуры (расхаживание арматуры)			100 шт.				1		4229,71	2		4229,71	100%					
14.7	Проверка канализационного лежака			100 пог. м трубопровода	1	0,20	3602,79	2		14411,16	3		14411,16	100%					
14.8	Проверка работы автовоздушников по ГВС			100 шт	1	0,09	971,73	7		6802,10	6		5830,37	86%					
14.9	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы			1 система	1	1,00	1622,53	2		3245,06	2		3245,06	100%					
14.10	Осмотр трубопроводов ХВС, ГВС, канализации, отопления в подвалах и цокольных			1000 кв.м.	1	0,20	421,35	12		5056,15	10		4213,46	83%					
Итого по разделу 14. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления в местах общего пользования в многоквартирном доме																			
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме																			
15.1	Рабочая проверка системы в целом			дом	1	1	5582,83	1		5582,83	1		5582,83	100%					
15.2	Консервация системы отопления			дом				1		5191,51	1		5191,51	100%					
15.3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления			1 дом				1		14625,97	1		14625,97	100%					
15.4	Проверка работы автовоздушников по отоплению			100шт	1	0,09	971,73	6		5830,37	4		3886,92	67%					
15.5	Питирка запорной арматуры без снятия с места			100 кранов				6		4512,76	5		3760,64	83%					
15.6	Регулировка и техническое обслуживание насосов циркуляции системы отопления			100 шт.	1	0,02	416,08	6		2496,48	4		1664,32	67%					

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Октябрь 2022 г. ФАКТ			ПЛАН на 2022 г.			ФАКТ за 2022 г. (Январь-Октябрь)			Всего часов за 2022г.
1	2	3	первоначальность работ	объем работ	стоимость работ	первоначальность работ	объем работ	стоимость работ	первоначальность работ	объем работ	стоимость работ	
15.7	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов Д до 75 мм	100 м			6970,64	1		68876,57	0		0,00	0%
Итого по разделу 15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме												
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме												
16.1	Техническое обслуживание (ремонт) групповых щитов без смены автоматик	100 эл/шт	1	0,03	1273,94	12		16985,84	10		16136,54	95%
16.2	Осмотр силовых установок вводных, и распределительных электрощитов	1 электромотор				2		4129,16	2		4129,16	100%
16.3	Осмотр электропроводки и ее укрепление	100 м				2		561,26	2		561,26	100%
16.4	Ремонт (замена) выключателя	1 выключатель				5		2026,85	3		1216,11	60%
16.5	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 прибор учета	1	8	505,60	12		13651,20	10		10744,00	79%
16.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии жилых и нежилых помещений	1 счетчик	1	180,00	1896,00	12		22752,00	10		18960,00	83%
16.7	Смена энергосберегающих ламп в местах общего пользования	100 шт.	1	0,01	144,88	1		2173,16	4		2462,92	113%
16.8	Замена светодиодных светильников	100 шт.	1	0,04	4892,29	1		24461,45	9		51369,04	210%
16.9	Замена датчика освещенности	1 шт.				1		1043,96	1		1043,96	100%
16.10	Ремонт освещения дворового, замена ламп *услуги автовышки *(подделено на 4-е дома)	1 шт.				1		2554,41	1		1644,23	64%
16.11	Замена автомата до 25 А	1 шт.				4		7551,85	3		6041,48	80%
16.12	Замена автомата до 63 А	1 шт.	1	1	1950,37	2		3900,74	2		3900,74	100%
16.13	Замена автомата до 100 А	1 шт.				1		2170,37	1		2170,37	100%
16.14	Замена автомата до 630 А (замена плавких вставок)	1 шт.				1		10090,37	1		2205,06	22%
16.15	Ремонт и обслуживание коллективных телевизионных антенн	Договор	1		4275,00	12		51300,00	10		42750,00	83%
Итого по разделу 16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					14938,07			165352,62			165334,87	100%
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					57591,06			552717,31			488488,82	88%
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме												
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме												
17.1	Подметание, мытье ступеней и площадок входа в подъезды	1 кв.м.	21	90,00	5991,30	247		70469,10	208		59342,40	84%
17.2	Подметание пола кабины лифта с предварительным сто увлажнителями	1 кв.м.	21	11,00	346,50	247		4075,50	208		3432,00	84%
17.3	Протирка стен и дверей кабины лифта с перилической смесью воды и моющего раствора	1 кв.м.	4	59	854,32	48		10251,84	48		10251,84	100%
17.4	Мытье пола кабины лифта с перилической смесью воды и моющего раствора	1 кв.м.	21	11	820,05	247		9645,35	208		8122,40	84%
17.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов нижних трех этажей в домах	1 кв.м.	9	186	2929,50	108		35154,00	93		30271,50	86%
17.6	Влажное подметание лестничных площадок и лестничных маршей нижних трех этажей	1 кв.м.	4	93	651,00	48		7812,00	40		6510,00	83%
17.7	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов выше третьего этажа в домах	1 кв.м.	9	586	8385,66	108		100627,92	93		86651,82	86%
17.8	Влажное подметание лестничных площадок и лестничных маршей выше трех этажей	1 кв.м.	2	535	1701,30	24		20415,60	20		17013,00	83%

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Октябрь 2022 г. ФАКТ				ПЛАН на 2022 г.				ФАКТ за 2022 г. (Январь-Октябрь)				% Выполнено к 2022г.
			первичность работ	объем работ	стоимость работ	первичность к работ	объем работ	стоимость работ	первичность работ	объем работ	стоимость работ				
1	2	3													
17.9	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов нижних трех этажей в домах	1 кв.м	12	186	6383,52	144		76602,24	120		63835,20			83%	
17.10	Мытье лестничных площадок и лестничных маршей нижних трех этажей	1 кв.м	4	93	1063,92	48		12767,04	40		10639,20			83%	
17.11	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов выше третьего этажа в домах	1 кв.м	12	586	20322,48	144		243869,76	120		203224,80			83%	
17.12	Мытье лестничных площадок и лестничных маршей выше трех этажей	1 кв.м	2	535	3092,30	24		37107,60	19		29376,85			79%	
17.13	Удаление загрязнений окрашенных стен в МОП	1 кв.м.	1	417	1330,23	12		15962,76	10		13302,30			83%	
17.14	Протирка дверей в МОП	1 кв.м.	1	162,00	513,54	12		6162,48	10		5135,40			83%	
17.15	Протирка перил лестничных пролетов и маршей	1 кв.м.	1	20,00	31,80	12		381,60	10		318,00			83%	
17.16	Обеспыливание потолков в МОП	1 кв.м.	1	100,00	317,00	12		3804,00	10		3170,00			83%	
17.17	Мытье радиаторов отопления МОП	1 кв.м.	1	42,00	160,86	4		643,44	4		643,44			100%	
17.18	Мытье шкафов противопожарных	1 кв.м.	1	42,00	160,86	4		643,44	4		494,07			77%	
17.19	Мытье почтовых ящиков	1 кв.м.				4		45,96	4		45,96			100%	
17.20	Мытье плафонов	шт.	1	25,00	106,75	2		213,50	1		106,75			50%	
17.21	Мытье окон обычной конфигурации со сплошными стеклами	1 кв.м				2		877,80	2		877,80			100%	
17.22	Уборка мусора с переходных балконов	1 кв.м.	1	272,00	862,24	12		10346,88	10		8622,40			83%	
	Уборка мусора с пристройки декоративного балкона	1 кв.м.	1	120,00	380,40	0		0,00	1		380,40			#ДЕЛ/0!	
	Уборка и промывка козырька (под.2)					0		0,00	1		585,50			#ДЕЛ/0!	
	Замена приверных влагулаживающих ковриков (1,2,3 подъезды)					0		0,00	1		2796,00			#ДЕЛ/0!	
Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					56405,53			667879,81			565149,03			85%	
18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)															
18.1	Сдвигание, подмстанне, очистка свежеснявшего снега придомовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.				3		10770,00	5		5385,00			50%	
18.2	Очистка от наледи и льда придомовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.				3		10188,00	3		3396,00			33%	
18.3	Посыпка пешеходных дорожек песчано-солевой смесью во время гололедица	1 кв.м.				3		1782,00	5		2970,00			167%	
	Уборка снега с вывозом с проезжей части придомовой территории. (вх.д.№31 от 26.01.2022г. ООО «Техвострой»	1 маш/час				0		0,00	2		11645,23			#ДЕЛ/0!	
	Уборка снега мех.способом (вх.д.№23 от 31.01.2022г. ИП Бойко В.А.)	1 маш/час				0		0,00	1		1772,00			#ДЕЛ/0!	
Итого по разделу 18. Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории					0,00			22740,00			25168,23			111%	
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года															
19.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	21	4108	27605,76	247		324696,32	220		289203,20			89%	
19.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	21	502	4005,96	247		47117,72	220		41967,20			89%	
19.3	Услуги по содержанию мест первичного сбора отходов	Договор	31		6807,00	365		81684,00	304		68070,00			83%	
19.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	31	4	1966,64	365		23155,60	426		27025,44			117%	

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Октябрь 2022 г. ФАКТ			ПЛАН на 2022 г.			ФАКТ за 2022 г. (Январь-Октябрь)			% выполнения за 2022г.
1	2	3	первоначальная работы	объем работ	стоимость работ	первоначальн к работ	объем работ	стоимость работ	первоначальн работ	объем работы	стоимость работ	
19.5	Промывка урн	1 шт.	1	4	246,20	6		1477,20	8		1969,60	133%
19.6	Прочистка ливневой канализации (детская площадка)	10 метров				4		4742,66	3		3557,00	75%
19.7	Промывка тротуарной плитки	100 м2	1	5	2411,30	2		4822,60	1		2411,30	50%
Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года					43042,86			487696,10			434203,74	89%
20. Уход за зелёными насаждениями												
20.1	Покос травы на газонах придомовой территории	на 100кв м				10		23891,69	11		26280,85	110%
20.2	Полив газонов из шланга	1000 кв.м.				15		60657,87	24		97052,59	160%
20.3	Штыковка почвы	1 м2				1		8995,05	2		8995,05	100%
20.4	Обрезка и уход кустарных растений	1 куст				2		19036,00	2		19036,00	100%
20.5	Азрация и удобрение газонов и цветников.	1 кв.м.				1		4457,76	1		4457,76	100%
20.6	Продергивание сорной растительности на газонной траве вручную	100 м2				2		14493,94	2		14493,94	100%
20.7	Посадка рассады однолетних цветов в вазонах	1 шт.				2		20000,00	1		8774,15	44%
Итого по разделу 20. Уход за зелёными насаждениями					0,00			151532,31			179090,35	118%
21. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек												
21.1	Покраска урн и вазонов	кв.м.				1		363,83	1		436,59	120%
21.2	Покраска лавочек					1		3435,50	1		2647,07	77%
21.3	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	21	4,81	532,32	247		6261,13	204		5171,13	83%
	Ремонт качели *(поделено на 4-е дома)					0		0,00	1		103,17	#ДЕЛ/0!
	Заполнение песочницы песком *(поделено на 4-е дома)					0		0,00	1		375,52	#ДЕЛ/0!
	Ремонт ограждения спортивной площадки *(поделено на 4-е дома)					0		0,00	1		387,53	#ДЕЛ/0!
	Размещение табличек на мусорной площадке, на МАФ «Корабль», этажные поквартирные электрощиты, спортивная площадка и калитке					0		0,00	3		1465,40	#ДЕЛ/0!
	Демонтаж парковых барьеров*(поделено на 4-е дома и 45П)					0		0,00	1		361,88	#ДЕЛ/0!
	Косметический ремонт фасада (закрашивание граффити на арх. форме «Пушка») * поделено на 4-е дома; арх. форме «Корабль» *(поделено на 4-е дома)				532,32	0		0,00	9		1422,48	#ДЕЛ/0!
Итого по разделу 21. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек								10060,45			12370,77	123%
22. Прочие работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД												
22.1	Дезинсекция, дератизация чердаков и подвалов	Договор				4		9000,00	3		6750,00	75%
22.2	Утилизация ламп	Договор				1		4000,00	0		0,00	0%
22.3	Диспетчерская служба	Договор	1		4201,00	12		50412,00	10		42010,00	83%
22.4	Устранение аварии на внутри домовых инженерных сетях и обеспечение диспетчерского контроля в выходные и праздничные дни		1		1000,00	12		63000,00	10		10000,00	16%
Итого по разделу 22. Прочие работы и услуги					5201,00			126412,00			58760,00	46%
23. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности												
23.1	Работы по обслуживанию систем противопожарной защиты	Договор	1		9500,00	12		114000,00	10		95000,00	83%

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Октябрь 2022 г. ФАКТ				ПЛАН на 2022 г.				ФАКТ за 2022 г. (Январь-Октябрь)				% Выполнено за 2022г.
1	2	3	выполненность работы	объем работ	стоимость работ	первоначальность к работам	объем работ	стоимость работ	первоначальность к работам	объем работ	стоимость работ	первоначальность к работам	объем работ	стоимость работ	
23.2	Ремонт противопожарной системы (непредвиденные работы, не входящие в техническое обслуживание)					0		27700,00	0		0,00			0,00	0%
Итого по разделу 23. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					9500,00			141700,00			95000,00				67%
24. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов МКД															
24.1	Периодическое техническое обслуживание лифтов					1		24000,00	1		24000,00	1		24000,00	100%
24.2	Страхование лифтов					1		4700,00	1		4700,00	1		4700,00	100%
24.3	Работы по техническому обслуживанию лифтового оборудования	Договор	1	6	20700,00	12		306360,00	10		207000,00	10		207000,00	68%
24.4	Ремонт лифтов (непредвиденные работы, не входящие в техническое обслуживание)					1		40000,00	0		9950,00	0		9950,00	25%
	замена кнопочного модуля КИ220-005 кнопки вызова 2-й подъезд, 2-ой этаж (вх.д.230 от 31.03.2022г.ООО "ОН-Лифтс"					0		0,00	0		1350,00	0		1350,00	41,11%
	ремонт освещения кабины лифта (вх.д.б/н от 11.04.2022г. ООО "ОН-Лифтс"					0		0,00	0		8600,00	0		8600,00	11,11%
Итого по разделу 24. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов МКД					20700,00			375060,00			245650,00			245650,00	65%
Итого III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					135381,71			1983080,67			1615392,12			1615392,12	81%
IV. Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме															
ТР 1.1	Замена дверей на входных группах (1, 2, 3-ий подъезды)				30 000,00						0,00			0,00	
ТР 1.2	Ремонт парапетов на переходных балконах				300 000,00						0,00			0,00	
ТР 1.3	Модернизация детской площадки, в т.ч.:				1417,60			400 000,00			48689,17			48689,17	
-	Установка гимнастических колец и веревочной лестнице на турнике *(подделено на 4-е дома)										360,07			360,07	
-	Установка качелей «Гнездо»; замена подвеса*(подделено на 4-е дома)				1417,60						8771,54			8771,54	
-	Установка Тарзанка Сиденье пластиковое «Цапнок» *(подделено на 4-е дома)										386,30			386,30	
-	Ремонтно-монтажные работы детского спортивного комплекса (ИП Стояров Д.Н.)*(подделено на 4-е дома)										26 673,90			26 673,90	
-	Ремонт Бидф «Лутика» *(подделено на 4-е дома)										12 497,36			12 497,36	
ТР 1.4	Установка скамеек (лавочек) на детской площадке (лавочек)				12 000,00						0,00			0,00	
ТР 1.5	Проект, согласование, установка дорожных знаков и разметок на территории двора «Места для инвалидов», «Места для спец. машин»))				50000,00						0,00			0,00	
ТР 1.6	Оформление энергетического паспорта дома (в соответствии со ст. 16 ФЗ № 261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности»				25000,00						0,00			0,00	
ТР 1.7	Освещение территории двора				200000,00						54644,85			54644,85	
ТР 1.8	Ремонт или замена оборудования, ворот (откатных, распашных), шлабаумов (непредвиденные работы, не входящие в техническое обслуживание), в т.ч.:				90000,00						66323,62			66323,62	
-	Пусконаладочные работы въездного и выездного шлагбаума (вх.д.1511 от 20.06.2022г. ИП Максименко А.В.)										1 770,00			1 770,00	
-	Замена шлагбаумов автоматических (стрелы, трубы)										64 553,62			64 553,62	
ТР 1.9	Ремонт или замена оборудования, дополнительная установка оборудования видеонаблюдения, систем домофона (непредвиденные работы, не входящие в техническое обслуживание)				10000,00						0,00			0,00	
ТР 1.10	Сантехника (непредвиденные работы при аварии на внутри домовых инженерных сетях систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения), в т.ч.:				10000,00						35980,62			35980,62	
-	Замена общедомового счетчика воды СТВХ 65										35 980,62			35 980,62	

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Октябрь 2022 г. ФАКТ			ПЛАН на 2022 г.			ФАКТ за 2022 г. (Январь-Октябрь)			% в
1	2	3	плановая стоимость работ	факт стоимость работ	разница	плановая стоимость работ	факт стоимость работ	разница	плановая стоимость работ	факт стоимость работ	разница	4
ТР 1.11	Электрика (непредвиденные работы при аварии на внутри домовых инженерных сетях систем электрооборудования)											
-	Замена проводки учета электрической энергии на посту охраны *(подлежит на 4-е дома)											
	Ремонт плитки покрытия на входных группах (ступени, лестницы, сапожки); ремонт плитки в МОП		1	Ср	1455,22							
	Восстановление окрасочного слоя в МОП (стены, потолок)											
	Установка бетонных полуфер *(подлежит на 4-е дома и 451П)											
	Крепление искусственной дорожной неровности *(подлежит на 4-е дома)											
	Закрашивание граффити на велосипедных горках											
	Реконструкция контейнерной площадки *(подлежит на 4-е дома)											
	Работы по покраске ограждающих столбиков (демонтаж и монтаж столбиков, покраска, разборка и укладка плитки тротуарной) *(подлежит на 4-е дома)											
	Итого IV. Текущий ремонт, необходимый для поддержания содержания конструктивных элементов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				2872,82			1137000,00				22%
I.	Итого I. Работы, необходимые для поддержания содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (переходов, внутренних отделок, полов) МКД				3225,46			69584,87				46%
II.	Итого II. Работы, необходимые для поддержания содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				57591,06			552717,31				88%
III.	Итого III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				135381,71			1984080,67				81%
	Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества м/дома				196198,22			2605382,86				82%
	Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества МКД и текущему ремонту				199071,04			3742382,86				64%

Экономист

Азизова Е.В.

Главный инженер

Калачев А.В.

Директор

Кострыкина Е.В.

Председатель совета дома

Моргул С.М.

с ответственностью